

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LUTSULAND

registrikood: 10666964

tänavanimi ja maja nr: Viljandi tee 11

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61301

telefon: +372 7303772

e-posti aadress: leap@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Kasutusrent	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	20

Tegevusaruanne

Osaühing tegutses jätkuvalt jae-ja hulgikaubandusega, metsmajandustegevusega, toitlustamisega ning kasutatud mootorrataste müügiga. Lisaks pakume mootorsõidukite hooldusteenust (autopesu, rehvi-ja õlivahetus).

Oluline on säilitada kättevõidetud turupositsioone ning püsida konkurentsipakkudes kvaliteetset toodangut eriti kulinaariavallas. Samuti on oluline praeguses majandustingimustes hoida kulud kontrolli all.

2013.a. plaanitud kolmanda kohviku avamine lükkub 2014.a. septembrisse. Seoses Tartu Tarbijate Kooperatiivi Konsumiketi laienemisega ning lasteaedade toitlustamislepingutega on suurenenud tulud kulinaariatoodete müügist. Motokeskuses on plaanis välja arendada autode remondivõimaluse teenus.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmete tegevust 2013.aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2013. aastal keskmiselt 25 töötajat, kellele arvestati töö-ja lisatasusid kokku 122 467 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 847 467 eurot, müügitulu suuruseks 1 090 455 eurot.

Aruandeperioodi kahjumi suurus oli -43 717 eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende nende arvutamise meetodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

2. Maksevõime kordaja= käibevara-varud/lühiajalised kohustused

3. Võlakordaja= kohustused/ kogu vara *100

	2012	2013
1.Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,98	2,96
2. Maksevõime kordaja	0,54	0,98
4.Võlakordaja	49,92	49,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 317	13 263	2
Nõuded ja ettemaksed	164 316	71 342	3
Varud	316 874	381 844	4
Bioloogilised varad	52 080	0	5
Kokku käibevara	552 587	466 449	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	18 032	123 481	3
Kinnisvarainvesteeringud	80 405	0	6
Materiaalne põhivara	196 443	314 061	7
Kokku põhivara	294 880	437 542	
Kokku varad	847 467	903 991	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	114 430	61 330	8
Võlad ja ettemaksed	72 492	94 953	9
Kokku lühiajalised kohustused	186 922	156 283	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	116 296	181 320	8
Sihtfinantseerimine	117 676	113 692	14
Kokku pikaajalised kohustused	233 972	295 012	
Kokku kohustused	420 894	451 295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 670	7 670	13
Ülekurss	0	84 363	
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 853	516 960	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 717	-157 064	
Kokku omakapital	426 573	452 696	
Kokku kohustused ja omakapital	847 467	903 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 090 455	923 023	15
Muud äritulud	2 711	1 615	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19 654	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-689 646	-474 933	17
Mitmesugused tegevuskulud	-217 655	-194 713	18
Tööjõukulud	-163 884	-150 876	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-94 365	-64 400	7
Muud ärikulud	-17 008	-217 117	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-69 738	-177 401	
Intressikulud	-10 789	-12 888	
Muud finantstulud ja -kulud	36 810	33 225	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 717	-157 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 717	-157 064	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-69 738	-177 401	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	94 365	280 630	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 000	7
Muud korrigeerimised	-2 654	0	5,6
Kokku korrigeerimised	91 711	279 630	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 672	-7 885	3
Varude muutus	64 970	-177 795	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 461	56 167	9
Laekunud intressid	35 613	33 573	
Kokku rahavood äritegevusest	106 767	6 289	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 000	-1 425	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 000	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-72 000	0	6
Antud laenud	0	-7 000	3
Antud laenude tagasimaksed	7 000	0	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-78 000	-7 425	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	123 400	60 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-135 324	-53 266	8
Makstud intressid	-10 789	-12 888	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 713	-6 154	
Kokku rahavood	6 054	-7 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 263	20 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 054	-7 290	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 317	13 263	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	7 670	84 363	767	516 960	609 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-157 064	-157 064
31.12.2012	7 670	84 363	767	359 896	452 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-43 717	-43 717
Muutused reservides	0	-84 363	0	84 363	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	17 594	17 594
31.12.2013	7 670	0	767	418 136	426 573

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud sihtfinantseerimisest tulenev muutus summas -3984 eur (Lisa nr.14) ning kinnisvara investeeringu väärtuse muutus seisuga 01.01.2013 summas 21 578 eur (Lisa nr.6).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lutsuland 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2013 jõustusid uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid ning seoses sellega kajastatakse sihtfinantseerimise teel saadud toetust kogusummas tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud. Kuni 31.12.2012 kajastatud tulu sihtfinantseerimisest korrigeeritakse muude muutustena omakapitalis.

Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt, (varem kajastatud materiaalse põhivara koosseisus).

