

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aruandeaasta algus

lõpp

01.01.2005

31.12.2005

12. 07. 2006

166.64768

El

Äriniimi

OÜ LUTSULAND

Registrikood

10666964

Aadress

Nooruse 2, Puhja alevik,
Puhja vald, Tartumaa, 61301

Sidevahendid

telefon:

+372 7303 772

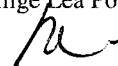
Põhitegevusala

metsa ülestöötamine, transport

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord.....	3
2005. aasta majandusaasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Arvestuspõhimõtted.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad	10
Lisa 1 Raha	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused.....	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused.....	12
Lisa 7 Muud pikaajalised võlad	12
Lisa 8 Osakapital nimiväärtuses	13
Lisa 9 Kohustuslik reservkapital.....	13
Lisa 10 Jaotamata kasum	13
Lisa 11 Müügitulu.....	13
Lisa 12 Muud äritulud.....	13
Muud selgitavad lisad	13
Lisa 13 Seotud isikud.....	13
Lisa 14 Kasutusrent	13
2005. aasta kasumi jaotamise ettepanek	14
2005. aasta majandusaasta aruande allkirjad	15



2005. AASTA MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE 12. 07. 2006

Osüühing tegeles 2005. aastal metsamaterjali müügi ja transporditeenuste osutamisega; müüs küttepuid ning andis rendile sõiduautosid ning kauanduspindu.

2006. aastal jätkub tegevus samadel aladel, tegevus küttepuude tootmisel ning transporditeenuste osutamisel suureneb seoses tehtud investeeringutega põhivarasega.

Osüühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2005. aastal ei tasustatud.

Osüühingul oli 2005. aastal 3 töötajat, bilansipäeval oli töötajate arv 3.
Töötajatele arvestati 2005. aastal töötasu kokku 272 244 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse kinnitus aastaaruandele

12. 07, 2006

Juhatus deklareerib alljärgnevatel lehekülgedel toodud OÜ LUTSULAND---2005---aasta.....
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

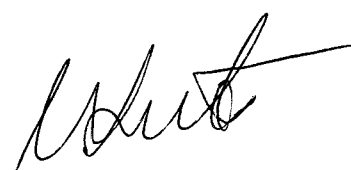
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- äriühing on majandusüksusena jätkuvalt tegutsev.

Puhjas, 24. juunil 2006. aastal

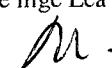
Lea Põder
Juhatuse liige



Urmas Luts
Juhatuse liige



juhatuse liige Lea Põder



Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004	LISA
Aktiva (varad)			
Käibevara			
- Raha	625 867	66 122	1
- Nõuded ja ettemaksed			2
Nõuded ostjate vastu	150 557	117 105	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	24 710	
Muud lühiajalised nõuded	69 661	0	
Ettemaksed teenuste eest	0	1 540	
Kokku	220 249	143 355	
Käibevara kokku	846 116	209 477	
Põhivara			
- Materiaalne põhivara			3
Maa	2 033 487	1 694 383	
Ehitised (jääkmaksumuses)	784 828	827 566	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	1 519 251	441 491	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	30 392	59 793	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	122 420	111 321	
Kokku	4 490 378	3 134 554	
Põhivara kokku	4 490 378	3 134 554	
Aktiva (varad) kokku	5 336 494	3 344 031	
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
- Laenukohustused			4
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	524 740	0	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	246 320	127 554	
Kokku	771 060	127 554	
- Võlad ja ettemaksed			5
Võlad tarnijatele	121 952	26 626	
Võlad töövõtjatele	24 224	43 539	
Maksuvõlad	109 311	14 811	
Muud võlad	170 601	231 028	
Kokku	426 088	316 004	
Lühiajalised kohustused kokku	1 197 148	443 558	
Pikaajalised kohustused			
- Pikaajalised laenukohustused			6
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	788 131	0	
Kokku	788 131	0	
- Muud pikaajalised võlad	747 877	773 966	7
Pikaajalised kohustused kokku	1 536 008	773 966	
Kohustused kokku	2 733 156	1 217 524	

Majandusaasta aruanne 01.01. – 31.12.2005 OÜ LUTSULAND

Omakapital			
-Osakapital	40 000	40 000	8
-Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	9
-Jaotamata kasum (kahjum)	2 559 338	2 082 507	10
Omakapital kokku	2 603 338	2 126 507	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	5 336 494	3 344 031	

