

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LUTSULAND

registrikood: 10666964

tänavanimi: Viljandi tee

maja number: 11

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61301

telefon: +372 7303772

e-posti aadress: poder.lea@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Kasutusrent	18
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Osaühing tegutses jätkuvalt jae-ja hulgikaubandusega, metsmajandustegevusega, toitlustamisega ning kasutatud mootorrataste müügiga. Lisaks pakume mootorsõidukite hooldusteenust (autopesu, rehvi-ja õlivahetus). 2014.aastal lisandus uue tegevusalana kasutatud autode müük, samuti alustasime turuuringuid elektrikalgrataste müügiks.

Oluline on säilitada kättevõidetud turupositsioone ning püsida konkurentsis pakkudes kvaliteetset toodangut eriti kulinaariavallas. Samuti on oluline praeguses majandustingimustes hoida kulud kontrolli all.

2014.a. plaanitud kolmanda kohviku avamine lükkub 2015.a. septembris. Hetkel teostatakse remonttöid. Motokeskuses pakume autode remondivõimaluse teenust.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete tegevust 2014.aastal ei tasustatud.

Osaühingul oli 2014. aastal keskmiselt 26 töötajat, kellele arvestati töö-ja lisatasusid kokku 154 387 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 872 662 eurot, müügitulu suuruseks 1 141 260 eurot.

Aruandeperioodi kasumi suurus oli 140 205 eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende nende arvutamise meetodika:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

2. Maksevõime kordaja= käibevara-varud/lühiajalised kohustused

3. Võlakordaja= kohustused/ kogu vara *100

	2013	2014
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,96	3,42
2. Maksevõime kordaja	0,98	1,65
4. Võlakordaja	49,66	35,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 560	19 317	2
Nõuded ja ettemaksed	175 604	164 316	3
Varud	242 311	316 874	4
Bioloogilised varad	77 080	52 080	5
Kokku käibevara	616 555	552 587	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	87 064	18 032	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	80 405	6
Materiaalne põhivara	169 043	196 443	7
Kokku põhivara	256 107	294 880	
Kokku varad	872 662	847 467	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 531	114 430	8
Võlad ja ettemaksed	66 273	72 492	9
Eraldised	30 000	0	
Kokku lühiajalised kohustused	179 804	186 922	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	126 080	116 296	8
Sihtfinantseerimine	0	117 676	15
Kokku pikaajalised kohustused	126 080	233 972	
Kokku kohustused	305 884	420 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 670	7 670	13
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 136	461 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 205	-43 717	
Kokku omakapital	566 778	426 573	
Kokku kohustused ja omakapital	872 662	847 467	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 141 260	1 090 455	14
Muud äritulud	130 331	2 711	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	25 000	19 654	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-719 132	-689 646	17
Mitmesugused tegevuskulud	-221 504	-217 655	19
Tööjõukulud	-206 647	-163 884	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 901	-94 365	7
Muud ärikulud	-2 381	-17 008	
Kokku ärikasum (-kahjum)	118 026	-69 738	
Intressikulud	-9 840	-10 789	
Muud finantstulud ja -kulud	32 019	36 810	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 205	-43 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 205	-43 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118 026	-69 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 901	94 365	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 724	0	6,7
Muud korrigeerimised	0	-2 654	
Kokku korrigeerimised	20 177	91 711	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 947	6 672	3
Varude muutus	49 563	64 970	4,5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-93 895	-22 461	9,15
Laekunud intressid	32 647	35 613	
Kokku rahavood äritegevusest	94 571	106 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 164	-13 000	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 292	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-72 000	6
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	91 500	0	6
Antud laenud	-49 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	0	7 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 628	-78 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	120 000	123 400	8
Saadud laenude tagasimaksed	-141 116	-135 324	8
Makstud intressid	-9 840	-10 789	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 956	-22 713	
Kokku rahavood	102 243	6 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 317	13 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102 243	6 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 560	19 317	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	7 670	84 363	767	359 896	452 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-43 717	-43 717
Muutused reservides	0	-84 363	0	84 363	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	17 594	17 594
31.12.2013	7 670	0	767	418 136	426 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	140 205	140 205
31.12.2014	7 670	0	767	558 341	566 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lutsuland 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit ning individuaalse hindamise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsvikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, kasutades professionaalsete hindajate abi. Hindamine viiakse läbi igal aastal bilansipäeva seisuga. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Jooksva remondi ja hooldusega seotud kulud arvestatakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1500 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1500 EUR.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinad ja sedamed	2-8
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tingimuslike kohustuste lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoole nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Seotud osapooled on:

