

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Ülenurme Investeeringud

registrikood: 10665700

tänava/talu nimi, Teguri 37

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5032888

faks: +372 7343517

e-posti aadress: info@ylinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Ülenurme Investeeringud põhitegevuseks on kinnisvara arendamine, ost – müük ja vahendamine, oma kinnisvara rendileandmine, Mõisa elamurajooni vee-ja kanalisatsiooniteenusega varustamine ning detailplaneeringute koostamine.

2012.aastal oli OÜ-is Ülenurme Investeeringud 1 töötaja ning neile makstud palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 950 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Majandusruumi mõju.

Ettevõtte majandustegevust mõjutas 2012.aastal tehingute vähesus.

Kinnisvara hinnad püsisid terve aasta samal tasemel.

OÜ Ülenurme Investeeringud peamised finantsarvud:

	2012	2011	
Varade rentaablus (ROA)	-0,05	-0,02	
Omakapitali rentaablus (ROE)	-0,27	-0,07	
Maksevõime üldine tase	0,47	0,48	
Omakapital ühe osa kohta	177418	227 090	

Suhtarvude arvutamise meetodika:

Varade rentaablus = puhaskasum/varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapital ühe osa kohta = omakapital/osade arv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 974	6 771	2
Nõuded ja ettemaksed	17 013	69 266	3
Varud	753 735	764 509	5
Kokku käibevara	785 722	840 546	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 211 842	1 270 648	6
Materiaalne põhivara	784 687	965 510	7
Kokku põhivara	1 996 529	2 236 158	
Kokku varad	2 782 251	3 076 704	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 612 046	1 697 046	8
Võlad ja ettemaksed	45 490	39 834	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 657 536	1 736 880	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	592 460	658 554	8
Kokku pikaajalised kohustused	592 460	658 554	
Kokku kohustused	2 249 996	2 395 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 751	5 751	13
Kohustuslik reservkapital	575	575	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 944	724 518	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 015	-49 574	
Kokku omakapital	532 255	681 270	
Kokku kohustused ja omakapital	2 782 251	3 076 704	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	244 289	370 717	14
Muud äritulud	1 604	4 267	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 811	-69 793	16
Mitmesugused tegevuskulud	-6 771	-10 234	
Tööjõukulud	-5 296	-12 505	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-239 629	-239 629	6,7
Muud ärikulud	-1 774	-1 675	18
Ärikasum (kahjum)	-69 388	41 148	
Finantstulud ja -kulud	-79 627	-90 722	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-149 015	-49 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 015	-49 574	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-69 388	41 148	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	239 629	239 629	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-737	7
Muud korrigeerimised	0	4	
Kokku korrigeerimised	239 629	238 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52 253	-64 882	3,4
Varude muutus	10 774	13 819	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	343	-2 914	4,9,10
Laekunud intressid	126	0	
Makstud intressid	-74 440	-44 107	11
Kokku rahavood äritegevusest	159 297	181 960	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	737	7
Antud laenud	0	-1 800	8
Antud laenude tagasimaksed	0	1 800	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	737	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-151 094	-183 516	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 094	-183 516	
Kokku rahavood	8 203	-819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 771	7 590	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 203	-819	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 974	6 771	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 752	575	724 518	730 845
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 752	575	724 517	730 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 574	-49 574
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2011	5 751	575	674 944	681 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 751	575	674 944	681 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-149 015	-149 015
31.12.2012	5 751	575	525 929	532 255

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ülenurme Investeeringud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel lähtutakse soetusmaksumusest ja kulumist 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10
Masinaid ja seadmed	2-5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemi-sest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 234	4 254
Arvelduskontod	10 740	2 517
Kokku raha	14 974	6 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 752	16 752			
Ostjatelt laekumata arved	16 752	16 752			
Ettemaksed	261	261			
Tulevaste perioodide kulud	261	261			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 013	17 013			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	69 109	69 109			
Ostjatelt laekumata arved	69 109	69 109			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16			4
Ettemaksed	141	141			
Muud makstud ettemaksed	141	141			
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 266	69 266			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 703	0	2 347
Üksikisiku tulumaks	0	57	0	126
Sotsiaalmaks	0	193	0	306
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	12
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	39
Maamaks	0	0	16	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 986	16	2 830

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	753 735	764 509
Kokku varud	753 735	764 509

