

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ LUTSULAND

**registrikood:** 10666964

**postiaadress:** Tartu maakond, Elva vald, Puhja alevik,  
Viljandi tee 11

**postisihthnumber:** 61301

**telefon:** +372 5295973

**e-posti aadress:** poder.lea@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud           | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad             | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                    | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                         | 11 |
| Lisa 10 Müügitulu                         | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud         | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                       | 12 |
| Lisa 13 Intressitulud                     | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                  | 13 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |

## Tegevusaruanne

Osaühing tegutses jätkuvalt kasutatud sõidukite müügiga ning enda kinnisvara üürile andmisega. Samuti oleme teinud koostööd juriidiliste isikitega kasutatud seadmete soetamiseks läbi meiepoolese finantseerimise ning teeninud intressitulu.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Osaühingul oli 2023a. keskmiselt 2 töötajat, kellele arvestati töö-ja lisatasusid kokku 24 000 eurot.

Majandusaasta lõpul oli osaühingu bilansimahuks 556 900 eurot, müügitulu suuruseks 34 547 eurot.

Muude ärituludena laekus mahakantud nõuete arvelt summa 6624 eurot.

Aruandeperioodi kahjumi suurus oli - 45 975 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 36 330         | 42 073         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 402 388        | 415 870        | 2       |
| Varud                                        | 0              | 45 671         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>438 718</b> | <b>503 614</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 257          | 0              | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 95 000         | 98 030         | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 7 532          | 7 532          | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 393          | 8 463          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>118 182</b> | <b>114 025</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>556 900</b> | <b>617 639</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 10 328         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 434          | 4 870          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>6 434</b>   | <b>15 198</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 434</b>   | <b>15 198</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 7 670          | 7 670          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 767            | 767            |         |
| Muud reservid                                | 0              | 606            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 588 004        | 604 745        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -45 975        | -11 347        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>550 466</b> | <b>602 441</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>556 900</b> | <b>617 639</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 34 547         | 147 365        | 10      |
| Muud äritulud                               | 6 624          | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -32 504        | -126 882       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -67 484        | -50 193        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -32 022        | -31 754        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 070         | -4 521         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -312           | -106           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-93 221</b> | <b>-66 091</b> |         |
| Intressitulud                               | 49 683         | 58 009         | 13      |
| Intressikulud                               | -1 376         | -3 259         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -84            | -6             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-44 998</b> | <b>-11 347</b> |         |
| Tulumaks                                    | -977           | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-45 975</b> | <b>-11 347</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Lutsuland liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Osaühingu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriühingu tegevuse jätkuvusest.

Osaühingu raamatupidamise põhiaruannetes on kajastatud äriühingu varad ja kohustused bilansipäeva seisuga, aruandeperioodi majandustulemus ning perioodi jooksul toimunud muutused rahalistes vahendites ning omakapitalis. Kasutusel on kasumiaruande skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on kajastatud täiseurodes.

### Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglasel väärtusel, v.a aktsiad ja osad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta ja väärtpaberid, mida hoitakse lunastustähtajani, mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiad ja muud finantsinstrumendid:

Siin kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

### Varud

Varud on varad mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus ning materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellist, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit ning individuaalse hindamise meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Soetusmaksumus on vara omandamise või ehitamise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Bilansiline (jääk)maksumus on netosumma, milles vara on bilansis kajastatud (võttes arvesse akumulieeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1500 euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses, mille puhul soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutuselevõtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, võib seda kajastada bilansis nii soetusmaksumuses kui akumuleeritud kulumina seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mille soetusmaksumus ei ole alla 1500 EUR.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 33             |
| Masinad ja seadmed       | 2-8            |
| Muu materiaalne põhivara | 5              |

#### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

#### Finantskohustised

Finantskohustused on lepingulised kohustused tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustuste edasisisel kajastatamisel bilansis kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustlase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna nendel perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud tingimuslike kohustuste lisas.

Alates 2019.aastast on regulaarselt makstavatele dividendidele kehtestatud madalam maksumäär 14/86.