- a)juhatuse liige
- b)juhatuse liikme lähisugulane
- c)juhatuse liikmetega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	26 762	2 165
Arvelduskontod	94 798	17 152
Kokku raha	121 560	19 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	91 335	61 235	30 100	
Ostjatelt laekumata arved	91 335	61 235	30 100	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 482	1 482	0	12
Muud nõuded	49 783	10 783	39 000	
Laenuõuded	49 000	10 000	39 000	21
Intressinõuded	570	570	0	
Viitlaekumised	213	213	0	
Ettemaksed	5 462	5 462	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 803	3 803	0	
Muud makstud ettemaksed	1 659	1 659	0	
Muud nõuded	117 537	99 573	17 964	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 931	-2 931	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 668	175 604	87 064	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	37 071	37 071	0	
Ostjatelt laekumata arved	37 071	37 071	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 110	3 110	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527	0	12
Muud nõuded	1 197	1 197	0	
Intressinõuded	1 197	1 197	0	
Ettemaksed	6 135	6 135	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 476	4 476	0	
Muud makstud ettemaksed	1 659	1 659	0	
Muud nõuded	134 308	116 276	18 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 348	164 316	18 032	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	58 073	57 705
Tooraine(toit)	10 826	7 912
Varuosad (Moto)	8 839	7 845
Metsamaterjal	38 408	41 948
Valmistoodang	1 980	1 301
Müügiks ostetud kaubad	182 258	257 868
Kokku varud	242 311	316 874

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2012	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 654	19 654
Muud muutused	32 426	32 426
31.12.2013	52 080	52 080
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 000	25 000
31.12.2014	77 080	77 080

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	72 405
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-17 000
Ümberklassifitseerimised	3 422
Muud muutused	21 578
31.12.2013	80 405
Müügid	-80 405
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 900	1 200
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	91 500	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2012										
Soetusmaksumus	95 230	566 959	36 664	0	28 023	64 687	1 866	405	405	729 147
Akumuleeritud kulum	0	-374 780	-22 951	0	-16 930	-39 881	-425	0	0	-415 086
Jääkmaksumus	95 230	192 179	13 713	0	11 093	24 806	1 441	405	405	314 061
Ostud ja parendused	0	0	13 000	0	0	13 000	0	0	0	13 000
Amortisatsioonikulu	0	-56 281	-4 184	0	-4 417	-8 601	-373	0	0	-65 255
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-29 110	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 110
Ümberklassifitseerimised	-33 668	-2 180	0	0	0	0	0	-405	-405	-36 253
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-1 242	-2 180	0	0	0	0	0	-405	-405	-3 827
Ümberklassifitseerimine varudega	-32 426	0	0	0	0	0	0	0	0	-32 426
31.12.2013										
Soetusmaksumus	32 452	562 805	48 515	0	25 533	74 048	1 866	0	0	671 171
Akumuleeritud kulum	0	-429 087	-25 986	0	-18 857	-44 843	-798	0	0	-474 728
Jääkmaksumus	32 452	133 718	22 529	0	6 676	29 205	1 068	0	0	196 443
Ostud ja parendused	0	0	4 664	5 500	0	10 164	0	0	0	10 164
Amortisatsioonikulu	0	-16 883	-5 743	-1 604	-4 297	-11 644	-374	0	0	-28 901
Müügid	-7 000	0	-1 663	0	0	-1 663	0	0	0	-8 663
31.12.2014										
Soetusmaksumus	25 452	562 805	48 830	5 500	25 533	79 863	1 866	0	0	669 986
Akumuleeritud kulum	0	-445 970	-29 043	-1 604	-23 154	-53 801	-1 172	0	0	-500 943
Jääkmaksumus	25 452	116 835	19 787	3 896	2 379	26 062	694	0	0	169 043