Kasumiaruanne

Perioodi algus	1.01.2005	1.01.2004	LISA
Perioodi lõpp	31.12.2005	31.12.2004	
- Müügitulu	3 371 145	3 170 867	11
- Muud äritulud	266 311	4 865	12
- Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 567 229	1 287 763	
- Mitmesugused tegevuskulud	833 396	633 228	
- Tööjõu kulud			
Palgakulu	272 244	268 533	
Sotsiaalmaksud	91 546	89 679	
- Põhivara kulum ja väärtuse langus	363 167	292 215	
- Muud ärikulud	32	3 520	
Ärikasum (-kahjum)	509 842	600 794	
- Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-33 070	-22 601	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-163	-1 356	
Muud finantstulud ja kulud	222	86	
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 011	-23 871	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	476 831	576 923	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	476 831	576 923	

Rahavoogude aruanne

Perioodi algus	1.01.2005	1.01.2004
Perioodi lõpp	31.12.2005	31.12.2004
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	476 831	576 923
Põhivara kulum ja väärtuse langus	363 167	292 215
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	-421 250	-3 876
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 894	-18 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	691 732	-123 915
Kokku rahavood äritegevusest	1 033 586	723 325
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-641 288	-403 666
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	755 000	7 627
Kokku rahavood investeerimistegevusest	113 712	-396 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	275 408	0
Laenude tagasimaksed	-345 004	-154 812
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-517 957	-182 948
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-587 553	-337 760
Kokku äriühingu rahavood	559 745	-10 474
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk aasta alguses	66 122	76 596
Kassa ja pangakontode jääk aasta lõpus	625 867	66 122
Kassa ja pangakontode jääkide muutus aruandeaastal	559 745	-10 474

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
8.01.2004	40 000	4 000	1 505 584	1 549 584
Aruandeperioodi puhaskasum			576 923	576 923
31.12.2004	40 000	4 000	2 082 507	2 126 507
Aruandeperioodi puhaskasum			476 831	476 831
31.12.2005	40 000	4 000	2 559 338	2 603 338



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Arvestuspõhimõtted

12. 07. 2006

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ LUTSULAND 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kehtiva raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitlusviisis ning arvestuspõhimõtetes muudatusi.

Arvestus- ja hindamisalused

Aruannetes käsitletakse varana on raamatupidamiskohustuslase poolt kontrollitavat ressursi, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja tõenäoliselt osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Kohustusena käsitletakse raamatupidamiskohustuslasel lasuv võlga, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist. Omakapitali ehk netovarana käsitletakse raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste vahet bilansipäeva seisuga.

Käibevarana kajastatakse raha ja raha ekvivalente, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus; varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; ja varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kõiki ülejäänud varasid kajastatakse põhivarana.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul; kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.



12.07.2006

Finantsinstrumendid

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel raamatupidamise aruannetes käsitletud raha; nõuded ostjate vastu, viitlaekumised..... ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas; lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpäberitesse, välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil; võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas; tuletisinstrumendid; ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid; sellised lepingud mittefinantsvarade ostuks või müügiks, mida saab arveldada rahas või teiste finantsinstrumentidega, välja arvatud juhul, kui need on sõlmitud ettevõtte tavapärase ostu-, müügi- või tarbimisvajaduse rahuldamiseks.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, erisuste puhul on selgitatud kasutatud arvestusmeetodi erinevust ning viidatud selle kasutamist tinginud asjaoludele ning alusele.

Põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiootel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressursidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.



17.07.2006

Rendiarvestus

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved..... kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel väljarenditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Tulu kajastamine

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kuludid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kuludid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Põhiaruannete kirjeid selgitavad lisad

Lisa 1 Raha

Bilansipäeva seisuga on osaühingul raha ja raha ekvivalente summas 625 867 krooni.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

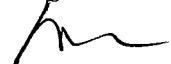
Bilansipäeva seisuga on osaühingul nõudeid ja ettemakseid kokku 220 249 krooni, sellest nõudeid ostjate vastu summas 150 557 krooni, maksude ettemakseid ja tagasinõudeid makuintresside osas 31 krooni ja muid lühiajalisi nõudeid makstud korteri broneerimistasu osas summas 69 661 krooni.



Lisa 3 Põhivara

Bilansipäeva seisuga on osauhingul põhivara soetusmaksumuses 5 336 419 krooni ja jääkmaksumuses 4 490 378 krooni väärtuses.

