

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ LUTSULAND

registrikood: 10666964

tänav a nimi, Viljandi tee 11

maja number:

alevik: Puhja alevik

vald: Puhja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61301

telefon: +372 7303772

e-posti aadress: poder.lea@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing tegutses jätkuvalt jae-ja hulgikaubandusega, valmistoitude tootmisega, toitlustamisega ning kasutatud mootorrataste ja - sõidukite müügiga läbi järelmaksu võimaluse. Lisaks pakkusime mootorsõidukite hooldusteenust (rehvi-ja õlivahetus). Ettevõtte sai Finantsinspeksioonilt krediidiandja tegevusloa, mis hakkas kehtima alates juunist 2016.

Seoses mootorrataste hooajalisuse ja saadud loa hilise tähtajaga oli mootorsõidukite müük oluliselt väiksem eelmisest aastast.

2016.aastal lõpetasime kohvikute rendilepingud seoses tööjõu probleemidega.

Hetkel keskendume eelkõige kulinaariatoodete kvaliteedi ja turuosa hoidmisele.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmete töötasu oli 2016.a. 25000 EUR.

Osaühingul oli 2016. aastal keskmiselt 23 töötajat, kellele arvestati töö- ja lisatasusid kokku 192 514 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 828 839 eurot, müügitulu suuruseks 1 015 869 eurot.

Aruandepriodi kahjumi suurus oli -30 773 eurot.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

1.Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

2.Maksevõime kordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

3.Võlakordaja = kohustused / kogu vara *100

	2015	2016
1.Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	4,42	4,65
2.Maksevõime kordaja	1,88	1,89
3.Võlakordaja	23,8	27,00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	57 952	84 901	
Nõuded ja ettemaksed	147 152	162 157	2
Varud	238 857	274 427	3
Bioloogilised varad	59 681	59 681	
Kokku käibevarad	503 642	581 166	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	205 229	115 351	2
Materiaalsed põhivarad	119 968	137 735	5
Kokku põhivarad	325 197	253 086	
Kokku varad	828 839	834 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 032	59 340	6
Võlad ja ettemaksed	57 267	71 999	7
Kokku lühiajalised kohustised	108 299	131 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	115 548	67 148	6
Kokku pikaajalised kohustised	115 548	67 148	
Kokku kohustised	223 847	198 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	7 670	9
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 998	558 341	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 773	68 987	
Kokku omakapital	604 992	635 765	
Kokku kohustised ja omakapital	828 839	834 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 015 869	1 209 729	10
Muud äritulud	22 423	20 631	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-654 972	-783 546	11
Mitmesugused tegevuskulud	-155 039	-180 556	12
Tööjõukulud	-257 444	-256 904	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 648	-28 711	5
Muud ärikulud	-206	-2 453	
Ärikasum (kahjum)	-54 017	-21 810	
Intressikulud	-4 902	-8 229	
Muud finantstulud ja -kulud	28 146	99 026	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 773	68 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 773	68 987	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja raamatupidamise toimikonna juhendite muudatused. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

OÜ Lutsuland 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhjaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit ning individuaalse hindamise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1500 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumulieeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1500 EUR.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	33
Masinad ja seadmed	2-8
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tingimuslike kohustuste lisas.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapool nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Seotud osapooled on:

- a) juhatuse liige
- b) juhatuse liikme lähisugulane
- c) juhatuse liikmetega seotud ettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	63 715	50 415	13 300	
Ostjatelt laekumata arved	63 715	50 415	13 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	576	0	
Muud nõuded	195 552	26 245	169 307	
Laenunõuded	192 970	23 663	169 307	4
Intressinõuded	2 582	2 582	0	
Ettemaksed	2 925	2 925	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 978	1 978	0	
Muud makstud ettemaksed	947	947	0	
Muud nõuded	99 043	76 421	22 622	
Ebatõenäoliselt laekuvad	-9 430	-9 430	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 381	147 152	205 229	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	91 278	69 028	22 250	
Ostjatelt laekumata arved	91 278	69 028	22 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 450	9 450	0	
Muud nõuded	68 025	1 025	67 000	
Laenunõuded	67 000	0	67 000	4
Intressinõuded	802	802	0	
Viitlaekumised	223	223	0	
Ettemaksed	5 039	5 039	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 380	3 380	0	
Muud makstud ettemaksed	1 659	1 659	0	
Muud nõuded	113 146	87 045	26 101	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-9 430	-9 430	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 508	162 157	115 351	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	22 832	16 797
Tooraine(toit)	5 609	8 464
Varuosad (Moto)	17 223	8 333
Valmistoodang	1 334	2 145
Müügiks ostetud kaubad	214 691	255 485
Kokku varud	238 857	274 427

