

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ LUTSULAND

registrikood: 10666964

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 7303772

e-posti aadress: leap@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2010.aastal lisandus osaühingu tegevusele lisaks metsamajandustegevusele, jae- ja hulgikaubandustegevusele -, ning tootlustusvaldkonnale veel kasutatud mootorrataste müük liisingusse andmise võimalusega. Seisuga 31.12.2010 omab osaühing kahte tootlustusasutust, kahte kauplust, kulinaariatsehi, osutab metsamajandamisteenuseid ning müüb kasutatud mootorrattaid liisingu võimalusega Puhja Motokeskuses. Seisuga 01.11.2010 liideti OÜ-le Lutsuland OÜ Motoait.

Oluline on säilitada kättevõidetud turupositsioone ning püsida konkurentsipakkudes kvaliteetset toodangut eriti kulinaariavallas. Samuti on oluline praeguses majandustingimustes hoida kulud kontrolli all.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2010.aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2010.aastal keskmiselt 23 töötajat ning töötasukulud olid kokku 2 020 282 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 694 365 krooni.

2011.aastal jätkub tegevus samadel aladel.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 14 456 165 krooni, müügitulu suuruseks 12 285 841 krooni ja töötajate arvuks 23.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

2. Maksevõime kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

3. Puhasrentaablus = puhas kasum / müügitulu * 100

4. Võlakordaja = kohustused / kogu passiva * 100

	2009	2010
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,29	3,34
2. Maksevõime kordaja	0,80	1,05
3. Puhasrentaablus	6,08	-5,94
4. Võlakordaja	7,58	31,81

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	159 031	80 733	2
Nõuded ja ettemaksed	1 263 686	694 478	3,4
Varud	3 089 432	472 260	6
Kokku käibevara	4 512 149	1 247 471	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	734 090	8 346 000	3
Materiaalne põhivara	9 209 926	3 198 926	7
Kokku põhivara	9 944 016	11 544 926	
Kokku varad	14 456 165	12 792 397	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	439 447	50 987	10
Võlad ja ettemaksed	911 024	919 155	11
Kokku lühiajalised kohustused	1 350 471	970 142	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 611 187	0	10
Sihtfinantseerimine	1 636 763	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 247 950	0	
Kokku kohustused	4 598 421	970 142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	14
Ülekurss	1 320 000	1 320 000	14
Kohustuslik reservkapital	12 000	8 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 136 860	9 594 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-731 116	779 261	
Kokku omakapital	9 857 744	11 822 255	
Kokku kohustused ja omakapital	14 456 165	12 792 397	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 285 841	12 808 742	15
Muud äritulud	174 922	0	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 891 577	-7 875 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 974 344	-2 061 111	
Tööjõukulud	-2 714 647	-2 529 001	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-181 872	-40 279	
Muud ärikulud	-458 823	-14	
Ärikasum (-kahjum)	-760 500	303 233	
Finantstulud ja -kulud	29 384	476 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-731 116	779 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-731 116	779 261	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-760 500	303 233
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	181 872	40 279
Kasum (kahjum) põhivara müügist	436 823	0
Kokku korrigeerimised	618 695	40 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 042 701	-348 156
Varude muutus	-2 617 172	-151 490
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 117	65 801
Laekunud intressid	56 766	486 845
Makstud intressid	-27 382	-10 817
Kokku rahavood äritegevusest	4 253 991	385 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 684 015	-1 802 046
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 054 320	0
Antud laenud	0	-75 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 233 395	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 863 090	-1 877 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 154 340	0
Saadud laenude tagasimaksed	-103 706	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 636 763	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	40 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 320 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 687 397	1 360 000
Kokku rahavood	78 298	-131 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 733	212 084
Raha ja raha ekvivalentide muutus	78 298	-131 351
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	159 031	80 733

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000		4 000	9 598 994	9 682 994
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				779 261	779 261
Emiteeritud osakapital	40 000	1 320 000			1 360 000
Muutused reservides			4 000	-4 000	0
31.12.2009	120 000	1 320 000	8 000	10 374 255	11 822 255
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-731 116	-731 116
Muutused reservides			4 000	-4 000	0
Muud muutused omakapitalis				-1 233 395	-1 233 395
31.12.2010	120 000	1 320 000	12 000	8 405 744	9 857 744

Seoses OÜ Motoait ühinemisega on kaetud aotamata kasumi arvelt ühinemisel tekkinud OÜ Motoait kahjumit.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Summad on kajastatud täiskroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aruandeperioodiga ei esine aruannete esitusviisi ning arvestuspõhimõtetes muudatusi. Muutunud seadusandlusest tulenevad aruandekirjete erinevused ei muuda aruannete loetavust ning arusaadavust.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. Olulisena käsitletakse sellist aruandeformatsiooni, mille avaldamata jätmine või ebakorrektne avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majandusotsuseid

