

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing PUUSAAG INVEST

registrikood: 10665427

tänavatalu nimi, Kesk kaar 21-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50403

telefon: +372 5017518

e-posti aadress: peeter.rivis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Varud	8
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Puusaag Invest peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost-müük ja haldamine. 2005.aastast tegeleb ettevõtte ka metsandusliku ja põllumajandusliku tegevusega. 2021. aasta müügitulu oli 12943.- eurot ja summa koosneb kommunaalmaksudest ja üüritulust.

2022. aastal on eesmärgiks jätkata kinnisvara ostu-müügi ja haldamisteenuste osutamistega. Samuti on plaanis soetada juurde metsa- ja põllumaad.

2021.a. oli OÜ Puusaag Invest tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas kokku 18641.- eurot, sealhulgas juhatuse liikmete juhatuse liikme tasud koos sotsiaalmaksudega 18641.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 881	38 142	2
Finantsinvesteeringud	36 460	31 600	3
Nõuded ja ettemaksed	1 209	838	4
Varud	10 641	8 008	6
Kokku käibevarad	70 191	78 588	
Kokku varad	70 191	78 588	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 412	3 258	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 412	3 258	
Kokku kohustised	3 412	3 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 518	72 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 551	287	
Kokku omakapital	66 779	75 330	
Kokku kohustised ja omakapital	70 191	78 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	12 943	41 707	9
Muud äritulud	0	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 896	-9 966	10
Tööjõukulud	-18 641	-17 354	11
Ärikasum (kahjum)	-11 594	14 391	
Muud finantstulud ja -kulud	3 043	-7 057	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 551	7 334	
Tulumaks	0	-7 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 551	287	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruanduse standardist, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

OÜ Puusaag Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639,12 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasata, kuid mille soetusmaksumus on alla 639,12 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarseid meetodeid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 40%
- ehitised ja rajatised 6%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutavate teenuste valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuste osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- b) tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;

c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;

d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 759	2 134
Arvelduskontod	20 122	36 008
Kokku raha	21 881	38 142

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	38 660	38 660
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-7 060	-7 060
31.12.2020	31 600	31 600
Kajastatud õiglasest väärtuses	31 600	31 600
Soetamine	2 820	2 820
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	2 040	2 040
31.12.2021	36 460	36 460

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 209	1 209
Ostjatelt laekumata arved	1 209	1 209
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 209	1 209
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	838	838
Ostjatelt laekumata arved	838	838
Kokku nõuded ja ettemaksed	838	838

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 209	838
Ostjatelt laekumata arved	90	-70
Üürikelt laekumata arved	1 119	908
Kokku nõuded ostjate vastu	1 209	838

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	10 641	8 008
Kokku varud	10 641	8 008

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	53	51
Üksikisiku tulumaks	458	440
Sotsiaalmaks	771	742
Kohustuslik kogumispension	47	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 329	1 278

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	627	627
Võlad töövõtjatele	916	916
Maksuvõlad	1 329	1 329
Saadud ettemaksed	540	540
Tulevaste perioodide tulud	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	3 412	3 412
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	524	524
Võlad töövõtjatele	916	916
Maksuvõlad	1 278	1 278
Saadud ettemaksed	540	540
Tulevaste perioodide tulud	540	540
Kokku võlad ja ettemaksed	3 258	3 258

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 943	41 707
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 943	41 707
Kokku müügitulu	12 943	41 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kommunaalteenused	1 523	1 047
Üüritulu	11 420	11 160
Kinnisvara müük	0	29 500
Kokku müügitulu	12 943	41 707

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalkulud	4 801	4 616
Raamatupidamiskulud	384	384
Maamaks	84	123
Majanduskulud	492	4 708
Pangateenused	135	135
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 896	9 966

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	14 016	13 048
Sotsiaalmaksud	4 625	4 306
Kokku tööjõukulud	18 641	17 354
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	2 040	-7 060
Saadud dividendid	1 000	0
Intressitulud arveldusarvelt	3	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 043	-7 057

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90	70
Kokku nõuded ja ettemaksed	90	70

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	840
Kokku müüdnud	1 000	840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	13 048

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

osaühing PUUSAAG INVEST (registrikood: 10665427) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER RIVIS	Juhatuse liige	30.05.2022
ÜLLAR KANGUR	Juhatuse liige	31.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 551
Kokku	63 967
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 967
Kokku	63 967

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 551
Kokku	63 967
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 967
Kokku	63 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12943	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Üllar Kangur	36008042741	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)
Peeter Ravis	35803162758	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017518
E-posti aadress	peeter.ravis@mail.ee