Madalamat maksumäära saab kalendriaastas rakendada dividendide ja muude kasumieraldiste väljamaksetele, mis ei ületa 1/3 eelmisel kolmel kalendriaastal väljamakstud maksustatud dividendide ja muude

kasumieraldiste summat ning maksustatud omakapitali väljamakseid.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta avaldatakse andmed ettevõtet kontrolliva osapoole nimetuse, seotud osapooltega tehtud tehingute liigi ja mahu kohta aasta jooksul, saldod seotud osapooltega bilansikuupäeva seisuga ja seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused.

Seotud osapooled on:

- a) juhatuse liige
- b) juhatuse liikme lähisugulane
- c) juhatuse liikmetega seotud ettevõtte.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu               | 36 004         | 36 004                            | 0                   | 0             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5 283          | 5 283                             | 0                   | 0             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 206            | 206                               | 0                   | 0             |
| Laenunõuded                        | 452 484        | 357 484                           | 0                   | 95 000        |
| Muud nõuded                        | 734            | 734                               |                     |               |
| Intressinõuded                     | 734            |                                   |                     |               |
| Ettemaksed                         | 2 677          | 2 677                             | 0                   | 0             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 677          | 2 677                             | 0                   | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>497 388</b> | <b>402 388</b>                    | <b>0</b>            | <b>95 000</b> |

  

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded ostjate vastu               | 33 020         | 32 250                            | 770                 | 0             |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 6 794          | 6 794                             | 0                   | 0             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 014          | 1 014                             | 0                   | 0             |
| Laenunõuded                        | 465 952        | 370 952                           | 0                   | 95 000        |
| Muud nõuded                        | 1 494          | 1 494                             | 0                   | 0             |
| Intressinõuded                     | 1 494          | 1 494                             | 0                   | 0             |
| Ettemaksed                         | 5 626          | 3 366                             | 2 260               | 0             |
| Tulevaste perioodide kulud         | 5 626          | 3 366                             | 2 260               | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>513 900</b> | <b>415 870</b>                    | <b>3 030</b>        | <b>95 000</b> |

### Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                     | Kokku           |              |
|-------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                     | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2021</b>                   | 0               | 0            |
| <b>31.12.2022</b>                   | 0               | 0            |
|                                     |                 |              |
|                                     | Kokku           |              |
|                                     | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2022</b>                   | 0               | 0            |
| Soetamine                           | 9 257           | 9 257        |
| <b>31.12.2023</b>                   | <b>9 257</b>    | <b>9 257</b> |
| Kajastatud soetusmaksumuse meetodil | 9 257           | 9 257        |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |               |
|------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                        | Kokku        |              |               |
|                        | Maa          | Ehitised     |               |
| <b>31.12.2021</b>      |              |              |               |
| Soetusmaksumus         | 7 532        | 567 975      | 575 507       |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -565 013     | -565 013      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>7 532</b> | <b>2 962</b> | <b>10 494</b> |
|                        |              |              |               |
| Amortisatsioonikulu    |              | -2 962       | -2 962        |
|                        |              |              |               |
| <b>31.12.2022</b>      |              |              |               |
| Soetusmaksumus         | 7 532        | 567 975      | 575 507       |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -567 975     | -567 975      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>7 532</b> | <b>0</b>     | <b>7 532</b>  |
|                        |              |              |               |
|                        |              |              |               |
| <b>31.12.2023</b>      |              |              |               |
| Soetusmaksumus         | 7 532        | 567 975      | 575 507       |
| Akumuleeritud kulum    | 0            | -567 975     | -567 975      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>7 532</b> | <b>0</b>     | <b>7 532</b>  |

