

TARTU MAAKONNUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16 -08- 2002

96.26895

ES

OÜ VEERIKU KINNISVARA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001. a. ja lõpp 31.12.2001. a.

Registrikood: 10665700

Aadress: 50604, Jaama 73, Tartu

Telefon: 5 022 646

Faks:

Elektronpost:

Põhitegevusalad: kinnisvara ost-müük, rent, haldamine ja nõustamine

Juhatuse esimees Tiit Mesila

allkiri:

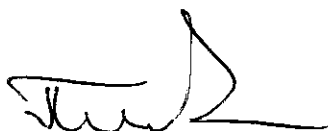


16 -08- 2002

SISUKORD

.....

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali liikumise aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 2. Omakapital	8
Lisa 3. Realiseerimise netokäive	8



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16 -08- 2002

TEGEVUSARUANNE

OÜ Veeriku Kinnisvara põhitegevus on, kinnisvara ost-müük, büroo- ja äripindade rent-haldamine ja kinnisvaraalane nõustamine. Realiseerimise netokäive oli 221 259 krooni.

Raamatupidamise aruanne, mis näitab 2001. oli 56 248 krooni kahjumit, mis oli seotud maja hoolduse kordategemise, remondi ja heakorratööde teostamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on osäühing 2002.a. jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aastaaruandes.

28.juuni 2002.a.

Tiit Mesila



Juhatuse esimees

BILANSS
seisuga 31.12.2001. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULENUD

Lisa 2001

16-08-2002

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

1. Raha ja pangakontod

836 39 129

2. Nõuded ostjate vastu

2.1. Ostjatelt laekumata arved

154 668 0

KOKKU 2. OSA

154 668 0

KÄIBEVARA KOKKU

155 504 39 129

PÕHIVARA

AKTIVA (VARA) KOKKU

155 504 39 129

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

3. Võlad hankijatele

3.1. Hankijatele tasumata arved

13 846 0

KOKKU 3. OSA

13 846 0

4. Maksuvõlad

-10 028 0

5. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

5.1. Muud viitvõlad

168 805 0

KOKKU 5. OSA

168 805 0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

172 623 0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

KOHUSTUSED KOKKU

172 623 0

OMAKAPITAL

6. Osakapital nimiväärtuses

40 000 40 000

7. Eelmiste perioodide jaotamata kasum

-871

8. Aruandeaasta kasum (kahjum)

-56 248 -871

OMAKAPITAL KOKKU

-17 119 39 129

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

155 504 39 129

Juhatuse liige



KASUMIARUANNE

seisuga 31.12.2001. a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
~~SISSE TULNUD~~

16 -08- 2002

	Lisa	2001	2000
ÄRITULUD			
1. Realiseerimise netokäive	6	221259	0
Kokku äritulud		221259	0
ÄRIKULUD			
2. Mitmesugused tegevuskulud		277515	899
Kokku ärikulud		277515	899
Ärikasum (-kahjum)		-56256	-899
10. Finantstulud			
10.5. muud intressi- ja finantstulud		8	28
Kokku finantstulud		8	28
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-56248	-871
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-56248	-871
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-56248	-871



Rahavoogude aruanne

TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16-08-2002

	2001	2000
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum	-56 248	-871
Kokku	-56 248	-871
Käibekapitali muutus		
Nõuded ostjate vastu	-154 668	0
Kokku	-154 668	0
Võlad hankijatele	13 846	0
Maksuvõlad	-10 028	0
Viitvõlad	168 805	0
Kokku	172 623	0
Käibekapitali muutus kokku	17 955	0
Kokku rahavood äritegevusest	-38 293	-871
Raha ja pangakontod aasta alguses	39 129	0
Raha ja pangakontod aasta lõpus	836	39 129
Raha ja pangakontode muutus kokku	-38 293	-871



Omakapitali liikumise aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16-08-2002

	Aktsiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.1999.	0	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum				-871	-871
31.12.2000.	0	0	0	-871	-871
2000. a. puhas- kasumi jaotus			-871	871	0
Aruandeaasta puhaskasum				-56 248	-56248
31.12.2001.	0	0	-871	-56 248	-57 119



Raamatupidamise aastaaruande lisad

16 -08- 2002

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Veeriku Kinnisvara 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Veeriku Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aastaaruande lisad

LISA 1. Ostjatele nõuded

Vastavalt lepingutele. nõue rentnikele 154668 krooni

LISA 2. Omakapital osauhingus

Osakapital on 40 000 krooni. Osakapital jaguneb 1.osaks nimiväärtusega 40 000 krooni .

LISA 3. Neto realiseerimiskäive

Realisatsioon toimus Eesti Vabariigis. Netokäive oli 221 259 krooni, mis hõlmas renditasu . .

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16-08-2002

Äriseadustiku § 334 registritoimikus

OÜ Veeriku Kinnisvara omaniku nimekiri 2001.a. aastaaruande kinnitamisel

Tiit Mesila Jaama 73, Tartu 35811262725 1 osa nimiväärtusega -

Tartus, 28.juunil 2002.a.

Tiit Mesila
Juhatuse liige

