

MAJANDUSAASTA ARUANNE

26.06.2004

Aruandeaasta algus

Lõpp

01.01.2004

31.12.2004

214. 45499

El.

Ärinimi

OÜ LUTSULAND

Registrikood

10666964

Aadress

Nooruse 2, Puhja alevik, Puhja vald,
Tartumaa, 61301

Sidevahendid

telefon

+372 730 3772

Põhitegevusala

metsa ülestöötamine, transport

**PAJUTU-MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

SISUKORD

Sisukord	28-06-2005 2
2004. aasta majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse Deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Arvestuspõhimõtted	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad	14
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Ettemaksed	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5 Võlakohustused	15
Lisa 6 Võlad tarnijatele	16
Lisa 7 Maksuvõlad	16
Lisa 8 Viitvõlad.....	16
Lisa 9 Muud pikaajalised võlad	16
Lisa 10 Osakapital nimiväärtuses.....	16
Lisa 11 Reservid.....	16
Lisa 12 Reservid.....	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Muud selgitavad lisad	17
Lisa 15 Kasutusrent.....	17
Lisa 16 Seotud isikud	17
Audiitori järeldusotsus	18
2004. aasta kasumi jaotamise ettepanek	19
2004. aasta majandusaasta aruande allkirjad	20



2004. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

28-06-2005

Osaühing sai 2004. aastal peamise tulu metsamaterjali müügist, lisaks osutati transporditeenuseid nii metasmaterjali kui kaubaveol, müüdi puitu ning küttepuid ning tegeleti sõiduautode ning kaubanduspindade rendile andmisega.

Tegevus jätkub 2005. aastal samades suundades, tegevusealade muutust ei ole plaanitud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2004. aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2004. aastal keskmiselt 8 töötajat, neile arvestati töö- ja lisatasusid kokku 241 072 krooni.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

28-06-2005

Juhatuse Deklaratsioon

.....

Juhatus deklareerib oma vastutust alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ LUTSULAND 2004. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

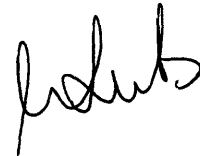
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Tartus, 02. juunil 2005. aastal

Lea Pöder
Juhatuse liige



Urmas Luts
Juhatuse liige



Bilanss

28-06-2005

	31.12.2004	31.12.2003	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
- Raha ja pangakontod	66 122	76 596	1
- Nõuded ostjate vastu			2
Ostjate tasumata summad	117 105	50 678	
Kokku	117 105	50 678	
- Ettemaksed			3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 710	66 700	
Tulevaste perioodide kulud	1 540	7 955	
Kokku	26 250	74 655	
Käibevara kokku	209 477	201 929	
Põhivara			
- Materiaalne põhivara			4
Maa- ja ehitised (soetusmaksumuses)	2 570 139	1 371 053	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 125 133	1 230 033	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	89 352	57 945	
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-761 391	-585 294	
Lõpetamata ehitised	0	87 244	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	111 321	92 729	
Kokku	3 134 554	2 253 710	
Põhivara kokku	3 134 554	2 253 710	
Aktiva (varad) kokku	3 344 031	2 455 639	
Passiiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
- Võlakohustused			5
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	127 554	336 114	
Kokku	127 554	336 114	
- Võlad tarnijatele	26 626	124 160	6
- Maksuvõlad	14 811	12 421	7
- Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			8
Võlad töövõtjatele	43 539	45 748	
Muud	231 028	251 625	
Kokku	274 567	297 373	
Lühiajalised kohustused kokku	443 558	770 068	
Pikaajalised kohustused			
- Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	0	109 987	
Kokku	0	109 987	
- Muud pikaajalised võlad			9
Muud	773 966	26 000	
Kokku	773 966	26 000	
Pikaajalised kohustused kokku	773 966	135 987	
Kohustused kokku	1 217 524	906 055	

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

Omakapital	28-06-2005			
- Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000	10
- Reservid				11
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000	
Kokku		4 000	4 000	
- Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 505 584	965 827	12
- Aruandeaasta kasum (kahjum)		576 923	539 757	13
Omakapital kokku		2 126 507	1 549 584	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		3 344 031	2 455 639	

Kasumiaruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Perioodi algus	28-06-2005	1.01.2004	1.01.2003	LISA
Perioodi lõpp		31.12.2004	31.12.2003	
- Müügitulu		3 170 867	2 570 957	13
- Muud äritulud		4 865	0	14
- Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 287 763	800 883	
- Mitmesugused tegevuskulud		633 228	617 882	
- Tööjõu kulud				
a) palgakulu		268 533	226 674	
b) sotsiaalmaksud		89 679	75 840	
Kokku		358 212	302 514	
- Põhivara kulum ja väärtuse langus		292 215	257 821	
- Muud ärikulud		3 520	18 804	
Ärikasum		600 794	573 053	
- Finantstulud ja -kulud				
d) intressikulud		-22 601	-33 296	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1 356	0	
f) muud finantstulud ja kulud		86	0	
Kokku finantstulud ja -kulud		-23 871	-33 296	
Kasum majandustegevusest		576 923	539 757	
Kasum enne tulumaksustamist		576 923	539 757	
Aruandeaasta puhaskasum		576 923	539 757	

Rahavoogude aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Perioodi algus		1.01.2004	1.01.2003
Perioodi lõpp	28-06-2005	31.12.2004	31.12.2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		576 923	539 757
Põhivara kulum ja väärtuse langus		292 215	257 821
Kasum / kahjum põhivara müügist		-3 876	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 022	135 897
nõuded ostjate vastu		-66 427	14 462
ettemaksed		48 405	121 435
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-123 915	-222 560
võlakohustused		-5 965	84 767
võlad tarnijatele		-97 534	72 511
maksuvõlad		2 390	6 181
viitvõlad		-22 806	-386 019
Kokku rahavood äritegevusest		723 325	710 915
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-403 666	-710 056
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		7 627	28 951
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-396 039	-681 105
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	446 685
Laenude tagasimaksed		-154 812	-456 992
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-182 948	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-337 760	-10 307
Kokku äriühingu rahavood		-10 474	19 503
Rahajäägi muutus			
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses		76 596	57 093
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus		66 122	76 596
Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal		-10 474	19 503

Omakapitali muutuste aruanne

28-06-2005

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	Aruandeaasta kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2001	40 000	0	0	769 391	809 391
Kasumijaotus		4 000	765 391	-769 391	0
Aruandeaasta puhaskasum				200 436	200 436
31.12.2002	40 000	4 000	765 391	200 436	1 009 827
Kasumijaotus			200 436	-200 436	0
Aruandeaasta puhaskasum				539 757	539 757
31.12.2003	40 000	4 000	965 827	539 757	1 549 584
Kasumijaotus			539 757	-539 757	0
Aruandeaasta puhaskasum				576 923	576 923
31.12.2004	40 000	4 000	1 505 584	576 923	2 126 507

juhatuse liige Lea Pöder

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Arvestuspõhimõtted

28-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ LUTSULAND 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei ole arunnete esitlusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi rakendatud.

Arvestus- ja hindamiselused

Aruannetes on käsitletud varana on raamatupidamiskohustuslase poolt kontrollitavaid ressursse, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osalevad tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kohustustena on kajastatud raamatupidamiskohustuslasel lasuvaid võlgu, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist. Omakapitali moodustab raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste vahe bilansipäeva seisuga

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud; varad, mis eeldatavalt realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus ning varad, mida hoitakse müügiks ja mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik ülejäänud varad on kajastatud põhivarana.

Lühiajalise kohustusena on kajastatud kohustused, mille tasumine toimub tõenäoliselt ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Finantsinstrumendid

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes käsitletud:

- raha;
- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded;
- lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse (näit aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid jne), välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil;
- võetud laenu, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused;
- derivatiivsed finantsinstrumendid;
- ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid.

2.8-06-2005
Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Erandina kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks; lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud ja muud finantsvarad, mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Erandina kajastatakse õiglase väärtuse meetodil edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ja negatiivse turuväärtusega derivatiivid.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline jääkväärtus. Allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused; ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab antud vara üle kontrolli. Ettevõtte omab finantsvara üle kontrolli juhul, kui ta saab põhilise osa varaga seotud tuludest ning ta kannab põhilist osa varaga seotud riskidest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse ja immateriaalse varana käsitlemisel on soetusmaksumuse piiriks 10 000 krooni.

Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita vara, mida raamatupidamiskohustuslane kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulusidest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulusi (sh. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses.

Juhul, kui vara soetatakse mitterahalise vahetustehingu teel mingi teise vara eest, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks äraantud vara õiglase väärtust. Juhul, kui saadud vara õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav kui äraantud vara õiglane väärtus, loetakse soetusmaksumuseks saadud vara õiglase väärtust. Juhul, kui nii äraantud kui saadud vara õiglane väärtus pole usaldusväärselt määratavad, loetakse saadud vara soetusmaksumuseks äraantud vara bilansilist maksumust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti algset soetusmaksumust tohib asendada ümberhinnatud väärtusega juhul, kui objekti õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, tingituna vähemalt ühest alljärgnevast asjaolust - objekt on soetatud 1995. aastal või varem; või objekti tegeliku soetusmaksumuse kohta puuduvad usaldusväärsed andmed.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina; kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Objekti algselt tootlustaset taastavad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Immateriaalset varaobjekti kajastatakse bilansis ainult juhul, kui see on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel tuleb kasutada lineaarset meetodit, välja arvatud juhul, kui mõni muu meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale. Alternatiivsete meetoditena on aktsepteeritavad ainult sellised amortisatsioonimeetodid, mille rakendamisel on akumulieeritud kulum igal ajahetkel vähemalt sama suur kui lineaarse meetodi rakendamisel.

Eeldatakse, et immateriaalse põhivara kasulik eluiga ei ületa üldjuhul 20 aastat.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Rendiarvestus

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Alljärgnevad kriteeriumid viitavad olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, mistõttu rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendileandjatel, kes on tootjad või vahendajad, tekib oma kaupu kapitalirendi lepinguga müües kahte tüüpi tulu:

- müügitulu, mis kajastatakse rendilepingu jõustumisel; ja
- finantstulu, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul.

28-06-2005
Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär ~~mis selle määramine ei ole võimalik~~, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st. "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha ("müügihinna") summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. "Müügihinna" ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse koheselt, välja arvatud juhtudel, kui:

- müügihind on madalam kui vara õiglane väärtus ning madal hind kompenseeritakse madalate intressimääradega tulevikus; või
- müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kui olulised omandiga seotud riskid ei ole ostjale üle läinud, siis müügitulu ei kajastata, sõltumata sellest, kas juriidiline omandiõigus on üle läinud või mitte.

Valmidusastme meetodil kajastatakse tulu teenuste müügist lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud. Juhul, kui ei ole

tõenäoline, et teenuse osutaja suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata.

Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Tulu kajastamisel teenuse osutamise lepingu tuluna kajastatakse tuluna:

- algselt lepingus kindlaks määratud tasu; ja
- lepingu täitmise käigus aset leidnud muudatusi lepingu mahus, täiendavaid kompensatsiooninõudeid ning täiendavaid tasusid, kusjuures:
 - o nende realiseerumine peab olema tõenäoline; ning
 - o neid peab olema võimalik usaldusväärselt hinnata

Teenuse osutamise lepingu kulud hõlmavad järgmisi kulusid:

- lepingu täitmisega otseselt seotud kulud;
- lepingu täitmisega seotud üldkulud;
- muud kulud, mille kompenseerimise kohustus on tellijal.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude, või dividendidena kajastatakse siis kui:

- tulu laekumine on tõenäoline; ja
- tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastamine lähtub järgmistest alustest:

- intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast;
- tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi;
- dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SIISSE TULNUD

28-06-2005

.....

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Bilansipäeva seisuga on osaühingul rahalisi vahendeid kokku summas 66 122 krooni.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Bilansipäeva seisuga on osaühingul nõudeid ostjate vastu kokku summas 117 029 krooni. Nõudeid ei ole hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks ning tegu pole lootusetute nõuetega. Lisaks on siin bilansi risustamise vältimiseks kajastatud ka aruandeperioodi eest arvestatud, kuid 2005. aastal laekunud intressid summas 76 krooni.

Lisa 3 Ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on osaühingul ettemakseid kokku summas 26 250 krooni, sellest käibemaksu ettemaks summas 24 710 krooni ning ettemakstud kindlustuskulusid summas 1 540 krooni.