Muudatus a-aruanDES Saldo 31.12.2012 Muutuse mõju Muudetud saldo 01.01.2013

Kinnisvarainvesteeringud	0	+21578	25000
Sihtfinantseerimine	113 692	-3 984	117 675
Jaotamata kasum	359 896	+17 594	377 490

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses(s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit ning individuaalse hindamise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, kasutades professionaalsete hindajate abi. Hindamine viiakse läbi igal aastal bilansipäeva seisuga. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Jooksva remondi ja hooldusega seotud kulud arvestatakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 640 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumuleeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 640 EUR.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	5-10
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolaga finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakset omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakset omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tulumaksu lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtte kontrollitava osapoolenimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Seotud osapooled on:

- a) juhatuse liige
- b) juhatuse liikme lähisugulane
- c) juhatuse liikmetega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 165	144
Arvelduskontod	17 152	13 119
Kokku raha	19 317	13 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	37 071	37 071	0	
Ostjatelt laekumata arved	37 071	37 071	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 110	3 110	0	22
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527	0	12
Muud nõuded	1 197	1 197	0	
Intressinõuded	1 197	1 197	0	
Ettemaksed	6 135	6 135	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 476	4 476	0	
Muud makstud ettemaksed	1 659	1 659	0	
Muud nõuded	134 308	116 276	18 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 348	164 316	18 032	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 458	36 458	0	
Ostjatelt laekumata arved	36 458	36 458	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82	0	12
Muud nõuded	7 070	7 070	0	
Laenunõuded	7 000	7 000	0	22
Viitlaekumised	70	70	0	
Ettemaksed	1 698	1 698	0	
Tulevaste perioodide kulud	39	39	0	
Muud makstud ettemaksed	1 659	1 659	0	
Muud nõuded	149 515	26 034	123 481	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 823	71 342	123 481	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	57 705	44 487
Tooraine(toit)	7 912	7 713
Varuosad (Moto)	7 845	5 135
Metsamaterjal	41 948	31 639
Valmistoodang	1 301	1 052
Müügiks ostetud kaubad	257 868	336 305
Kokku varud	316 874	381 844

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 654	19 654
Muud muutused	32 426	32 426
31.12.2013	52 080	52 080

2012.aastal oli bioloogiline vara (mets) kajastatud bilansi kirjel "Materiaalne põhivara" maade koosseisus. 01.01.2013 võeti mets arvele bioloogilise varana, mis on kajastatud real "Muud muutused".

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	72 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 000
Ümberklassifitseerimised	3 422
Muud muutused	21 578
31.12.2013	80 405

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	1 200

2012. aastal oli kaupluse hoone, mis on välja renditud, kajastatud bilansikirjel "Materiaalne põhivara". 2013. aastal toodi hoone kinnisvara gruppi ning kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus seisuga 01.01.2013 on kajastatud real "Muud muutused"

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	95 231	566 959	51 431	30 832	82 263	7 066	0	0	751 519
Akumuleeritud kulum	0	-102 087	-35 484	-15 430	-50 914	-5 252	0	0	-158 253
Jääkmaksumus	95 231	464 872	15 947	15 402	31 349	1 814	0	0	593 266
Ostud ja parendused	0	0	0	1 020	1 020		405	405	1 425
Amortisatsioonikulu	0	-56 463	12 533	-1 500	11 033	4 827	0	0	-40 603
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-216 230	0	0	0	0	0	0	-216 230
Müügid	0	0	-14 767	-3 829	-18 596	-5 200	0	0	-23 796
Muud muutused	-1	0	0	0	0	0	0	0	-1
31.12.2012									
Soetusmaksumus	95 230	566 959	36 664	28 023	64 687	1 866	405	405	729 147
Akumuleeritud kulum		-374 780	-22 951	-16 930	-39 881	-425	0	0	-415 086
Jääkmaksumus	95 230	192 179	13 713	11 093	24 806	1 441	405	405	314 061
Ostud ja parendused	0	0	13 000	0	13 000	0	0	0	13 000
Amortisatsioonikulu	0	-56 281	-4 184	-4 417	-8 601	-373	0	0	-65 255
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-29 110	0	0	0	0	0	0	0	-29 110
Ümberklassifitseerimised	-33 668	-2 180	0	0	0	0	-405	-405	-36 253
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-1 242	-2 180	0	0	0	0	-405	-405	-3 827
Ümberklassifitseerimine varudega	-32 426	0	0	0	0	0	0	0	-32 426
31.12.2013									
Soetusmaksumus	32 452	562 805	48 515	25 533	74 048	1 866	0	0	671 171
Akumuleeritud kulum	0	-429 087	-25 986	-18 857	-44 843	-798	0	0	-474 728
Jääkmaksumus	32 452	133 718	22 529	6 676	29 205	1 068	0	0	196 443