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 470 143	1 470 143
Akumuleeritud kulum	-140 689	-140 689
Jääkmaksumus	1 329 454	1 329 454
Amortisatsioonikulu	-58 806	-58 806
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 470 143	1 470 143
Akumuleeritud kulum	-199 495	-199 495
Jääkmaksumus	1 270 648	1 270 648
Amortisatsioonikulu	-58 806	-58 806
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 470 143	1 470 143
Akumuleeritud kulum	-258 301	-258 301
Jääkmaksumus	1 211 842	1 211 842

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	116 600	109 911

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2010						
Soetusmaksumus	9 433	1 808 610	19 961	1 797	21 758	1 839 801
Akumuleeritud kulum	0	-671 710	-19 961	-1 797	-21 758	-693 468
Jääkmaksumus	9 433	1 136 900	0	0	0	1 146 333
Amortisatsioonikulu	0	-180 823	0	0	0	-180 823
31.12.2011						
Soetusmaksumus	9 433	1 808 610	11 587	0	11 587	1 829 630
Akumuleeritud kulum	0	-852 533	-11 587	0	-11 587	-864 120
Jääkmaksumus	9 433	956 077	0	0	0	965 510
Amortisatsioonikulu	0	-180 823	0	0	0	-180 823
31.12.2012						
Soetusmaksumus	9 433	1 808 610	11 587	0	11 587	1 829 630
Akumuleeritud kulum	0	-1 033 356	-11 587	0	-11 587	-1 044 943
Jääkmaksumus	9 433	775 254	0	0	0	784 687

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	737
Kokku	0	737

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 612 046	1 612 046		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	592 460		592 460	
Laenukohustused kokku	2 204 506	1 612 046	592 460	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 697 046	1 697 046		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	658 554	0	658 554	
Laenukohustused kokku	2 355 600	1 697 046	658 554	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 211 843	1 270 648
Muud varad	725 446	685 769
Kokku	1 937 289	1 956 417

Hüpoteek on seatud ostetud kinnistutele summas 725 466 (2011.aastal 685 789) eurot, mis on kajastatud varudes ning laahoonele aadressiga Lao tee 6, Tõrvnadi summas 1 211 843 (2011.aastal 1 270 648) eurot, mis on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 584	6 584			
Võlad töövõtjatele	2 730	2 730			10
Maksuvõlad	1 986	1 986			4
Muud võlad	34 190	34 190			11
Intressivõlad	34 190	34 190			
Kokku võlad ja ettemaksed	45 490	45 490			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 970	5 970			
Võlad töövõtjatele	2 157	2 157			10
Maksuvõlad	2 830	2 830			4
Muud võlad	28 877	28 877			11
Intressivõlad	28 877	28 877			
Kokku võlad ja ettemaksed	39 834	39 834			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	252	251
Puhkusetasude kohustus	2 478	1 906
Kokku võlad töövõtjatele	2 730	2 157

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	34 190	34 190		
Kokku muud võlad	34 190	34 190		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	28 877	28 877		
Kokku muud võlad	28 877	28 877		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	415 484	533 206
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	110 445	141 738
Kokku tingimuslikud kohustused	525 929	674 944

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 751	5 751
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 289	370 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 289	370 717
Kokku müügitulu	244 289	370 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara müük	79 626	191 176
Arhitektitegevused	5 131	11 712
Kinnisvaraalane tegevus tasu eest	135 070	151 088
Veevarustus	24 462	16 741
Kokku müügitulu	244 289	370 717

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	737
Muud	1 604	3 530
Kokku muud äritulud	1 604	4 267

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-61 811	-69 793
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 811	-69 793

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 950	9 298
Sotsiaalmaksud	1 346	3 207
Kokku tööjõukulud	5 296	12 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	1 506	1 674
Muud	268	1
Kokku muud ärikulud	1 774	1 675

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	27 194
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	285 745

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 285	17 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

osaühing Ülenurme Investeeringud (registrikood: 10665700) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	27.06.2013
TÕNU INGERMANN	Juhatuse liige	18.06.2013
ALAN UIBO	Juhatuse liige	26.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Ülenurme Investeeringud osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Ülenurme Investeeringud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatajate teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiravastust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Ülenurme Investeeringud finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raul Koni

Vandeauditiitori number 253

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, 10151 Tallinn

27.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Ülenurme Investeeringud (registrikood: 10665700) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Vandeaudiitor	27.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-149 015
Kokku	525 929
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	159532	65.30%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	79626	32.60%	Ei
Arhitektitegevused	71111	5131	2.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Põllumäe	35607232757	Kirde 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1917 EUR
Tõnu Ingermann	36601152748		1917 EUR
Alan Uibo	37310012783		1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7343517
Mobiiltelefon	+372 5032888
E-posti aadress	info@ylinvest.ee