

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi:** OÜ KiiltoClean

**registrikood:** 10665456

**tänava nimi,** Suur-Sõjamäe 33A  
**maja number:**

**linn:** Tallinn

**postisihtnumber:** 11415

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 654 6650

**faks:** +372 654 6651

**e-posti aadress:** [info@kiiltoclean.ee](mailto:info@kiiltoclean.ee)

**veebilehe aadress:** [www.kiiltoclean.ee](http://www.kiiltoclean.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Ettemaksed	12
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

## Tegevusaruanne

OÜ KiiltoClean (edaspidi ka „Ettevõtte“) tegevusaladeks on puhastusainete, -seadmete ning -tarvikute müük toitlustusettevõtetele, puhastusteenust pakkuvatele ettevõtetele, majutusasutustele ning toiduainetetööstustele. Ettevõtte alustas tegevust 1. juulil 2000.

11. augustil 2010 allkirjutatud lepingu kohaselt ostis Kiilto Family -kontserni kuuluv Soome puhastusala ettevõtte KiiltoClean Oy kõik Farnos Holding Oy aktsiad. KiiltoClean OY toodab puhastusaineid professionaalse puhastuse, tööstuse ja kodumajapidamiste tarvis. Lisaks sisaldab tootevalik ka puhastuse tööriistu ja –masinaid. Toimunud firmaostu tulemusel ühinenud Farnos ja KiiltoClean muutuvad endisest tugevamaks Soome ja Baltikumi puhastusala terviklikuks eksperdiksi. 2010 aastal tegutses Ettevõtte ärinime Farnos OÜ all, alates 29.märtsist 2011 muudeti Ettevõtte ärinimi KiiltoClean OÜ-ks. Edaspidi on KiiltoClean'i põhilised kaubamärgid Erisan, Serto, Erioil, Kiilto ja Farnos.

2010 aastal jätkus OÜ KiiltoClean äritegevus suuremate muutusteta: jätkati "Farnos" kaubamärki kandvate puhastustoodete turustamist Eestis ning toetati Läti, Leedu, Valgevene ning Ukraina partnereid „Farnos“ kaubamärgi toodete turustamisel nimetatud maades.

Ettevõtte 2010. aasta müügitulu kasvas võrreldes 2010. aastaga 23%. Muutuvkulude osakaal käibest on samal tasemel 2009 aastaga. Mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud on võrreldes 2009 aastaga kasvanud, kuid ei ületa majanduslanguse eelset 2008 aasta taset. Ettevõtte teenis 2010 aastal kasumit 1 884 355 krooni.

Aruandeaastal ei olnud planeeritud ega teostatud olulisi investeeringuid põhivarasse. 2011. aastal kolib ettevõtte uutesse ruumidesse, mistõttu planeeritakse väiksemamahulisi investeeringuid inventari soetamiseks.

Ettevõtte ei ole aruandeaasta jooksul tegelenud uurimis- ega arendustegevusega, see roll on ematettevõttel.

2010. aastal oli OÜ-s KiiltoClean keskmiselt 30 töötajat. Tööjõukulu oli 10 888 tuhat krooni, sh juhatuse liikmele arvestatud töötasud summas 997 tuhat krooni.

2011. aastaks on Ettevõtte planeerinud müügitulu kasvu 10%.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad peamised suhtarvud:			
	2010	2009	
Lühiajalise võla kattekordaja	1,47	1,46	Lühiajalise võla kattekordaja = käibevarad/lühiajalised kohustused
Omakapitali võlasiduvus	2,08	2,05	Omakapitali võlasiduvus = kohustused/omakapital
Puhaskasumi määr	3%	-1%	Puhaskasumi määr = puhsaskasum/müügitulud
Ärikasumi määr	3%	-1%	Ärikasumi määr = ärikasum/müügitulud
Omakapitali puhasrentaablus	24%	-4%	Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum/omakapital
Koguvara puhasrentaablus	8%	-1%	Koguvara puhasrentaablus = puhaskasum/koguvard