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	1 000
Transpordivahendid	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	180 726	64 430	116 296	0	4,25-4,9%	EUR	19.11.2017	
Eraisik	50 000	50 000	0	0	0	EUR	2014	22
Pikaajalised laenud kokku	230 726	114 430	116 296	0				
Laenukohustused kokku	230 726	114 430	116 296	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	242 650	61 330	181 320	0	4,2-4,9%	EUR	2017	
Pikaajalised laenud kokku	242 650	61 330	181 320	0				
Laenukohustused kokku	242 650	61 330	181 320	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	8 040	8 040
Ehitised	133 719	190 000
Kokku	141 759	198 040

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	26 018	26 018	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 004	17 004	0	0	10
Maksuvõlad	15 926	15 926	0	0	12
Muud võlad	13 542	13 542	0	0	11
Muud viitvõlad	13 542	13 542	0	0	
Saadud ettemaksed	2	2	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 492	72 492	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	49 803	49 803	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 749	17 749	0	0	10
Maksuvõlad	12 661	12 661	0	0	12
Muud võlad	14 697	14 697	0	0	11
Muud viitvõlad	14 697	14 697	0	0	
Saadud ettemaksed	43	43	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 953	94 953	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	11 059	11 007
Puhkusetasude kohustus	5 945	6 742
Kokku võlad töövõtjatele	17 004	17 749

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	13 542	13 542	0	0	
Võlg aruandvale isikule	12 760	12 760			22
Muud võlad	782	782			
Kokku muud võlad	13 542	13 542	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	14 697	14 697	0	0	
Võlg aruandvale isikule	14 377	14 377			22
Muud võlad	320	320			
Kokku muud võlad	14 697	14 697	0	0	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 158	0	3 232
Üksikisiku tulumaks	0	1 634	0	1 460
Sotsiaalmaks	0	7 422	0	7 215
Kohustuslik kogumispension	0	167	0	154
Töötuskindlustusmaksed	0	432	0	600
Intress	0	113	0	0
Ettemaksukonto jääk	527		82	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527	15 926	82	12 661

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	7 670	7 670
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Moto-Huvikeskus	113 692	0	113 692
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	113 692	0	113 692
Kokku sihtfinantseerimine	113 692	0	113 692
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Moto -huvikeskus	113 692	0	113 692
Sihtfinantseerimise muutus	0	3 984	3 984
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	113 692	3 984	117 676
Kokku sihtfinantseerimine	113 692	3 984	117 676

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 090 455	923 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 090 455	923 023
Kokku müügitulu	1 090 455	923 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	19 445	17 662
Kaubavedu maanteel	0	4 514
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	13 183	15 119
Enda kinnisvara üürileandmine	1 200	1 200
Jaekaubandus	407 531	305 421
tootmine	456 278	332 970
toitlustamine	125 268	246 137
kinnisvara müük	52 000	0
Muu müük	15 550	0
Kokku müügitulu	1 090 455	923 023

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 000
Koolipiima toetus	2 675	615
Muud	36	0
Kokku muud äritulud	2 711	1 615

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	316 695	274 587
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	335 100	197 483
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	34 703	0
Transpordikulud	3 148	2 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	689 646	474 933

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	8 654	7 825
Energia	59 207	51 249
Elektrienergia	26 345	23 348
Soojusenergia	6 125	2 012
Kütus	26 737	25 889
Mitmesugused bürookulud	5 689	4 105
Lähetuskulud	7 939	11 345
Koolituskulud	1 155	2 195
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 203	5 987
Muud	126 808	112 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	217 655	194 713

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	122 467	112 404
Sotsiaalmaksud	41 417	38 473
Kokku tööjõukulud	163 884	150 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	14

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-17 000	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-8	-100
Põhivara allahindlus	0	-216 230
Muud	0	-787
Kokku muud ärikulud	-17 008	-217 117

Lisa 21 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	12 813	14 150
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	12 672	15 134
1-5 aasta jooksul	34 928	24 715

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 110	12 760	8 290	14 377
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	50 000	0	0

2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 744	21 000	28 000	13 400	13 400

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 921	17 000	10 000

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	330 327	284 318
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	87 809	75 578
Kokku tingimuslikud kohustused	418 136	359 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LUTS	Juhatuse liige	25.06.2014
LEA PÖDER	Juhatuse liige	19.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LUTSULAND osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ LUTSULAND raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamaks mõõduka kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ LUTSULAND finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditiitori number 276

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

21.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	21.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	461 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 717
Kokku	418 136
Katmine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	378 136
Kokku	418 136

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmistoitude tootmine	10851	456278	41.84%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	368905	33.83%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	125268	11.49%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	52000	4.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Pöder	46102192756		3835 EUR
Urmas Luts	36211162758		3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303772
E-posti aadress	leap@hot.ee