

post 1666
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-05-2002

1564 21755
Hattus

OÜ RIMAX KINNISVARA

2001 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus:	Osaühing RIMAX KINNISVARA
Aadress:	Soinaste 45, Tartu 50404
Telefon:	5 015 271
Äriregistri nr.:	10664729
Juhatuse liikmed:	Krista Kruuv Riho Kruuv
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine
Majandusperioodi algus:	01. jaanuar 2001.a.
Majandusperioodi lõpp:	31. detsember 2001.a.

21-05-2002

.....

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ RIMAX KINNISVARA juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande 04. märtsil 2002.a.

OÜ RIMAX KINNISVARA kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumijaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on 11 lehel. Äriregistrile ja maksuametile esitatud ärakirjal on originaalallkirjad.

Juhatuse hinnangul on OÜ RIMAX KINNISVARA jätkuvalt tegutsev ettevõte.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ RIMAX KINNISVARA osanike üldkoosolek 04. märtsil 2002.a. ning millele on alla kirjutanud juhatuse liikmed:

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige	Krista Kruuv		04.03.2002.a.
Juhatuse liige	Riho Kruuv		06.03.2002.a.

21-05-2002

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	1
Bilanss	2
Kasumiaruanne	3
Omakapitali muutuse aruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	6
Lisa 1. Raha ja pangakontod	7
Lisa 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	8
Lisa 4. Ostjate ettemaksed toodete eest	9
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega	9
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	10

21-05-2002

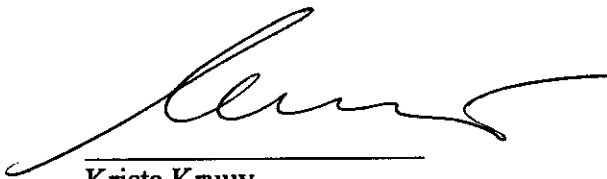
OÜ RIMAX KINNISVARA 2002.A. TEGEVUSARUANNE

2002.a. tegeles OÜ Rimax Kinnisvara kinnisvara hoolduse, arenduse ja vahendamisega.

Hooldus- ja vahendusteenust osutati aadressitel Tartu, Kaunase pst 11- 6 ja Pärnu, Nikolai 19 (korterid 1-13).

Jätkati 2000.a. alustatud Pärnus Nikolai 19 asuvate korterite nr 3, 12 ning korterite nr 6 ja 13 remondi ja renoveerimistöid. Tööd jõudsid lõppjärku korterites 3 ja 12.

2001.a. ei olnud OÜ Rimax Kinnisvaras ühtegi töötajat ning töötasu ei makstud.



Krista Kruuv
Juhatuse esimees

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

2

21-05-2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE*kroonides***OÜ RIMAX KINNISVARA****BILANSS****31.12.2001 31.12.2000****AKTIVA****KÄIBEVARA****Raha ja pangakontod****Lisa 1****19 188****6 763****Nõuded ostjate vastu****Ostjatelt laekumata arved****Lisa 2****32 407****8 835****KOKKU KÄIBEVARA****51 595****15 598****PÕHIVARA****Materiaalne põhivara****Lisa 3****Muu inventar, tööriistad****100 000****0****Lõpetamata ehitus****0****131 592****Materiaalne põhivara kokku****100 000****131 592****PÕHIVARA KOKKU****100 000****131 592****KOKKU AKTIVA****151 595****147 190****PASSIVA****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Tagatiseta võlakohustused****92347****83747****Ostjate ettemaksed toodete eest****Lisa 4****0****673****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****92 347****84 420****KOHUSTUSED KOKKU****92 347****84 420****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS****Osakapital****40 000****40 000****Reservkapital****4 000****0****Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)****18 770****0****Aruandeaasta kasum (-kahjum)****-3 522****22 770****OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU****59 248****62 770****KOKKU PASSIVA****151 595****147 190**


21-05-2002

OÜ RIMAX KINNISVARA
Skeem 1

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	01.01-31.12.2001	01.01-31.12.2000
Realiseerimise netokäive	111 818	32 543
Muus äritulud	5 426	66
ÄRITULUD KOKKU	117 244	32 609
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	89 910	1 378
Mitmesugused tegevuskulud	23 596	8 533
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Kulum kokku	0	0
Muud ärikulud	7 432	0
ÄRIKULUD KOKKU	120 938	9 911
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	172	72
KOKKU FINANTSTULUD	172	72
KASUM MAJ.TEGEVUSEST	-3 522	22 770
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-3 522	22 770