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Maa	6 000	0
Masinad ja seadmed	292	0
Transpordivahendid	292	0
Kokku	6 292	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	209 611	83 531	126 080	0	4,43-5,08%	EUR	12.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	209 611	83 531	126 080	0			
Laenukohustused kokku	209 611	83 531	126 080	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	180 726	64 430	116 296	0	4,25-4,9%	EUR	19.11.2017
Eraisik	50 000	50 000	0	0	0	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	230 726	114 430	116 296	0			
Laenukohustused kokku	230 726	114 430	116 296	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	7 532	8 040
Ehitised	116 835	133 719
Kokku	124 367	141 759

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 075	26 075	
Võlad töövõtjatele	21 430	21 430	10
Maksuvõlad	18 254	18 254	12
Muud võlad	514	514	11
Muud viitvõlad	514	514	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 273	66 273	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 018	26 018	
Võlad töövõtjatele	17 004	17 004	10
Maksuvõlad	15 926	15 926	12
Muud võlad	13 542	13 542	11
Muud viitvõlad	13 542	13 542	
Saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 492	72 492	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	15 276	11 059
Puhkusetasude kohustus	6 154	5 945
Kokku võlad töövõtjatele	21 430	17 004

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	514	514
Muud võlad	514	514
Kokku muud võlad	514	514
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	13 542	13 542
Võlg aruandvale isikule	12 760	12 760
Muud võlad	782	782
Kokku muud võlad	13 542	13 542

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 569	0	6 158
Üksikisiku tulumaks	0	2 182	0	1 634
Sotsiaalmaks	0	9 752	0	7 422
Kohustuslik kogumispension	0	204	0	167
Töötuskindlustusmaksed	0	528	0	432
Intress	0	19	0	113
Ettemaksukonto jääk	1 482		527	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 482	18 254	527	15 926

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	7 670	7 670
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 141 260	1 090 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 141 260	1 090 455
Kokku müügitulu	1 141 260	1 090 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	19 950	19 445
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	9 099	13 183
Enda kinnisvara üürileandmine	1 900	1 200
Jaekaubandus	326 913	407 531
tootmine	441 638	456 278
toitlustamine	319 760	125 268
kinnisvara müük	0	52 000
Muu müük	22 000	15 550
Kokku müügitulu	1 141 260	1 090 455

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Moto -huvikeskus	113 692	0	0	113 692
Sihtfinantseerimise muutus	0	3 984	0	3 984
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	113 692	3 984	0	117 676
Kokku sihtfinantseerimine	113 692	3 984	0	117 676
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Moto-Huvikeskus	117 676	0	-117 676	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	117 676	0	-117 676	0
Kokku sihtfinantseerimine	117 676	0	-117 676	0

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	11 095	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	117 676	0	15
Koolipiima toetus	1 060	2 675	
Muud	500	36	
Kokku muud äritulud	130 331	2 711	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	581 226	316 695
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	129 212	335 100
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	34 703
Transpordikulud	8 694	3 148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	719 132	689 646

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	154 387	122 467
Sotsiaalmaksud	52 260	41 417
Kokku tööjõukulud	206 647	163 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	9 696	8 654
Energia	55 161	59 207
Elektrienergia	25 053	26 345
Soojusenergia	6 649	6 125
Kütus	23 459	26 737
Mitmesugused bürookulud	1 879	5 689
Lähetuskulud	5 692	7 939
Koolituskulud	799	1 155
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 195	8 203
Kulud eraldiste moodustamiseks	30 000	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 950	0
Muud	108 132	126 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221 504	217 655

Lisa 20 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	10 125	12 813
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	6 326	12 672
1-5 aasta jooksul	9 642	34 928

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 142	1 025	3 110	12 760
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 120	0	0	50 000

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 926	67 859	39 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150	1 563	10 000	0	0	50 000
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 744	21 000	28 000	13 400	13 400

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	446 673	330 327
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	111 668	87 809
Kokku tingimuslikud kohustused	558 341	418 136

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA PÕDER	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	
URMAS LUTS	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LUTSULAND osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ LUTSULAND raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ LUTSULAND finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

30.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 205
Kokku	558 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	558 341
Kokku	558 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmistoitude tootmine	10851	535426	46.92%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	322496	28.26%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	233760	20.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Pöder	46102192756		3835 EUR
Urmas Luts	36211162758		3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303772
E-posti aadress	leap@hot.ee