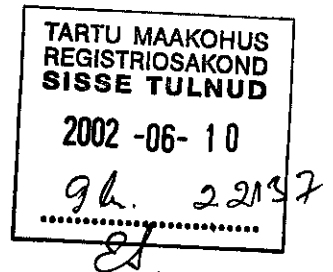


OÜ KLEINHAUS
MAJANDUSAASTA
ARUANNE
2001.a.



Ettevõtte nimetus
Äriregistri kood
Aadress
Telefon
E-post
Põhitegevusala
Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp
Tegevjuht

OÜ KLEINHAUS
10666763
Aardla 120-100 50415 Tartu
051 38429
kleinhaus@mega.ee
kinnisvara arendus
01. jaanuar 2001.a.
31. detsember 2001.a.
Ruth Pulk

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 10

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapital	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha ja pangakontod	8
Lisa 3 Põhivara	9
Lisa 5 Arvestatud ja tegelikult makstud maksud	9
Juhatuse ja osanike allkirjad 2001.a. majandusaasta aruandele	10

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kleinhaus tegeles 2001. Majandusaastal ehitustööde organiseerimisega Pärnus ja Harju maakonnas. Pärnus Ringi 4 Ringi 4 kinnistule seati 2001.a. AS Export Lines poolt ostetud korteriomandile ostueesõigus OÜ Kleinhaus kasuks.

Osaühingu osakapitali aluseks olev nõudeõigus OÜ Ringi 4 vastu on 2001.a. realiseeritud 774000.- krooni ulatuses. Nimetatud summa OÜ Kleinhaus laenas teisele isikule. OÜ Ringi 4 on 2001.a. lõpus kohtuotsusega kuulutatud sundlikvideeritavaks. OÜ Kleinhaus leidis peale bilansipäeva lahenduse oma nõudeõiguse säilitamiseks, sõlmides selleks kokkuleppe OÜ Ringi 4 võlausaldaja Alaver Kinnisvara OÜ-ga.

2001.a. osaühingus töötajaid ei olnud.

Osaühingu neto realiseerimiskäive oli 2001.a. 434600.- krooni, realiseeritud teenuste sisseostu kulud olid 416962.- krooni, pangateenusteks kulus 101.- krooni, riigilõivudeks 1910.- krooni ja notaritasudeks 1329.- krooni OÜ Kleinhausi puhaskasum 2001.a. oli 14306.- krooni. Puhaskasumi arvelt kaeti eelmise perioodi kahjum.

Sooritati ka omanikult võetud lühiajaliste laenude tagastamine summas 14760.- krooni.

Realiseeritud teenustelt arvestati käibemaksu 78228.- krooni, sisseostetud teenustelt mahaaravestatavat käibemaksu 75256.- krooni. Maksuametile tasuti käibemaksu 1188.- krooni, makuvõlg moodustas 1776.- krooni. Erakorralistesse tuludesse kanti 200.a aruandes käsitlemata jäänud käibemaksu ettemaks 8.- krooni.

OÜ Kleinhaus omakapital aruandeperioodi lõpus oli 2502900.- krooni.

Käesoleva tegevusaruande on koostanud OÜ Kleinhaus juhataja Ruth Pulk 08.juunil 2002.a.

Juhatus liige R.Pulk

Juhatus liige..... T.Vadi

Juhatus liige..... N.Mitt

2002 -06- 10

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kleinhaus juhatus deklareerib oma vastutusr äriseadustikust lähtuvalt koostatud 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises et:

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.
- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.
- Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 08.juunil 2002.a. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Vara ja kohustuste hinnangud põhinevad aruande koostamispäeva seisuga teadaoleval seisundil, kavatsustel ning riskidel. Majandusaastal kajastatud tehingute lõplik tulemus võib tulevikus toimuvate turu- või majanduskeskkonna muutuste tulemusel erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
- Juhatus hinnangul on osaühing Kleinhaus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ruth Pulk



Tuve Vadi



Neeme Mitt



OÜ Kleinhaus juhatuse liikmed
08.juuni 2002.a.

