

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing PUUSAAG INVEST

registrikood: 10665427

tänavatalu nimi, Kesk kaar 21-2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 5017518

e-posti aadress: peeter.rivis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Varud	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Muud nõuded	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Puusaag Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja haldamine. 2005.aastast tegeleb ettevõtte ka metsandusliku ja põllumajandusliku tegevusega. 2017. aasta müügitulu oli 16300.- eurot ja summa koosneb kommunaalmaksudest, üüritulust ja kinnisvara müügist.

2018. aastal on eesmärgiks jätkata kinnisvara ostu-müügi ja haldamisteenuste osutamistega. Samuti on plaanis soetada juurde metsa- ja põllumaad.

2017.a. oli OÜ Puusaag Invest töötajate keskmine arv kaks ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas kokku 12555.- eurot, sealhulgas juhatuse liikmete juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksudega 12555.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 984	72 505	2
Finantsinvesteeringud	45 480	36 360	3
Nõuded ja ettemaksed	1 420	13 662	4
Varud	10 483	13 860	8
Kokku käibevarad	142 367	136 387	
Kokku varad	142 367	136 387	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 388	2 301	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 388	2 301	
Kokku kohustised	2 388	2 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 274	132 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 893	-1 470	
Kokku omakapital	139 979	134 086	
Kokku kohustised ja omakapital	142 367	136 387	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 300	61 564	10
Muud äritulud	0	42	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 377	-45 477	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 954	-11 378	13
Tööjõukulud	-13 832	-12 555	14
Ärikasum (kahjum)	-4 863	-7 804	
Muud finantstulud ja -kulud	10 756	6 334	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 893	-1 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 893	-1 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruanduse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Puusaag Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 40%
- ehitised ja rajatised 6%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on

võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2 717	2 717
Arvelduskontod	82 267	69 788
Kokku raha	84 984	72 505

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	34 220	34 220
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 140	2 140
31.12.2016	36 360	36 360
Kajastatud õiglases väärtuses	36 360	36 360
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	9 120	9 120
31.12.2017	45 480	45 480
Kajastatud õiglases väärtuses	45 480	45 480

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 413	1 413	5
Ostjatelt laekumata arved	1 413	1 413	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	7
Muud nõuded	0	0	8
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	7	7	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 420	1 420	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	836	836	5
Ostjatelt laekumata arved	836	836	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	7
Muud nõuded	12 782	12 782	8
Laenunõuded	12 782	12 782	
Ettemaksed	6	6	
Tulevaste perioodide kulud	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 662	13 662	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 413	836
Ostjatelt laekumata arved	630	30
Üürnikelt laekumata arved	783	806
Kokku nõuded ostjate vastu	1 413	836

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	10 483	13 860
Kokku varud	10 483	13 860

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9	38	
Üksikisiku tulumaks	95		178
Sotsiaalmaks	594		542
Kohustuslik kogumispension	44		49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	742	38	769

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	0	0			
Lühiajaline laen	0	0			
Kokku muud nõuded	0	0			
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	12 782	12 782			
Lühiajaline laen	12 782	12 782	10%	EUR	2017
Kokku muud nõuded	12 782	12 782			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	245	245	
Võlad töövõtjatele	921	921	
Maksuvõlad	742	742	7
Saadud ettemaksed	480	480	
Tulevaste perioodide tulud	480	480	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	313	313	
Võlad töövõtjatele	739	739	
Maksuvõlad	769	769	7
Saadud ettemaksed	480	480	
Tulevaste perioodide tulud	480	480	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 301	2 301	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 300	61 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 300	61 564
Kokku müügitulu	16 300	61 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused	880	1 244
Üüritulu	10 220	10 487
Kinnisvara müük	5 200	49 833
Kokku müügitulu	16 300	61 564

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	42
Kokku muud äritulud	0	42

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	3 377	45 477
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 377	45 477

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Kommunaalkulud	3 195	4 011
Raamatupidamiskulud	384	384
Maamaks	114	170
Kindlustuskulud	39	38
Majanduskulud	71	1 164
Lootusetu debitoorne võlgnevus	0	203
Pangateenused	151	159
Ruumide remont	0	5 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 954	11 378

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 400	9 440
Sotsiaalmaksud	3 432	3 115
Kokku tööjõukulud	13 832	12 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	9 120	2 140
Intressitulud laenudelt	319	1 280
Saadud dividendid	1 310	2 910
Intressitulud arveldusarvelt	7	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 756	6 334

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30	30

2017	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	19 000

2016	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	19 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360	360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	10 400	9 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

osaühing PUUSAAG INVEST (registrikood: 10665427) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RIVIS	Juhatuse liige	31.05.2018
ÜLLAR KANGUR	Juhatuse liige	31.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 893
Kokku	137 167
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 167
Kokku	137 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	131 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 893
Kokku	137 167
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 167
Kokku	137 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11100	68.10%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	5200	31.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Ravis	35803162758	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Üllar Kangur	36008042741	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017518
E-posti aadress	peeter.ravis@mail.ee