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	192 970	23 663	169 307			
Laekvere Põld OÜ	84 000	0	84 000	4,3%	EUR	13.08.2019
Laekvere Põld OÜ	98 470	18 663	79 807	4,3%	EUR	30.11.2021
Eraisik M.Jallai	5 000	5 000	0	4,3%	EUR	30.06.2017
Cormest Auto OÜ	5 500	0	5 500	4,3%	EUR	08.09.2019
Intressinõuded	2 582	2 582	0			
Kokku muud nõuded	195 552	26 245	169 307			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	67 000	0	67 000	4,3%	EUR	13.08.2019
Laekvere Põld OÜ	67 000	0	67 000	4,3%	EUR	13.08.2019
Intressinõuded	802	802	0			
Viitlaekumised	223	223	0			
Kokku muud nõuded	68 025	1 025	67 000			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	25 452	562 805	48 830	5 500	25 533	79 863	1 866	669 986
Akumuleeritud kulum	0	-445 970	-29 043	-1 604	-23 154	-53 801	-1 172	-500 943
Jääkmaksumus	25 452	116 835	19 787	3 896	2 379	26 062	694	169 043
Ostud ja parendused	0	0	4 700	0	0	4 700	0	4 700
Amortisatsioonikulu	0	-16 884	-6 718	-2 750	-1 986	-11 454	-373	-28 711
Müügid	-1 430	0	-5 867	0	0	-5 867	0	-7 297
31.12.2015								
Soetusmaksumus	24 022	562 805	42 530	5 500	25 533	73 563	1 866	662 256
Akumuleeritud kulum	0	-462 854	-30 628	-4 354	-25 140	-60 122	-1 545	-524 521
Jääkmaksumus	24 022	99 951	11 902	1 146	393	13 441	321	137 735
Ostud ja parendused	0	5 170	0	0	3 100	3 100	0	8 270
Amortisatsioonikulu	0	-16 965	-5 527	-1 146	-689	-7 362	-321	-24 648
Müügid	0	0	-1 168	0	-221	-1 389	0	-1 389
31.12.2016								
Soetusmaksumus	24 022	567 975	27 151	5 500	20 357	53 008	1 866	646 871
Akumuleeritud kulum	0	-479 819	-21 944	-5 500	-17 774	-45 218	-1 866	-526 903
Jääkmaksumus	24 022	88 156	5 207	0	2 583	7 790	0	119 968

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	2 002
Masinad ja seadmed	20 000	13 560
Transpordivahendid	19 400	13 560
Muud masinad ja seadmed	600	0
Kokku	20 000	15 562

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	166 580	51 032	115 548	0	3,5-5,08%	EUR	07.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	166 580	51 032	115 548	0			
Laenukohustised kokku	166 580	51 032	115 548	0			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	126 488	59 340	67 148	0	4,43-5,08%	EUR	12.08.2019
Pikaajalised laenud kokku	126 488	59 340	67 148	0			
Laenukohustised kokku	126 488	59 340	67 148	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	23 152	23 152
Ehitised	88 156	99 951
Muud varad	55 551	55 551
Kokku	166 859	178 654

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 594	22 594
Võlad töövõtjatele	13 713	13 713
Maksuvõlad	18 361	18 361
Muud võlad	2 599	2 599
Muud viitvõlad	2 599	2 599
Kokku võlad ja ettemaksed	57 267	57 267
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 042	21 042
Võlad töövõtjatele	20 623	20 623
Maksuvõlad	29 722	29 722
Muud võlad	582	582
Muud viitvõlad	582	582
Saadud ettemaksed	30	30
Muud saadud ettemaksed	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	71 999	71 999

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	443 380	501 862
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	110 845	125 466
Kokku tingimuslikud kohustised	554 225	627 328

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	50 000	7 670
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 015 869	1 209 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 015 869	1 209 729
Kokku müügitulu	1 015 869	1 209 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	33 036	34 594
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47 990	40 663
Enda kinnisvara üürileandmine	5 425	7 386
Mootorrataste ja sõidukite müük	293 494	319 414
Valmistoitude valmistamine	500 594	563 655
Toitlustamine	133 571	244 017
Muu müük	1 759	0
Kokku müügitulu	1 015 869	1 209 729

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	363 473	444 093
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	290 655	339 234
Transpordikulud	844	219
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	654 972	783 546

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	9 372	9 487
Energia	37 985	53 367
Elektrienergia	21 887	25 010
Soojusenergia	4 607	10 279
Kütus	11 491	18 078
Mitmesugused bürookulud	3 016	3 288
Lähetuskulud	7 435	16 947
Koolituskulud	494	932
Riiklikud ja kohalikud maksud	644	1 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	6 498
Muud	96 093	89 037
Kokku mitmesugused tegevuskulud	155 039	180 556

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	192 514	192 840
Sotsiaalmaksud	64 930	64 064
Kokku tööjõukulud	257 444	256 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	21	24
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 411	0	77 998	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 500	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laekvere Põld OÜ	137 000	21 530	0	0	4,3%	EUR	2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Siim Visman			3 500	3 500	0%	EUR	

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 910	10 749	34 821	150 070
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	103	0	11 231

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	25 000	1 604

Seotud osapooltega on tehtud järgmisi ostu ja müügi tehinguid:

müüdnud põhivara summas 4200 eur
 müüdnud kaupa summas 882 eur
 müüdnud teenuseid summas 1648 eur
 renditulu summas 500 eur
 tulu isiklikest sõitudest 150 eur
 tulu intressidest 3471,51 eur
 Kokku: 10851,51 eur

Ostetud kaupa summas 2910 eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2017

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA PÕDER	Juhatuse liige	19.04.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ LUTSULAND osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ LUTSULAND (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on üle vaadatud.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditiitori number 276

Auditiorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21 a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

20.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	20.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	584 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 773
Kokku	554 225
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	534 225
Kokku	554 225

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmistoitude tootmine	10851	500594	49.28%	Jah
Mootorrataste, nende osade ja lisaseadmete müük, hooldus ja remont	45401	179705	17.69%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	167982	16.54%	Ei
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	133457	13.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Pöder	46102192756		25000 EUR (Lihtomand)
Urmas Luts	36211162758		25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303772
E-posti aadress	leap@hot.ee