

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Eesti Äriarhiivi osaühing

registrikood: 10665195

tänava/talu nimi, Lembitu 6/8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 50406

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7428 850

faks: 372 7428 850

e-posti aadress: arhiiv@eba.ee

veebilehe aadress: www.eba.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal jätkus Eesti Äriarhiivi OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks hävitamisteenusega seotud teenuste valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Eesti Äriarhiivi OÜ müügitulu 1,7 mln krooni. Müügitulu moodustas teenuste müük. Eesti Äriarhiivi OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Eesti Äriarhiivi OÜ kasumiks kujunes 211,2 tuhat krooni. Soetatud kaupade, teenuste kulud olid 431,5 tuhat krooni ja tegevuskulud 346,1 tuhat krooni, jäädes 2008. aastaga võrreldavasse mahtu. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 161,4 tuhat krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 51,4 tuhat krooni.

Personal

2008. aastal moodustasid Eesti Äriarhiivi OÜ tööjõukulud 468,0 tuhat krooni, suurenedes võrreldes 2008. aastaga 3%. Samas töötajate keskmine arv jäi 5 töötajale. Ettevõtte juhatusel juhatusel liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Äriarhiivi OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Äriarhiivi OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Eesti Äriarhiivi OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	90 255	38 423	53 740	2
Nõuded ja ettemaksed	223 051	202 969	173 661	3
Kokku käibevara	313 306	241 392	227 401	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	2 184 839	2 294 816	2 409 533	5
Kokku põhivara	2 184 839	2 294 816	2 409 533	
Kokku varad	2 498 145	2 536 208	2 636 934	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	308 011	297 093	216 777	6,7
Võlad ja ettemaksed	205 588	267 741	251 091	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	513 599	564 834	467 868	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	686 267	884 278	1 071 366	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	686 267	884 278	1 071 366	
Kokku kohustused	1 199 866	1 449 112	1 539 234	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 096	1 031 700	1 061 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 183	-10 604	-29 618	
Kokku omakapital	1 298 279	1 087 096	1 097 700	
Kokku kohustused ja omakapital	2 498 145	2 536 208	2 636 934	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 677 344	1 422 209	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 961	-55 053	
Mitmesugused tegevuskulud	-724 654	-640 404	
Tööjõukulud	-468 046	-458 401	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-161 392	-156 232	5
Muud ärikulud	-2 379	-26 726	
Ärikasum (-kahjum)	267 912	85 393	
Finantstulud ja -kulud	-56 729	-95 997	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 183	-10 604	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 183	-10 604	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	267 912	85 393
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	161 392	156 232
Kokku korrigeerimised	161 392	156 232
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 082	-29 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62 152	16 650
Kokku rahavood äritegevusest	347 070	228 968
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 415	-41 516
Laekunud intressid	1	842
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 414	-40 674
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		70 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-187 093	-176 772
Makstud intressid	-56 731	-96 839
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-243 824	-203 611
Kokku rahavood	51 832	-15 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 423	53 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 832	-15 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 255	38 423

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	60 000	6 000	1 031 700	1 097 700
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-10 604	-10 604
31.12.2008	60 000	6 000	1 021 096	1 087 096
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			211 183	211 183
31.12.2009	60 000	6 000	1 232 279	1 298 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Äriarhiivi OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti Äriarhiivi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Kuludesse kantakse arved, mille tasumistähtaeg ületab 6 kuud ja on teada, et antud firmat ei eksisteeri enam või puuduvad kontaktandmed või kui korduvatele järelepärimistele ei ole vastatud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded ja kohustused jaotatakse bilansis pikaajalisteks ja lühiajalisteks sõltuvalt tasumise tähtajast. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas puhkusereservi jääk võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka arvatakse varad soetusmaksumusega 5000 krooni ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast. Põhivarasid amortiseeritakse vastavalt kasulikule tööeale 4-25% ulatuses aastas. Iga majandusaasta lõpus vaadatakse iga konkreetse põhivara amortisatsiooninorm üle, vajadusel korrigeeritakse. Amortisatsiooni arvestatakse aasta lõpukirjete teostamisel. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Antud perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Antud perioodil tekkepõhisena, kuid olemuselt tulevaste perioodide kulud (ajakirjanduse tellimine, kasutusrendi avansiline sissemaks, jne.) kuuluvad bilansis kajastamisele ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulgas. Sealt kantakse nad vastavalt vastavalt kasutusperioodi saabudes ettevõtte tegevuskuludesse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 988	9 783
Arvelduskontod	80 074	28 625
Muud	3 193	15
Kokku raha	90 255	38 423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	218 505	198 107
Muud nõuded	268	
Ettemaksed	4 278	4 861
Kokku Nõuded ja ettemaksed	223 051	202 968