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 381 535	1 804 280	2
Nõuded ja ettemaksud	13 943 049	10 007 757	3
Varud	8 063 457	6 311 356	7
<b>Kokku käibevara</b>	<b>24 388 041</b>	<b>18 123 393</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	133 410	130 212	6
Materiaalne põhivara	51 117	259 503	8
Immateriaalne põhivara	18 948	43 054	9
<b>Kokku põhivara</b>	<b>203 475</b>	<b>432 769</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>24 591 516</b>	<b>18 556 162</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	54 291	96 182	10
Võlad ja ettemaksud	16 528 377	12 288 622	12
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>16 582 668</b>	<b>12 384 804</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 429	82 294	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>35 429</b>	<b>82 294</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>16 618 097</b>	<b>12 467 098</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	14
Kohustuslik reservkapital	31 785	31 785	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 957 279	6 226 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 884 355	-268 809	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>7 973 419</b>	<b>6 089 064</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>24 591 516</b>	<b>18 556 162</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	63 777 736	52 096 649	15
Muud äritulud	751	1 817	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 108 197	-34 959 946	16
Mitmesugused tegevuskulud	-7 674 204	-6 582 357	17
Tööjõukulud	-10 888 385	-10 426 684	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-213 726	-425 453	8,9
Muud ärikulud	-13 723	-6 192	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 880 252</b>	<b>-302 166</b>	
Finantstulud ja -kulud	4 103	33 357	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 884 355</b>	<b>-268 809</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 884 355</b>	<b>-268 809</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	1 880 252	-302 166	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	213 726	425 453	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 344	0	8
Muud korrigeerimised	0	316 561	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>221 070</b>	<b>742 014</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 827 452	-2 129 655	
Varude muutus	-1 752 101	565 802	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 247 178	1 679 972	12
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>768 947</b>	<b>555 967</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-132 946	-50 847	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 333	0	8
Laekunud intressid	4 103	33 357	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-95 510</b>	<b>-17 490</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-96 182	-99 594	10
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-96 182</b>	<b>-99 594</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>577 255</b>	<b>438 883</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>1 804 280</b>	<b>1 365 397</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>577 255</b>	<b>438 883</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>2 381 535</b>	<b>1 804 280</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	100 000	31 785	6 226 088	6 357 873
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-268 809	-268 809
<b>31.12.2009</b>	100 000	31 785	5 957 279	6 089 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 884 355	1 884 355
<b>31.12.2010</b>	100 000	31 785	7 841 634	7 973 419

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ KiiltoClean (edaspidi ka "Ettevõtte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadepositiide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Mittemonetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatele esitatud arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikkusest elueast.



Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatab kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Ehitised	5
Muu materiaalne põhivara	5
Immateriaalne põhivara	5

Ehitiste all on kajastatud renditud ruumidele tehtud parendused.

#### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul.

#### Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Lisainformatsioon

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

### Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus.

Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest.

Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

### Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	47 639	25 155
Arvelduskontod	15 080	37 889
Üleöödeposiit	2 318 816	1 741 236
<b>Kokku raha</b>	<b>2 381 535</b>	<b>1 804 280</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 658 393	9 731 169	4
Ostjatelt laekumata arved	14 045 774	10 282 069	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-387 381	-550 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 000	19 154	5
Muud nõuded	4 167	4 167	
Ettemaksed	404 900	383 479	6
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 076 460</b>	<b>10 137 969</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 045 774	10 282 069
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-387 381	-550 900
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>13 658 393</b>	<b>9 731 169</b>
	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-550 900	-547 773
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	19 999	248 542
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-183 761	-367 456
Lootusetuks tunnistatud nõuded	327 281	115 787
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-387 381</b>	<b>-550 900</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 944	0	4 303
Käibemaks	0	468 502	0	471 638
Üksikisiku tulumaks	0	127 861	0	110 509
Sotsiaalmaks	0	238 340	0	207 566
Kohustuslik kogumispension	0	6 799	0	-134
Töötuskindlustusmaksed	0	29 572	0	25 783
Ettemaksukonto jääk	9 000		19 154	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9 000</b>	<b>875 018</b>	<b>19 154</b>	<b>819 665</b>

## Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	404 900	271 490	133 410	0
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>404 900</b>	<b>271 490</b>	<b>133 410</b>	<b>0</b>
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	383 479	253 267	130 212	0
<b>Kokku ettemaksed</b>	<b>383 479</b>	<b>253 267</b>	<b>130 212</b>	<b>0</b>

## Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	8 063 457	6 311 212
Ettemaksed varude eest	0	144
<b>Kokku varud</b>	<b>8 063 457</b>	<b>6 311 356</b>

Müügiks ostetud kaubad 31.12.2010 sisaldavad väheliikuvate kaupade allahindlust 179 993 krooni, 2009. aastal 167 998 krooni. Väheliikuvate kaupade kogusumma suurenemine võrreldes 31.12.2009 seisuga kajastub kaupade allahindamise kulu suurenemisena 11 995 krooni ulatuses (2009. aastal vähenemine 21 817 krooni).

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2008</b>				
Soetusmaksumus	372 435	558 866	1 108 134	2 039 435
Akumuleeritud kulum	-275 353	-230 605	-938 596	-1 444 554
<b>Jääkmaksumus</b>	97 082	328 261	169 538	594 881
Ostud ja parendused	0	50 847	0	50 847
Muud ostud ja parendused		50 847	0	50 847
Amortisatsioonikulu	-74 678	-218 133	-93 414	-386 225
<b>31.12.2009</b>				
Soetusmaksumus	372 435	609 713	1 108 134	2 090 282
Akumuleeritud kulum	-350 031	-448 738	-1 032 010	-1 830 779
<b>Jääkmaksumus</b>	22 404	160 975	76 124	259 503
Ostud ja parendused	0	111 034	21 912	132 946
Muud ostud ja parendused		111 034	21 912	132 946
Amortisatsioonikulu	-17 270	-114 745	-57 605	-189 620
Müügid	0	-151 712	0	-151 712
<b>31.12.2010</b>				
Soetusmaksumus	372 435	558 865	1 130 046	2 061 346
Akumuleeritud kulum	-367 301	-553 313	-1 089 615	-2 010 229
<b>Jääkmaksumus</b>	5 134	5 552	40 431	51 117

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed	144 368	0
<b>Kokku</b>	<b>144 368</b>	<b>0</b>

## Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	196 145	196 145
Akumuleeritud kulum	-113 863	-113 863
<b>Jääkmaksumus</b>	82 282	82 282
Amortisatsioonikulu	-39 228	-39 228
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	196 145	196 145
Akumuleeritud kulum	-153 091	-153 091
<b>Jääkmaksumus</b>	43 054	43 054
Amortisatsioonikulu	-24 106	-24 106
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	196 145	196 145
Akumuleeritud kulum	-177 197	-177 197
<b>Jääkmaksumus</b>	18 948	18 948

## Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	82 294	46 865	35 429	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	82 294	46 865	35 429	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	178 476	96 182	82 294	0
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	178 476	96 182	82 294	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus				
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
<b>31.12.2010</b>	4 104	5 360	93 256	102 720
<b>31.12.2009</b>	53 354	17 330	122 712	193 396

## Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 457 488	2 358 275	17

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ja lao- ning kontorirume.

