

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing Elbrus

registrikood: 10666668

tänavatalu nimi, Jaama 197-45
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50705

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Ettemaksed	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Elbrus põhitegevus on metsakinnistute, põllumaade haldamine ja transportiteenuse osutamine.

Majandustegevust alustas OÜ Elbrus 01. septembril 2000 aastal.

2009.a. halvenes majanduse olukord järsult, mille käigus muutus transporditeenuse osutamine kahjulikuks, kui mitte võimatuks. Sellest tingitult otsustati loobuda antud valdkonnast ja panna müüki põhivahendid. Samas tabas langus ka kinnisvarasektorit. Puudus võimalus realiseerida kinnisvara. Majandussurutise tõttu kujunes OÜ Elbrus majandusaasta väga keeruliseks.

2010. aastal üritab OÜ Elbrus kohaneda turu olukorraga ja vastavalt tegutseda.

OÜ Elbrus juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liige töötab osaühingus. Tema töötasu oli 2009.aastal 53 095 krooni. Osaühingus töötas kokku 3 töötajat, nendest üks neli kuud.

Peamised suhtarvud	2009	2008
Müügitulu	19915	1 810 849
Tulu kasv	0	0
Puhaskasum	-3 205 211	-689 401
Kasumi kasv	0	0
Puhasrentaablus	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,15	0,21
ROA	0	0
ROE	0	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Kasumi kasv = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 1000

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu * 100

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Elbrus 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elbrus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 743	65 265	2
Nõuded ja ettemaksed	19 337	457 297	3,4
Kokku käibevara	73 080	522 562	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 110 425	6 444 925	6
Materiaalne põhivara	1 792 663	2 386 735	7
Kokku põhivara	5 903 088	8 831 660	
Kokku varad	5 976 168	9 354 222	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	452 715	2 864 881	9
Võlad ja ettemaksed	28 772	112 164	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	481 487	2 977 045	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 551 042	1 230 327	9
Kokku pikaajalised kohustused	3 551 042	1 230 327	
Kokku kohustused	4 032 529	4 207 372	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 102 850	5 792 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 205 211	-689 401	
Kokku omakapital	1 943 639	5 146 850	
Kokku kohustused ja omakapital	5 976 168	9 354 222	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	19 915	1 810 849	12
Muud äritulud	26 900	23 263	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 308	-1 134 908	14
Mitmesugused tegevuskulud	-149 286	-741 806	15
Tööjõukulud	-141 645	-110 896	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 630 002	-399 106	7
Muud ärikulud	-123 070		17
Ärikasum (-kahjum)	-3 118 496	-552 604	
Finantstulud ja -kulud	-86 715	-123 506	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 205 211	-676 110	
Tulumaks		-13 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 205 211	-689 401	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 118 496	-552 604	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 630 002	958 581	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	115 070		
Muud korrigeerimised	2 000		
Kokku korrigeerimised	2 747 072	958 581	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	437 960	3 440	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-83 392	-61 434	
Makstud intressid	-86 715	-123 506	
Kokku rahavood äritegevusest	-103 571	224 477	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-1 532 000	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 500	215 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	160 000	15 000	6
Antud laenude tagasimaksed		-125 000	
Laekunud intressid		100 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest		1 807 760	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	183 500	480 760	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	345 000	500 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-60 000	-368 020	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-378 451	-805 990	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 000		
Makstud dividendid		-205 000	
Makstud ettevõtte tulumaks		-13 291	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 451	-891 801	
Kokku rahavood	-11 522	-186 564	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 265	251 829	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 522	-186 564	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 743	65 265	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	5 842 251	5 886 251
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-689 401	-689 401
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2008	40 000	4 000	5 102 850	5 146 850
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 205 211	-3 205 211
Emiteeritud osakapital	2 000			2 000
31.12.2009	42 000	4 000	1 897 639	1 943 639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elbrus 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimjonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Elbrus arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiust pangas. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, mets), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad maksumusega alates 30 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse 100 %-liselt kuludesse. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastub bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul eeldatavatest kasulikest eluigadest. Amortisatsioonimäärad põhivara gruppidele aastast on järgmised:

Masinad ja seadmed 20%

Elamu 1%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (vvõlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 216	25 647
Arvelduskontod	47 527	39 618
Kokku raha	53 743	65 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	8 000	427 777
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 082	24 691
Ettemaksed	8 255	4 829
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 337	457 297