Juhatus liige R.Pulk

Juhatus liige T.Vadi

Juhatus liige N.Mitt

2002 -06- 10

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA		31-dets-00	31-dets-01
KÄIBEVARA			
1	RAHA JA PANGAKONTOD	79	6236
3	NÕUDED	2500000	2712400
6	MAKSUDE ETTEMAKSED	0	0
KÄIBEVARA KOKKU		2500079	2718636
PõHIVARA			
PõHIVARA KOKKU		0	0
AKTIVA KOKKU		2500079	2718636
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
111	KONVERTEERITAVAD VÕLAD	11485	425
13	VÕLAD HANKIJATELE	0	213535
15	MAKSUVÕLG	0	1776
LÜHIKOHUSTUSED KOKKU		11485	215736
KOHUSTUSED KOKKU		11485	215736
OSAKAPITAL			
22	OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	2000000	2000000
	AAZIO	500000	500000
?	EELMISE PERIOODI KASUM	0	-11406
28	ARUANDEPERIOODI KASUM/KAHJUM	-11406	14306
OMAKAPITAL KOKKU		2488594	2502900
PASSIVA KOKKU		2500079	2718636

Juhatuses liige R.Pulk

Juhatuses liige T.Vadi

Juhatuses liige N.Mitt

KASUMIARUANNE SKEEM 1

		2000	2001
1	REALISEERIMISE NETOKÄIVE	0	434600
2	REALISEERITUD TEENUSTE KULU	11406	416962
	BRUTOKASUM	-11406	17638
3	TURUSTUSKULUD	0	0
4	ÜLDHALDUSKULUD	0	0
5	MUUD ÄRITULUD	0	0
6	MUUD ÄRIKULUD	0	3340
	ÄRIKASUM	-11406	14298
7	FINANTSTULUD		
8	FINANTSKULUD	0	0
	KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-11406	14298
9	ERAKORRALISED TULUD	0	8
10	ERAKORRALISED KULUD	0	0
	KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	-11406	14306
11	TULUMAKS	0	0
	PUHASKASUM	-11406	14306

Juhatus liige R.Pulk

Juhatus liige T.Vadi

Juhatsue liige N.Mitt

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOG ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST	2000	2001
1 PUHASKASUM	-11406	14306
2 PÕHIVARA AMORTISATSIOON	0	0
6 BILANSIRÜHMADE KOKKUVÕTETE MUUTUSED		
6A NÕUDED	-2500000	-212400
6C VÕLAD HANKIJATELE	0	213535
6E MAKSUVÕLAD	0	1776
KOKKU ÄRITEGEVUSEST	-2511406	17217
RAHAVOOG ARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
KOKKU INVESTEERINGUTEST	0	0
RAHAVOOG ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST		
1 PIKAAJALIST LAENU VÕETUD	11485	3700
2 PIKAAJALIST LAENU TASUTUD	0	-14760
3 LAEKUS OSAKUTE EEST	2500000	0
KOKKU FINANTSEERIMISEST	2511485	-11060
KOKKU RAHAVOOG	79	6157
KASSA JA PANGAKONTOD PERIOODI ALGUL	0	79
KASSA JA PANGAKONTOD PERIOODI LÕPUS	79	6236
RAHA JÄÄGI MUUTUS	79	6157

Juhatus liige R.Pulk

Juhatus liige T.Vadi

Juhatsue liige N.Mitt

2002 -06- 10

OÜ KLEINHAUS OMAKAPITAL

	Omakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Omakapital kokku
Algbilanss	250000		250000
Kahjum 2000	-	-11406	-
Kasum 2001		14306	
31.12.01		+2900	2502900

OSANIK:

OSA NIMIVÄÄRTUSEGA 2000000.- KROONI OMANIK ON RUTH PULK ISIKUKOOD
46703012739

Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Kleinhaus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe .
Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD

	31/12/2001	31/12/2000
Sularaha kassas	-	-
Pangakontol	6236	79
KOKKU:	6236	79

Juhatus liige R. Pulk

Juhatus liige T. Vadi

Juhatus liige N. Mitt

**JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2002 -06- 10

Ruth Pulk

Osanik :

IK: 46703012738

Aadress: Rihgi 4-1 Pärnu 80011
Eesti

.....
(allkiri)

08.06.2002

.....
(kuupäev)

OÜ Kleinhaus juhatuse liikmed

Ruth Pulk

.....
(allkiri)

08.06.2002

.....
(kuupäev)

Tuue Vadi

.....
(allkiri)

08.06.2002

.....
(kuupäev)

Neeme Mitt

.....
(allkiri)

08.06.2002

.....
(kuupäev)