28-06-2005

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Bilansipäeva seisuga on osahingul materiaalsed põhivara kokku soetusmaksumuses 3 895 946 krooni ja jääkmaksumuses 3 134 554 krooni väärtuses:

		Maa- ja ehitised (soetus- maksumuses)	Masinad ja seadmed (soetus- maksumuses)	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus	31.12.2003	1 371 061	1 230 093	2 839 072
Eelmiste perioodide korrigeerimine			-17	-17
Soetamine		924 724	25 392	1 377 229
Müük ja mahakandmine		-21 818	-130 336	-616 511
Parendamine		296 172		296 172
Soetusmaksumus	31.12.2004	2 570 139	1 125 133	3 895 946
Akumuleeritud kulum	31.12.2003	-16 742	-535 769	-585 294
Eelmiste perioodide korrigeerimine			-2 173	-2 137
Arvestatud kulum		-31 448	-233 740	-289 570
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum			88 040	115 610
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	-48 190	-683 642	-761 391
Jääkmaksumus	31.12.2003	1 354 319	694 325	2 253 778
Jääkmaksumus	31.12.2004	2 521 949	441 491	3 134 554
		Lõpetamata ehitised	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus	31.12.2003	87 244	92 729	2 839 072
Eelmiste perioodide korrigeerimine				-17
Soetamine		208 928	151 100	1 377 229
Müük ja mahakandmine		-296 172	-132 508	-616 511
Parendamine				296 172
Soetusmaksumus	31.12.2004	0	111 321	3 895 946
Akumuleeritud kulum	31.12.2003	0	0	-585 294
Eelmiste perioodide korrigeerimine				-2 137
Arvestatud kulum				-289 570
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum				115 610
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	0	0	-761 391
Jääkmaksumus	31.12.2003	87 244	92 729	2 253 778
Jääkmaksumus	31.12.2004	0	111 321	3 134 554

Lisa 5 Võlakohustused

Bilansipäeva seisuga on osahingul võlakohustusi pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksete osas järgmisel perioodil kokku summas 127 554 krooni. Võlgnevus jaguneb:

- 8 301 krooni kapitalirendi võlgnevus, tähtaeg 15.01.2005, intress 11%, pikaajaline osa 0 krooni
- 6 391 krooni järelmaksukohustus, tähtaeg 15.05.2005, intress 16%, pikaajaline osa 0 krooni
- 95 004 krooni laen Hansapangalt, tähtaeg 02.07.2005, intress 6 k EURIBOR +4,5%, pikaajaline osa 0 krooni.
- pikaajalise maksetähtajaga võlgnevuse lühiajalise tagasimakse osana on kajastatud ka võlgnevus riigile kinnistute eest kogusummas 791 824, millest 2005 aastal kuulub tasumisele 17 858 krooni. Maksetähtaeg on kuni 50 aastat, intressimäär aastas on 5%.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2005

Lisa 6 Võlad tarnijatele

Bilansipäeva seisuga on osaühingul võlgu tarnijatele kokku summas 26 626 krooni.

Lisa 7 Maksuvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul maksuvõlgu kokku summas 14 811 krooni. Summa moodustavad järgmised maksukohustused:

Selgitus	Summa	Tähtaeg
Kinnipeetud tulumaks	4 686	10.01.2005
Sotsiaalmaks	9 373	10.01.2005
Töötuskindlustusmakse	425	10.01.2005
Kogusmispensionide makse	298	10.01.2005
Maksuintressid	29	

Lisa 8 Viitvõlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul viitvõlgu kokku summas 274 567 krooni. Summa moodustavad:

- võlad töövõtjatele 43 539 krooni, sellest palgavõlgnevus 19 565 krooni ja puhkusetasude reserv 23 974 krooni ning
- muud viitvõlad 231 028 krooni, sellest edasikantud sotsiaalmaksukohustus summas 6 456 krooni, edasikantud töötuskindlustusmakse kohustus summas 329 krooni ning intressivaba kohustus aruandva isiku ees summas 224 243 krooni.

