

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** osäühing Elbrus

**registrikood:** 10666668

**tänava/talu nimi, Jaama 197-45**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50705

**telefon:** +372 5089473

**e-posti aadress:** Avari.Pakk@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Kasumiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Elbrus põhitegevus on metsakinnistute, põllumaade haldamine.

Majandustegevust alustas OÜ Elbrus 01. septembril 2000 aastal.

2011 a. aastal tegutsetatakse vastavalt turul tekkinud olukorrale ja võimalustele.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Äriühingu juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Elbrus 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Elbrus on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 7 142            | 53 743           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 229 010          | 19 337           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>236 152</b>   | <b>73 080</b>    |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 3 685 625        | 4 110 425        |
| Materiaalne põhivara                         | 832 683          | 1 792 663        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 518 308</b> | <b>5 903 088</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 754 460</b> | <b>5 976 168</b> |
|                                              |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 536 910          | 452 715          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 137            | 28 772           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>546 047</b>   | <b>481 487</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 2 486 771        | 3 551 042        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 486 771</b> | <b>3 551 042</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 032 818</b> | <b>4 032 529</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 62 000           | 42 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 897 639        | 5 102 850        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -241 997         | -3 205 211       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 721 642</b> | <b>1 943 639</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 754 460</b> | <b>5 976 168</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010            | 2009              |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 205 451         | 19 915            |
| Muud äritulud                               | 468 240         | 26 900            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -44 773         | -121 308          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -478 547        | -149 286          |
| Tööjõukulud                                 | -125 738        | -141 645          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -206 912        | -2 630 002        |
| Muud ärikulud                               | -180            | -123 070          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-182 459</b> | <b>-3 118 496</b> |
|                                             |                 |                   |
| Finantstulud ja -kulud                      | -59 538         | -86 715           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-241 997</b> | <b>-3 205 211</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-241 997</b> | <b>-3 205 211</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010              | 2009             |
|--------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -182 459          | -3 118 496       |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                   |                  |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 206 912           | 2 630 002        |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 136 936           | 115 070          |
| Muud korrigeerimised                                   | -44 068           | 2 000            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>299 780</b>    | <b>2 747 072</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -209 673          | 437 960          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -19 635           | -83 392          |
| Makstud intressid                                      | -59 570           | -86 715          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-171 557</b>   | <b>-103 571</b>  |
|                                                        |                   |                  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                   |                  |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 170 000           | 23 500           |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist             | 1 140 000         | 160 000          |
| Laekunud intressid                                     | 32                | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1 310 032</b>  | <b>183 500</b>   |
|                                                        |                   |                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                   |                  |
| Saadud laenud                                          | 276 000           | 345 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 081 250        | -60 000          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -399 826          | -378 451         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest             | 20 000            | 2 000            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 185 076</b> | <b>-91 451</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-46 601</b>    | <b>-11 522</b>   |
|                                                        |                   |                  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>53 743</b>     | <b>65 265</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-46 601</b>    | <b>-11 522</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>7 142</b>      | <b>53 743</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku      |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |            |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 5 102 850                      | 5 146 850  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -3 205 211                     | -3 205 211 |
| Emiteeritud osakapital            | 2 000                       |                              |                                | 2 000      |
| <b>31.12.2009</b>                 | 42 000                      | 4 000                        | 1 897 639                      | 1 943 639  |
|                                   |                             |                              |                                |            |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -241 997                       | -241 997   |
| Emiteeritud osakapital            | 20 000                      |                              |                                | 20 000     |
| <b>31.12.2010</b>                 | 62 000                      | 4 000                        | 1 655 642                      | 1 721 642  |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Elbrus 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Elbrus arvestus-ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                       | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 90 882         | 99 195         |
| Sotsiaalmaksud                                        | 34 856         | 42 450         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>125 738</b> | <b>141 645</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>       | <b>2</b>       |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2010   | 2009   |
| Arvestatud tasu                                                               | 90 882 | 53 095 |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing Elbrus (registrikood: 10666668) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVARI PÄKK         | Juhatuse liige     | 21.12.2011           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 897 639        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -241 997         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 655 642</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine | 02201      | 205451          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Reet Harkmann  | 46804192721                               | Nurme tee 10,<br>Veibri küla,<br>Luunja vald, Tartu<br>maakond, Eesti | 1260 EUR                     |
| Avari Päck     | 37403112726                               |                                                                       | 11870 EUR                    |
| Marko Teimann  | 37412082713                               |                                                                       | 11870 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5089473       |
| E-posti aadress | Avari.Pakk@mail.ee |