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 927		22 636	
Üksikisiku tulumaks		2 192		896
Sotsiaalmaks		9 472		5 124
Kohustuslik kogumispension				180
Töötuskindlustusmaksed		1 024		121
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155		2 055	7 975
Ettemaksukonto jääk	7 415			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 497	12 688	24 691	14 296

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	840	840		
Kokku ettemaksed	840	840		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	4 829	4 829		
Kokku ettemaksed	4 829	4 829		

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	7 024 400	7 024 400
Jääkmaksumus	7 024 400	7 024 400
Müügid	-20 000	-20 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-559 475	-559 475
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 444 925	6 444 925
Jääkmaksumus	6 444 925	6 444 925
Müügid	-210 000	-210 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-2 124 500	-2 124 500
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 110 425	4 110 425
Jääkmaksumus	4 110 425	4 110 425

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	160 000	15 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	314 000	1 566 918	1 566 918	1 880 918
Akumuleeritud kulum	-12 047	-405 030	-405 030	-417 077
Jääkmaksumus	301 953	1 161 888	1 161 888	1 463 841
Ostud ja parendused		1 532 000	1 532 000	1 532 000
Muud ostud ja parendused		1 532 000	1 532 000	1 532 000
Amortisatsioonikulu	-3 140	-395 966	-395 966	-399 106
Müügid		-210 000	-210 000	-210 000
31.12.2008				
Soetusmaksumus	314 000	2 888 918	2 888 918	3 202 918
Akumuleeritud kulum	-15 187	-800 996	-800 996	-816 183
Jääkmaksumus	298 813	2 087 922	2 087 922	2 386 735
Amortisatsioonikulu	-3 140	-502 362	-502 362	-505 502
Müügid		-88 570	-88 570	-88 570
31.12.2009				
Soetusmaksumus	314 000	2 800 348	2 800 348	3 114 348
Akumuleeritud kulum	-18 327	-1 303 358	-1 303 358	-1 321 685
Jääkmaksumus	295 673	1 496 990	1 496 990	1 792 663

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	23 500	215 000
Transpordivahendid	23 500	215 000
Kokku	23 500	215 000

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 229 257	390 715	838 542	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 607 708	377 381	1 230 327	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	1 415 785	1 415 785
31.12.2008	1 893 085	1 893 085

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	2 774 500	62 000	2 712 500	
Kapitalirendikohustused kokku	1 229 257	390 715	838 542	
Laenukohustused kokku	4 003 757	452 715	3 551 042	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	2 487 500	2 487 500		
Kapitalirendikohustused kokku	1 607 708	377 381	1 230 327	
Laenukohustused kokku	4 095 208	2 864 881	1 230 327	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 346	85 391
Võlad töövõtjatele	10 738	12 477
Maksuvõlad	12 688	14 296
Kokku võlad ja ettemaksed	28 772	112 164

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	42 000	40 000
Osade arv (tk)	42	40

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 915	1 810 849
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	19 915	1 810 849
Kokku müügitulu	19 915	1 810 849
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Mootorsõidukite müük	19 915	
Metsa varumine ja müük		502 739
Kaubavedu maanteel		1 308 110
Kokku müügitulu	19 915	1 810 849

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	26 900	23 263
Kokku muud äritulud	26 900	23 263

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal		133 022
Energia	41 636	370 200
Kütus	41 636	370 200
Transpordikulud	79 672	294 530
Muud		337 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	121 308	1 134 908

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 229	35 015
Muud	115 057	706 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	149 286	741 806

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	99 195	82 648
Sotsiaalmaksud	42 450	28 248
Kokku tööjõukulud	141 645	110 896
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	50 000
Kahjum materiaalse põhivara müügist	65 070
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 000
Muud	2 000
Kokku muud ärikulud	123 070

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	52	2 699
Intressikulud	-86 767	-126 205
Intressikulu laenudelt		-4 008
Intressikulu kapitalirendilt	-86 767	-122 197
Kokku finantstulud ja -kulud	-86 715	-123 506

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	53 095	56 548

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Elbrus (registrikood: 10666668) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVARI PÄKK	Juhatuse liige	29.09.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 102 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 205 211
Kokku	1 897 639
kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	19915	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Teimann	37412082713		21000 EEK
Avari Päck	37403112726		21000 EEK
Reet Harkmann	46804192721	Nurme tee 10, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089473
E-posti aadress	Avari.Pakk@mail.ee