Lisa 9 Muud pikaajalised võlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul muude pikaajaliste võlakohustustena kajastatud võlgnevus riigile kinnistute eest kogusummas 791 824, millest pikaajaline osa on 773 966 krooni ning millest 2005 aastal kuulub tasumisele 17 858 krooni. Maksetähtaeg on kuni 50 aastat, intressimäär aastas on 5%..

Lisa 10 Osakapital nimiväärtuses

Bilansipäeva seisuga on osaühingu osakapitali suurus 40 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast, osade jagunemine omanike vahel ning häälte arv käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress			Osa nimi- väärtus	esindata- vate häälte arv	protsent osa- kapitalist
Kokku			40000	400	100
Urmas Luts	36211162758	Puhja alevik Viljandi mnt 34-16	20000	200	50
Lea Pöder	36102192756	Puhja alevik Nooruse 18-16	20000	200	50

Lisa 11 Reservid

Bilansipäeva seisuga on osaühingul loodud reserv kohustusliku reservkapitali osas kokku summas 4 000 krooni.

Lisa 12 Reservid

Bilansipäeva seisuga on osaühingul arvel eelmise perioodi jaotamata kasumi osas kokku summas 1 505 584 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu maht 2004. aastal oli 3 170 867 krooni, tegevusalade lõikes jagunes müügitulu:

Tegevusala	Turg	Rahaline maht	Protsentuaalne maht	
			Tegevusaladest	Turgudest
Kasutusrent	Eesti	120 000	3,78	100
Transporditeenused	Eesti	822 226	25,93	
Ruumide rent	Eesti	51 672	1,63	
Muu	Eesti	82 058	2,59	
Metsamaterjali müük	Eesti	2 094 911	66,07	
KOKKU		3 170 867	100	100

Lisa 14 Muud äritulud

Muu ärituluna on kajastatud kasum põhivara müügist summas 4 357 krooni ja aruandeperioodil selgunud eelmiste perioodide tulu kokku summas 508 krooni.

Muud selgitavad lisad

Lisa 15 Kasutusrent

Osaühing rendib kasutusrendi tingimustel ühte sõidu- ja ühte veoautot. Kasutusrendi lepingud lõpevad 15.04.2009 ja 17.12.2008.a., lepingujärgselt vara väljaostuõiguse kasutamine ei ole kindel.

	2004	2003
1. Kasutusrendi maksete summa	129 779	130 602

Lisa 16 Seotud isikud

Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, kus seotud osapooltele oleks võõrandatud või neilt soetatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga.

28-06-2005

OÜ Ziira

Kannikese 6-9
Tartu 50407

telefon: 5051600
e-mail: ziira@hotmail.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ LUTSULAND OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ LUTSULAND 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõestusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ LUTSULAND finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartu, 2.juunil 2005.a

OÜ Ziira



Avo Omblar
vannutatud audiitor

TARTU MAKOHUS
REGISTRIOAMOND
SISSE TULNUD**2004. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ LUTSULAND vaba omakapital oli bilansipäeva seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 505 584

Aruandeaasta puhaskasum

576 923

Jaotuskõlblik kasum kokku

2 082 507

28-06-2005

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Jaotamata kasum enne majandusaasta aruande kinnitamist

1 505 584

Aruandeaasta puhaskasum

576 923

Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist

2 082 507



2004. aasta majandusaasta aruande allkirjad

28-06-2005

OÜ LUTSULAND 2004. aasta majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatusel poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitorkontrolli läbiviinud audiitori järeldusotsusest.

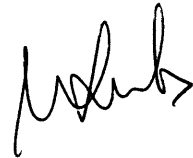
2004. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega nr 2005 06 02 001 02.06.2005.a.

Tartus, 02. juunil 2005. aastal

Lea Pöder
Juhatusel liige



Urmas Luts
Juhatusel liige



Osanike nimekiri

OÜ LUTSULAND osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast, osade jagunemine omanike vahel ning häälte arv käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress

		Osa nimi- väärtus	esindata- vate häälte arv	protsent osa- kapitalist
Kokku		40000	400	100
Urmas Luts	36211162758 Puhja alevik Viljandi mnt 34-16	20000	200	50
Lea Pöder	36102192756 Puhja alevik Nooruse 18-16	20000	200	50

**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**

28-06-2005

.....