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse varasid, mis eeldatavasti realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus, varasid, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil ja varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Finantsinstrumentidena on finantsvarade, finantskohustuste ja omakapitaliinstrumentide arvestusel ja kajastamisel

raamatupidamise aruannetes käsitletud raha; nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded, mis kuuluvad arveldamisele rahas; lühi- ja pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse, välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil; võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, emiteeritud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas; tuletisinstrumentid; ettevõtte enda poolt väljastatud aktsiad ja muud omakapitaliinstrumentid; sellised lepingud mittefinantsvarade ostuks või müügiks, mida saab arveldada rahas või teiste finantsinstrumentidega, välja arvatud juhul, kui need on sõlmitud ettevõtte tavapärase ostu-, müügi- või tarbimisvajaduse rahuldamiseks. Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, erisuste puhul on selgitatud kasutatud arvestusmeetodi erinevust ning viidatud selle kasutamist tinginud asjaoludele ning alusele.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod). Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 10 000 krooni. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Valitud amortisatsioonimeetod peab süstemaatiliselt peegeldama vara kasutamisest tema kasuliku eluea jooksul saadava majandusliku kasu jaotumist ajas, mis ei pruugi ühtida vara väärtuse vähenemisega ajas.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumuleeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 5 000 krooni. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Müügiototel põhivara on materiaalne või immateriaalne põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiototel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Raamatupidamise aruannete koostamisel tuleb lähtuda olulisuse printsiibist. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil. Käesolev juhend kehtib selliste kokkulepete suhtes, mille kohaselt üks osapool annab teisele üle varade kasutamise õiguse, isegi juhul, kui rendileandja on kohustatud jätkuvalt tegelema nende varade hooldusega (näiteks erinevad kasutuslepingute vormid). Käesolev juhend ei laiene teenuse osutamiseks sõlmitud kokkulepete kohta, millega ei kaasne varade kasutamise õiguse üleandmist ühelt osapoolelt teisele.

Finantskohustused

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mis eeldatavasti arveldatakse ettevõtte tavapärase äri tsükli jooksul; kohustusi, mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil; kohustusi, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on raamatupidamiskohustuslasel lasuv kohustus, mis on tekkinud minevikus toimunud sündmuste tagajärjel ja millest vabanemine nõuab eeldatavasti tulevikus ressurssidest loobumist, kuid mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tingimuslik vara on võimalik vara, mille realiseerumine ei ole kindel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Saadud kulude sihtfinantseerimine on kajastatud tuluna proportsionaalselt möödunud ajaga, mille jooksul täideti antud sihtfinantseerimisega seotud tingimusi. Sihtfinantseerimine on kajastatud brutomeetodil (kasumiaruandes kajastatakse mõlemad - kompenseeritavat kulu ning saadud toetust eraldi).

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist -sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Sihtfinantseerimine". Vara soetusmaksumus amortiseeritakse kulusse a sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku

eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Aruandeaastal tehtud tehingud seotud osapooltega on osaühingu siseselt reglementeeritud normide kohaselt sooritatud tavapärase majandustegevuse käigus ning nende tehingute hind on kujundatud analoogselt sõltumatute osapooltega sooritatud tehingute tingimustele ja hindadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kas teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhte võrdlemisel eelarveliste kogukuludega, tehtud tööde ülevaatuse või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivne osa suhte põhjal kogu osutatavasse teenusesse. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Sularaha kassas	873	2 684	2
Arvelduskontod	158 158	78 049	2
Kokku raha	159 031	80 733	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	276 641	680 001	4
Ostjatelt laekumata arved	276 641	680 001	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	151 491	0	5
Muud nõuded	821 046	8 346 000	3
Laenunõuded	75 000	8 346 000	3
Antud lühiajalised liisingud	746 046	0	3
Ettemaksed	14 508	14 477	3
Antud pikaajalised liisingud	734 090	0	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 997 776	9 040 478	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	276 641	680 001	4
Kokku nõuded ostjate vastu	276 641	680 001	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	151 491	26 523	78 890
Üksikisiku tulumaks		19 570	22 777
Sotsiaalmaks		110 398	116 113
Kohustuslik kogumispension		722	0
Töötuskindlustusmaksed		8 399	9 456
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151 491	165 612	227 236

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tooraine ja materjal	140 336	97 500	7
Müügiks ostetud kaubad	2 949 096	374 760	7
Kokku varud	3 089 432	472 260	7