		Maa	Ehitised	Masinate ja seadmete	MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
					12.07.2006
Jääkmaksumus	31.12.2004	1 694 383	827 566	441 491	
Soetamine		554 104		1 470 085	
Müük ja mahakandmine		-215 000		-375 000	
Parendamine			17 453		
Amortiseerimine			-60 191	-17 325	
Jääkmaksumus	31.12.2005	2 033 487	784 828	1 519 251	
Soetusmaksumus	31.12.2005	2 033 487	893 209	2 220 218	
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	0	-48 190	-683 642	
Arvestatud kulum			-60 191	-273 575	
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum				256 250	
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	0	-108 381	-700 967	
		Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku	
Jääkmaksumus	31.12.2004	59 793	111 321	3 134 554	
Soetamine			28 552	2 052 741	
Müük ja mahakandmine		-22 267		-612 267	
Parendamine			-17 453	0	
Amortiseerimine		-7 134		-84 650	
Jääkmaksumus	31.12.2005	30 392	122 420	4 490 378	
Soetusmaksumus	31.12.2005	67 085	122 420	5 336 419	
Akumuleeritud kulum	31.12.2004	-29 559	0	-761 391	
Arvestatud kulum		-29 401		-363 167	
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		22 267		278 517	
Akumuleeritud kulum	31.12.2005	-36 693	0	-846 041	



Lisa 4 Laenukohustused

Bilansipäeva seisuga on osaühingul laenukohustusi kokku 771 060 krooni, sellest intressivabu tähtajatuid, kuid järgmisel perioodil tagastada planeeritud laenukohustusi eraisikute ees kokku summas 524 740 krooni ja pikaajaliste võlakohustuste tagasimakseid järgmisel perioodil summas 246 320 krooni.

Pikaajalised võlakohustused jagunevad:

1. Veoauto kapitalirendikohustus, mille pikaajaline osa on 788 131 krooni ja lühiajaline osa on 203 462 krooni. Veoki soetusmaksumus oli 1 350 000 krooni ja bilansilise jääkmaksumus on 1 271 250 krooni. Kohustuse lõpptähtaeg on 15.06.2010.a, intressimäär on EURIBOR+2,3% (sõlmimisel 4,417%) ja alusvaluutaks on eesti kroon.

Maksete jaotus rendiperioodile aastate lõikes on järgmine:

Aasta	Summa
2005	358 407
2006	203 462
2007	212 763
2008	222 421
2009	232 657
2010	120 281

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12.07.2006

2. Pikaajalise maksetähtajaga võlgnevuse lühiajalise tagasimakse osana on kajastatud ka muude pikaajaliste võlgnevustena kajastatud võlgnevus riigile kinnistute eest kogusummas 790 735, millest 2005 aastal kuulub tasumisele 42 858 krooni. Maksetähtaeg on kuni 50 aastat, intressimäär aastas on 5%.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

Bilansipäeva seisuga on osaühingul võlgu ja ettemakseid kokku 426 088 krooni, sellest võlgu tarnijatele summas 121 952 krooni, võlgu töövõtjatele summas 24 224 krooni, maksuvõlgu 109 311 krooni ja muid võlgu 170 601 krooni. Maksuvõlad moodustavad: käibemaks summas 91 359 krooni, kinnipeetud tulumaks summas 3 839 krooni, sotsiaalmaks summas 8 220 krooni, töötuskindlustusmaksed summas 374 krooni, kogumispensioni maksed summas 160 krooni, edasilükatud sotsiaalmaksu kohustus summas 5 280 krooni ja edasilükatud töötuskindlustusmaksu kohustus summas 48 krooni. Muud võlad koosnevad intressivabast võlgnevusest aruandvale isikule summas 170 601 krooni.

Lisa 6 Pikaajalised laenukohustused

Bilansipäeva seisuga on osaühingul pikaajalisi laenukohustusi kokku 788 131 krooni, selle moodustab veoauto kapitalirendikohustus, mille pikaajaline osa on 788 131 krooni ja lühiajaline osa on 203 462 krooni. Veoki soetusmaksumus oli 1 350 000 krooni ja bilansilise jääkmaksumus on 1 271 250 krooni. Kohustuse lõpptähtaeg on 15.06.2010.a, intressimäär on EURIBOR+2,3% (sõlmimisel 4,417%) ja alusvaluutaks on eesti kroon.

Lisa 7 Muud pikaajalised võlad

Bilansipäeva seisuga on osaühingul muid pikaajalisi võlgu kokku 747 877 krooni, selle moodustab võlgnevus riigile kinnistute eest kogusummas 790 735, millest 2005 aastal kuulub tasumisele 42 858 krooni. Maksetähtaeg on kuni 50 aastat, intressimäär aastas on 5%.