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 569
Käibemaks	12 309	23 308
Üksikisiku tulumaks	12 563	9 405
Sotsiaalmaks	25 413	22 973
Kohustuslik kogumispension	200	574
Töötuskindlustusmaksed	3 049	540
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53 534	58 369

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007						
Soetusmaksumus	3 000 000	0	111 741	123 146	234 887	3 234 887
Akumuleeritud kulum	-670 000		-95 083	-60 272	-155 355	-825 355
Jääkmaksumus	2 330 000		16 658	62 874	79 532	2 409 532
Ostud ja parendused		30 508	11 008		41 516	41 516
Amortisatsioonikulu	-120 000	-4 449	-5 766	-26 017	-36 232	-156 232
31.12.2008						
Soetusmaksumus	3 000 000	30 508	122 749	123 146	276 403	3 276 403
Akumuleeritud kulum	-790 000	-4 449	-100 849	-86 289	-191 587	-981 587
Jääkmaksumus	2 210 000	26 059	21 900	36 857	84 816	2 294 816
Ostud ja parendused			14 777	36 638	51 415	51 415
Amortisatsioonikulu	-120 000	-7 627	-6 985	-26 780	-41 392	-161 392
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 000 000	30 508	137 526	159 784	327 818	3 327 818
Akumuleeritud kulum	-910 000	-12 076	-107 834	-113 069	-232 979	-1 142 979
Jääkmaksumus	2 090 000	18 432	29 692	46 715	94 839	2 184 839

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mötteline osa kinnistust Lembitu 6/8	900 278	198 011	702 267	
Kapitalirendikohustused kokku	900 278	198 011	702 267	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mötteline osa kinnistust Lembitu 6/8	1 086 488	187 093	899 395	
Kapitalirendikohustused kokku	1 086 488	187 093	899 395	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009	2 090 000	2 090 000
31.12.2008	2 210 000	2 210 000

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	
	2009
Kasutusrendikulu	20 337
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest	
	31.12.2009
12 kuu jooksul	19 254
1-5 aasta jooksul	78 726

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	78 364	123 537
Võlad töövõtjatele	51 117	25 210
Maksuvõlad	53 534	58 369
Muud võlad	22 573	60 625
Kokku võlad ja ettemaksed	205 588	267 741

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	30 594	15 464
Puhkusereserv	20 523	9 746
Kokku võlad töövõtjatele	51 117	25 210

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	22 573	22 573		
Kokku muud võlad	22 573	22 573		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	2 527	2 527		
Muud võlad	58 098	58 098		
Kokku muud võlad	60 625	60 625		

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 677 344	1 422 209
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 677 344	1 422 209
Kokku müügitulu	1 677 344	1 422 209
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Arhiiveerimisteenus	1 134 297	1 089 207
Kinnisvara haldus	301 927	58 590
Nõustamine	241 120	274 412
Kokku müügitulu	1 677 344	1 422 209

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	347 045	338 308
Sotsiaalmaksud	121 001	120 093
Kokku tööjõukulud	468 046	458 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	58 000	18 000

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Äriarhiivi osühing (registrikood: 10665195) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RUUSALEPP	Juhatuse liige	21.06.2010
JAAK RAND	Juhatuse liige	30.06.2010
PIRET RAND	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 021 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 183
Kokku	1 232 279
Mitte jaotada	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhiivide tegevus	91012	1134297	67.62%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	301927	18.00%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	241120	14.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Rand	46704212712	Küti tee 2-2, 74001, Eesti	20000 EEK
Raivo Ruusalepp	37006212713	Observatooriumi 3-8, Tõravere alevik, Nõo vald, Tartu maakond, 61602, Eesti	20000 EEK
Jaak Rand	36312042713	Küti tee 2-2, 74001, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7 428 850
E-posti aadress	arhiiv@eba.ee