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 353 324	65 000	476 346	129 539	605 885	67 085			2 091 294
Akumuleeritud kulum		-17 886	-476 346	-92 819	-569 165	-67 085			-654 136
Jääkmaksumus	1 353 324	47 114	0	36 720	36 720	0	0	0	1 437 158
Ostud ja parendused	1 510 000		200 077	91 970	292 047				1 802 047
Amortisatsioonikulu		-3 252	-22 924	-14 103	-37 027				-40 279
31.12.2009									
Soetusmaksumus	2 863 324	65 000	676 423	221 509	897 932	67 085			3 893 341
Akumuleeritud kulum	0	-21 138	-499 270	-106 922	-606 192	-67 085			-694 415
Jääkmaksumus	2 863 324	43 862	177 153	114 587	291 740	0	0	0	3 198 926
Ostud ja parendused				11 500	11 500			266 406	277 906
Lisandumised äriühenduste kaudu	117 845	7 135 352		158 594	158 594	14 280		715 594	8 141 665
Amortisatsioonikulu	0	-776 245	-25 008	-75 595	-100 603	-14 280			-891 128
Müügid	-1 491 143			-26 300	-26 300				-1 517 443
31.12.2010									
Soetusmaksumus	1 490 026	7 200 352	676 423	365 303	1 041 726	81 365		982 000	10 795 469
Akumuleeritud kulum	0	-797 383	-524 278	-182 517	-706 795	-81 365		0	-1 585 543
Jääkmaksumus	1 490 026	6 402 969	152 145	182 786	334 931	0		982 000	9 209 926

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	1 032 320	0
Masinad ja seadmed	22 000	0
Kokku	1 054 320	0

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Hansa Liising Eesti	0				9
Kapitalirendikohustused kokku	0				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
AS Hansa Liising Eesti	50 987	50 987			9
Kapitalirendikohustused kokku	50 987	50 987			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	106 519	106 519
31.12.2009	124 027	124 027

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	44 412	78 671	10
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	138 671	26 503	10
1-5 aasta jooksul	233 541	123 635	10

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	278 447	278 447	0	0	4,9%	eur	31.12.2011	11
Eraisik	160 000	160 000	0	0			31.12.2011	11
Lepasalu TKM OÜ	1 000	1 000	0	0			31.03.2011	11
Lühiajalised laenud kokku	439 447	439 447	0	0				11
Pikaajalised laenud								
Swedbank	1 241 507	0	1 241 507	0	4,9%	eur	13.10.2015	
Eraisik	369 680	0	369 680	0			31.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	1 611 187	0	1 611 187	0				11
Kapitalirendikohustused kokku	0							
Laenukohustused kokku	2 050 634	439 447	1 611 187	0				11
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	50 987	50 987						
Laenukohustused kokku	50 987	50 987						

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	310 879	368 821
Võlad töövõtjatele	292 548	243 098
Maksuvõlad	165 612	227 236
Muud võlad	141 985	0
Saadud ettemaksed	0	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	911 024	919 155

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	141 986	141 986		
Kokku muud võlad	141 986	141 986		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	50 987	50 987		
Kokku muud võlad	50 987	50 987		

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Motokeskus	0	1 755 685	-118 922	1 636 763
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	1 755 685	-118 922	1 636 763
Kokku sihtfinantseerimine		1 755 685	-118 922	1 636 763

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	120 000	120 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 285 841	12 808 742	16
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 285 841	12 808 742	16
Kokku müügitulu	12 285 841	12 808 742	16
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Metsamajandust abistavad tegevused	282 448	456 000	16
Kaubavedu maanteel	0	0	
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	430 238	561 419	
Ajutise tööjõu rent	0	423 040	
Sõiduautode ja väikebusside rent	0	0	
Enda kinnisvara üürileandmine	0	0	
Büroohaldus	0	0	
Jaekaubandus	7 427 814	8 126 370	
Hulgikaubandus	4 145 341	3 241 913	
Kokku müügitulu	12 285 841	12 808 742	

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum immateriaalse põhivara müügist	22 000	0	17
Tulu sihtfinantseerimisest	118 922	0	17
Tulu mitterahalise sissemaksena saadud väärtpaberite müügist	0	0	
Tulu kuluarvestuse korrigeerimisest	0	0	
Muud	34 000	0	17
Kokku muud äritulud	174 922	0	17

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Palgakulu	2 020 282	1 933 765	18
Sotsiaalmaksud	694 365	595 236	18
Kokku tööjõukulud	2 714 647	2 529 001	18
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	20	

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 000	7 971 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA PÖDER	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
URMAS LUTS	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LUTSULAND osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ LUTSULAND raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ LUTSULAND finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Tammisaar

Vandeauditiitori number 379

Auditiitorbüroo Aitret OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 130

Tartu

30.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TAMMISAAR	Vandeaudiitor	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 136 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-731 116
Kokku	8 405 744

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 136 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-731 116
Kokku	8 405 744
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 405 744
Kokku	8 405 744
Oü Lutsuland otsustab 2010.a kahjumi katta eelmiste perioodide kasumist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	4998373	40.68%	Jah
Mujal liigitamata toidukaupade hulgimüük	46389	4145341	33.74%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	2429441	19.77%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	353921	2.88%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	282448	2.30%	Ei
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	76317	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Pöder	46102192756	Võru 163-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	60000 EEK
Urmas Luts	36211162758	Ujula tn. 72, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	60000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303772
E-posti aadress	leap@hot.ee