

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Rimax Kinnisvara OÜ

registrikood: 10664729

tänavanimi: Soinaste 45

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50404

telefon: +372 5015271

e-posti aadress: kristakruuv@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Rimax Kinnisvara osutas 2016 .aastal rendi - ja haldusteenuseid.

2016.a oli müügtulu 21 203 eurot ja ettevõtte kahjum 515 eurot

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 179	4 113	2
Nõuded ja ettemaksed	0	549	
Varud	0	1 795	
Kokku käibevarad	5 179	6 457	
Kokku varad	5 179	6 457	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 670	3 433	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 670	3 433	
Kokku kohustised	2 670	3 433	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212	381	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-515	-169	
Kokku omakapital	2 509	3 024	
Kokku kohustised ja omakapital	5 179	6 457	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	21 203	16 088	5
Muud äritulud	735	1 510	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 006	-3 311	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 447	-14 411	7
Muud ärikulud	0	-45	
Ärikasum (kahjum)	-515	-169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-515	-169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-515	-169	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rimax Kinnisvara OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rimax Kinnisvara kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi.

Rimax Kinnisvara OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevaid sularahasid ja arvelduskontode jääke.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja – väljamakstena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	712	326
Pangakontod	4 467	3 787
Kokku raha	5 179	4 113

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 010	1 010
Saadud ettemaksed	1 660	1 660
Muud saadud ettemaksed	1 660	1 660
Kokku võlad ja ettemaksed	2 670	2 670
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Saadud ettemaksed	2 414	2 414
Muud saadud ettemaksed	2 414	2 414
Kokku võlad ja ettemaksed	3 433	3 433

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 203	16 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 203	16 088
Kokku müügitulu	21 203	16 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud kinnisvara üürimine	21 203	16 088
Kokku müügitulu	21 203	16 088

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Remondikulud	7 532	3 220
Ruumide sisustus	474	91
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 006	3 311

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	12 534	12 868
Mitmesugused bürookulud	52	264
Teenused	804	118
Mobiilikulud	501	545
Muud	556	616
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 447	14 411

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ei olnud firmas palgalisi töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2017

Rimax Kinnisvara OÜ (registrikood: 10664729) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KRUUV-KÄO	Juhatuse liige	27.11.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-515
Kokku	-303
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-303
Kokku	-303

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-515
Kokku	-303
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-303
Kokku	-303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21203	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015271
E-posti aadress	kristakruuv@hotmail.com