|                                                 | 2023   | 2022   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 16 200 | 16 200 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 35 139 | 10 171 |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |              |                         | Kokku        |
|---------------------|--------------|-------------------------|--------------|
|                     | Maa          | Muud masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2021</b>   |              |                         |              |
| Soetusmaksumus      | 1 670        | 7 309                   | 8 979        |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -3 871                  | -3 871       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 670</b> | <b>3 438</b>            | <b>5 108</b> |
|                     |              |                         |              |
| Ostud ja parendused |              | 4 914                   | 4 914        |
| Amortisatsioonikulu | 0            | -1 559                  | -1 559       |
|                     |              |                         |              |
| <b>31.12.2022</b>   |              |                         |              |
| Soetusmaksumus      | 1 670        | 12 223                  | 13 893       |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -5 430                  | -5 430       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 670</b> | <b>6 793</b>            | <b>8 463</b> |
|                     |              |                         |              |
| Amortisatsioonikulu |              | -2 070                  | -2 070       |
|                     |              |                         |              |
| <b>31.12.2023</b>   |              |                         |              |
| Soetusmaksumus      | 1 670        | 9 123                   | 10 793       |
| Akumuleeritud kulum | 0            | -4 400                  | -4 400       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 670</b> | <b>4 723</b>            | <b>6 393</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustised                  | 0             |                                  |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>0</b>      |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  |               |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 10 328        | 10 328                           |                     |             | 3,5%         | EUR         | 21.06.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>10 328</b> | <b>10 328</b>                    |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>10 328</b> | <b>10 328</b>                    |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |              |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                       | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
| Maa                                                   | 7 532        | 7 532        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>7 532</b> | <b>7 532</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 143        | 1 143          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 004        | 2 004          |
| Maksuvõlad                       | 2 431        | 2 431          |
| Muud võlad                       | 856          | 856            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 434</b> | <b>6 434</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 859          | 859            |
| Võlad töövõtjatele               | 2 095        | 2 095          |
| Maksuvõlad                       | 1 060        | 1 060          |
| Muud võlad                       | 856          | 856            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 870</b> | <b>4 870</b>   |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 440 373        | 481 957        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 110 093        | 120 490        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>550 466</b> | <b>602 447</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 7 670      | 7 670      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 34 547        | 147 365        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>34 547</b> | <b>147 365</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 547</b> | <b>147 365</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Enda kinnisvara üürileandmine               | 16 200        | 16 200         |
| Mootorrataste ja sõidukite müük             | 11 722        | 124 465        |
| Muu müük                                    | 6 625         | 6 700          |
| Kinnisvara müük ja vahendus                 | 0             | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>34 547</b> | <b>147 365</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>13 289</b> | <b>13 365</b> |
| Elektrienergia                         | 5 505         | 5 518         |
| Soojusenergia                          | 3 600         | 4 400         |
| Kütus                                  | 4 184         | 3 447         |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 563         | 2 456         |
| Lähetuskulud                           | 6 681         | 7 378         |
| Koolituskulud                          | 1 093         | 1 018         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 246           | 1 036         |
| Motokeskuse remondikulu ja hoolduskulu | 31 004        | 10 171        |
| Muud                                   | 13 608        | 14 769        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>67 484</b> | <b>50 193</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 23 933        | 23 733        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 8 089         | 8 021         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>32 022</b> | <b>31 754</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 2             | 2             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2             | 2             |

## Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023          | 2022          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 47 947        | 52 395        |
| Intress järelmaksudelt     | 1 736         | 5 614         |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>49 683</b> | <b>58 009</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 180 292        | 177 161        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>180 292</b> | <b>177 161</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 117 090        | 160 000        | -106 723                   | 170 367        | 8 462                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>117 090</b> | <b>160 000</b> | <b>-106 723</b>            | <b>170 367</b> | <b>8 462</b>                |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022     | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 170 367        | 15 000        | -10 367                    | 175 000        | 20 908                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>170 367</b> | <b>15 000</b> | <b>-10 367</b>             | <b>175 000</b> | <b>20 908</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 25 000        | -25 000                     | 0          | 100                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>25 000</b> | <b>-25 000</b>              | <b>0</b>   | <b>100</b>                  |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023     |               | 2022          |              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|--------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused      | Kaubad        | Teenused     | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 20 908        | 81 733        | 8 523        |          |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                              | <b>0</b> | <b>20 908</b> | <b>81 733</b> | <b>8 523</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023   |            | 2022         |            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--------------|------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad | Teenused   | Kaubad       | Teenused   | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 320        | 4 400        | 100        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             |        | <b>320</b> | <b>4 400</b> | <b>100</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 24 000      | 24 000      |

Müügid:

Intressitulu OÜ-le Metsatarkvara summas 20730 EUR

OÜ-le Laekvere Põld summas 178 EUR

Ostud: raamatupidamisprogrammi kasutus OÜ Rute summas 320 EUR

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

OÜ LUTSULAND (registrikood: 10666964) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LEA PÕDER          | Juhatuse liige     | 03.06.2024           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 588 004        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -45 975        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>542 029</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 542 029        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>542 029</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus      | 68201      | 21705           | 62.83%      | Jah            |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 4511       | 11722           | 33.93%      | Ei             |