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

4

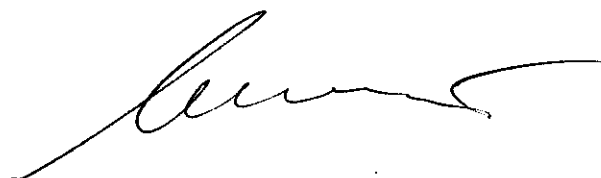
21-05-2002

Omakapitali muutuse aruanne

	2001	2000
Osakapital	4 000	40 000
Osade arv	400	400
200 osa kuulub Riho Kruuvi'ile ja 200 osa kuulub Krista Kruuvi'ile		

Omakapitali muutused

	2001	2000
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	18 770	0
Aruandeaasta kasum	-3 522	22 770
Kokku	59 248	62 770



Rahavoogude aruanne**31.12.2001 31.12.2000****Äritegevusest tulenevad rahavood**

Aruandeaasta puhaskasum	-3 522	22 770
Nõuded ostjate vastu	-23 572	-8 835
Tagatiseta võlakohustused	8 600	83 747
Ostjate ettemaksed toodete eest	-673	673
Kokku rahavood äritegevusest	-19 167	98 355

Investeeringutest tulenevad rahavood

Materiaalse põhivara soetus/müük	31 592	-131 592
Kokku rahavood investeeringutest	31 592	-131 592

RAHAVOOG KOKKU**12 425 -33 237**

Kassa ja pangakontode jääk 01.01	6 763	40 000
Kassa ja pangakontode jääk 31.12	19 188	6 763
Kokku rahajäägi muutus	12 425	-33 237



21-05-2002

OÜ RIMAX KINNISVARA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ RIMAX KINNISVARA 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ RIMAX KINNISVARA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

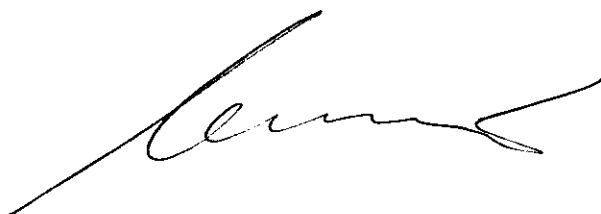
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes rahakontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 04.03.2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



7

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-05-2002

Lisa 1

Raha ja pangakontod

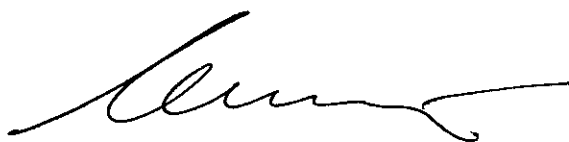
	2001	2000
Rahakontod	19 188	6 763
Kokku	19 188	6 763

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

	2001	2000
Ostjatelt laekumata arved	32407	8835
Kokku	32 407	8 835

Lootusetult laekuvad nõuded summas 7432 EEK on kantud kuludesse, kuna võla sissenõudmiseks ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada.



Lisa 3

Materiaalse põhivara liikumine

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

ÕÜ RIMAX KINNISVARA materiaalse põhivara liikumise aruanne 2001.aastal on alljärgnev:

	Maa ja ehitised	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus					
31.detsember.2000	0	0	0	0	0
Soetamine	0	100 000	0	0	100 000
Müük ja likvideerimine	0	0	0	0	0
31.detsember.2001	0	100 000	0	0	100 000
Akumuleeritud kulum					
31.detsember.2000	0	0	0	0	0
Kulum	0	0	0	0	0
Müüdnud ja likv. põhivara kulum	0	0	0	0	0
31.detsember.2001	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus					
31.detsember.2000	0	0	0	0	0
31.detsember.2001	0	100 000	0	0	100 000

Bilansireal Hooned ja rajatised on kajastatud maja asukohaga Nikolai 19, Pärnu rekonstrueerimisväljaminekud 100 000 EEK.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-05-2002

9

Lisa 4**Ostjate ettemaksed toodete eest**

	2001	2000
Võlad hankijatele	0	673
Kokku	0	673

Lisa 5**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ-I RIMAX KINNISVARA ei ole nõudeid juhatuse liikmete ning teiste seotud isikute vastu. OÜ RIMAX KINNISVARA ei ole andnud laene osanikele ja juhatuse liikmetele ega teistele seotud osapooltele.



21-05-2002

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2001.aasta alguseks	18770
2001.a. aruande kasum	-3522
Jaotamiseks dividendidena	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	15248

Krista Kruuv

04.03.2002.a.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

21-05-2002

Juhatuseline kinnitus lehekülgedel 1-10 toodud OÜ RIMAX KINNISVARA 2001.a.
raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse kohta:



Krista Kruuv
Juhatuseliige

04.03.2002.a.

Kuupäev



Riho Kruuv
Juhatuseliige

06.03.2002.a.

Kuupäev