Lisa 8 Osakapital nimiväärtuses

Bilansipäeva seisuga on osaühingu osakapitali suurus 40 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast, mille kuuluvus ning hääle arv käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress		Osa nimiväärtus	esindata- vate hääle arv	protsent osa- kapitalist
Kokku		40000	400	100
Urmas Luts	36211162758 Puhja alevik Viljandi mnt 34-16	20000	200	50
Lea Pöder	46102192756 Puhja alevik Nooruse 18-16	20000	200	50

12.07.2006

Lisa 9 Kohustuslik reservkapital

Bilansipäeva seisuga on osaühingul moodustatud kohustusliku reservkapitali suurus 4 000 krooni.

Lisa 10 Jaotamata kasum

Bilansipäeva seisuga on osaühingu jaotamata kasumi suurus 2 559 338 krooni, sellest 476 831 krooni moodustab aruandeaasta kasum.

Lisa 11 Müügitulu

Aruandeperioodi müügitulu summas 3 371 145 krooni saadi järgmistest tegevustest:

Tegevusala	Turg geograafilises lõikes	Rahaline maht	Protsentuaalne maht	
			Tegevusaladest	Turgudest
Kasutusrent	Eesti	101 695	3,04	100
Transporditeenused	Eesti	875 667	26,14	
Ruumide rent	Eesti	43 790	1,31	
Muu	Eesti	489 734	14,62	
Sae- ja metsamaterjali müük	Eesti	1 838 726	54,89	
KOKKU		3 349 612	100	100

Lisa 12 Muud äritulud

Aruandeperioodil saadi muid äritulusid kokku summas 266 311 krooni, sellest 266 250 krooni moodustas kasum põhivara müügist, 58 krooni aruandeperioodil selgunud varasemate perioodide tulus ja 3 krooni muu tulu.

Muud selgitavad lisad**Lisa 13 Seotud isikud**

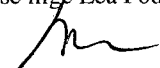
Aruandeaastal ei ole aset leidnud tehinguid, kus seotud osapooltele oleks võõrandatud või neilt soetatud materiaalseid ja/või varalisi väärtusi turuväärtusest erineva hinnaga. Ühe osanikuga seotud ettevõtetega on tehtud tehinguid järgmistes mahtudes:

- müük 430 221 krooni, laekumata 34 424 krooni
- müük 395 345 krooni, laekumata 0 krooni; ost 123 208 krooni tasumata 0 krooni
- ost 84 960 krooni, tasumata 0 krooni

Tehingute hinna määramise aluseks on olnud turuhind.

Lisa 14 Kasutusrent

Aruandeperioodil on osaühing tasunud kasutusrendi makseid kokku 266 327 krooni.



2005. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ LUTSULAND vaba omakapital oli bilansipäeva seisuga järgmine:

Jaotamata kasum (-kahjum) aruandeperioodi alguses	2 082 507
---	-----------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	476 831
-----------------------------------	---------

Jaotuskõlblik kasum kokku	2 559 338
---------------------------	-----------

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Maksimaalse väljamakstava netodividendi võimalik suurus	1 794 860 ¹ 2. 07. 2006
---	------------------------------------

Sellele vastav tulumaksukohustus	764 478.....
----------------------------------	--------------

Juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata ning lisada aruandeperioodi kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Jaotamata kasum (-kahjum) aruandeperioodi alguses	2 082 507
---	-----------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	476 831
-----------------------------------	---------

Jaotamata kasum (-kahjum) peale majandusaasta aruande kinnitamist	2 559 338
---	-----------



2005. aasta majandusaasta aruande allkirjad

OÜ LUTSULAND 2005. aasta majandusaasta aastaaruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega nr 2006 06 24 001 24.06.2006.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

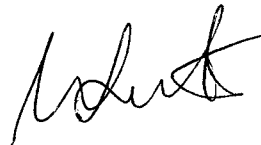
Puhjas, 24. juunil 2006. aastal

12. 07. 2006

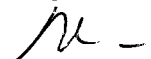
Lea Pöder
Juhatuse liige



Urmas Luts
Juhatuse liige



juhatuse liige Lea Pöder



Osanike nimekiri

OÜ LUTSULAND osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast, osade jagunemine omanike vahel ning neile kuuluvate häälte arv käesoleva aruande kinnitamise seisuga on:

Osaniku nimi, isikukood ja aadress

			Osa nimiväärtus	esindata- vate häälte arv	protsent osa- kapitalist
Kokku			40000	400	100
Urmas Luts	36211162758	Puhja alevik Viljandi mnt 34-16	20000	200	50
Lea Pöder	46102192756	Puhja alevik Nooruse 18-16	20000	200	50

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 07. 2006

.....