Kasutusrendilepingute hulgas ei ole mittekatkestatavaid lepinguid. Ruumide rendi lepinguid on võimalik ennetähtaegselt lõpetada 3-kuulise etteatamisega ning sõidukite rendilepinguid 1- või 2-kuulise etteatamisega.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	13 957 285	8 954 052
Võlad töövõtjatele	1 618 906	1 697 247
Maksuvõlad	875 018	819 665
Saadud ettemaksed	77 168	817 658
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>16 528 377</b>	<b>12 288 622</b>

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	6 194 891	4 706 250
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 646 743	1 251 029
Tagasiostukohustus liisingfirmadelt	114 967	114 967
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>7 956 601</b>	<b>6 072 246</b>

Tagasiostukohustus liisingfirmadelt:

2010. aastal ei toimunud täiendavaid müüke ja tagasioste liisingfirmadele tagasiostukohustusega lepingute raames, 2009. aastal müüdi 90 500 krooni. Ostu-müügilepingute alusel on Ettevõtte kohustatud liisinglepingu lõppemisel müüdnud kaubad tagasi ostma. Tagasiostuväärtuseks on 10% kaupade müügihinnast.

Seisuga 31.12.2010 oli tagasiostukohustuse suuruseks kokku 114 967 krooni ning 31.12.2009 seisuga 114 967 krooni.

Tagasiostukohustused realiseeruvad 2011. aasta lõpuks. Ettevõtte hinnangul kirjeldatud kohustuse realiseerumine kulusid kaasa ei too, kuna kasutatud seadmed on võimalik uuesti maha müüa tagasiostuväärtusest kõrgema hinnaga.

## Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	46 027 639	42 821 287
Muud Euroopa Liidu riigid	12 878 186	5 569 285
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>58 905 825</b>	<b>48 390 572</b>
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	4 871 911	3 706 077
<b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b>	<b>4 871 911</b>	<b>3 706 077</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 777 736</b>	<b>52 096 649</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Puhastusvahenditehulgimüük	61 978 352	50 502 328
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	1 580 362	1 530 979
Muud	219 022	63 342
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>63 777 736</b>	<b>52 096 649</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	-276 194	-238 235
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-41 318 985	-33 491 487
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-128 269	-227 321
Transpordikulud	-1 384 749	-1 002 903
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-43 108 197</b>	<b>-34 959 946</b>



## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-2 457 488	-2 358 275
Energia	-1 400 531	-1 137 472
Elektrienergia	-241 284	-230 085
Kütus	-1 159 247	-907 387
Mitmesugused bürookulud	-706 479	-666 418
Lähetuskulud	-342 792	-271 909
Riiklikud ja kohalikud maksud	-150 506	-161 648
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-163 762	-112 660
Muud	-2 452 646	-1 873 975
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-7 674 204</b>	<b>-6 582 357</b>

## Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-8 099 630	-7 784 067
Sotsiaalmaksud	-2 788 755	-2 642 617
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-10 888 385</b>	<b>-10 426 684</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30

## Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Farnos OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	12 247 931	0	8 009 961
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 378 597	0	3 711 493	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	9 339	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 167	0	4 167	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	25 704 698	0	22 671 748	4 085
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 024 331	8 512 435	548 690	4 268 930
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	65 358	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	997 362	762 700

Juhatuse ja nõukogu liikme tasusid 2010 aastal ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Farnos (registrikood: 10665456) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KIRSIPUU	Juhatuse liige	15.06.2011

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KiiltoClean osanikule

Oleme auditeerinud OÜ KiiltoClean raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KiiltoClean finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Janno Greenbaum

Vandeaudiitor nr 486

Rimess OÜ

Tegevusluba nr 3

Tallinn

15. juuni 2011

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Farnos (registrikood: 10665456) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO GREENBAUM	Vandeaudiitor	15.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 957 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 884 355
<b>Kokku</b>	<b>7 841 634</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 841 634
<b>Kokku</b>	<b>7 841 634</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhastusvahendite hulgimüük	46442	61978352	97.18%	Jah
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	1580362	2.48%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6546650
Mobiiltelefon	+372 56242118
E-posti aadress	info@kiiltoclean.ee