

OÜ TARMO MAJA

Majandusaasta aruanne

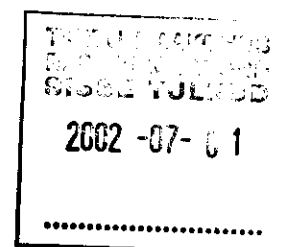
Majandusaasta algus : 01.01.2001
Majandusaasta lõpp : 31.12.2001

Registreerimisnr. : 10664209
Aadress : Tartumaa, Elva, Ploomi 6
Telefon : 050/20 480
Tegevusala : Kinnisvarahaldus

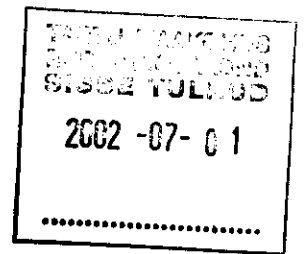
Koos majandusaasta aruandega esitatakse ka osanike nimekiri

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja alkiri	3
2001.a. tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Juhatuse deklaratsioon	7
Neto realiseerimiskäive	7
Maksud	7
Rahavoogude aruanne	8
Pikaajalised kohustused	8



Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri

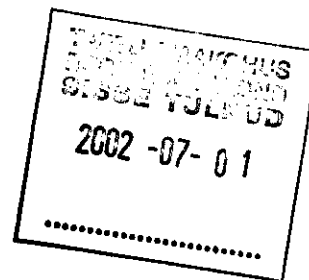


OÜ Tarmo Maja juhatus on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse deklaratsioonist.
Juhatuse liige allkirjastas majandusaasta aruande 28.05.2002

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Panik", written over a horizontal line.

Juhatuse liige Tarmo Panik

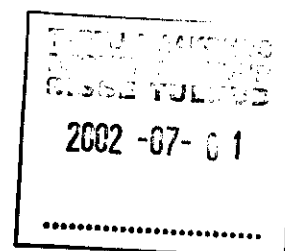
Tegevusaruanne



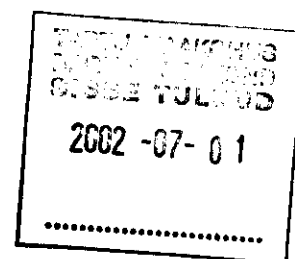
OÜ Tarmo Maja on loodud kinnisvara haldamiseks. Lõppenud majandusaastal oli firma hallata kaks maja - üks kolme ja teine kümnekonna korteriga. Firmal on leping eelpool nimetatud kinnisvara objektidele keskvusega 10 aastat. Kuna mõlemad majad on vanad ja suhteliselt halvas seisukorras, tuli teha korterite turuväärtuse tõstmiseks hulgaliselt kulusi. Suurte kulude tõttu oli firma eelmise aasta majandustulemus negatiivne, kuid kuna kulutuste abil on parandatud korterite kvaliteeti, lubab see käesoleval aastal kasserida suuremat üüri ning seeläbi ka parandada firma majandustulemusi. Firmas on palgal üks töötaja, kellele on 2001.a. arvestatud töötasuks 12000 krooni. Juhatuse liige ei ole firma palgaline töötaja.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized letters and a long horizontal stroke.

Raamatupidamisbilanss

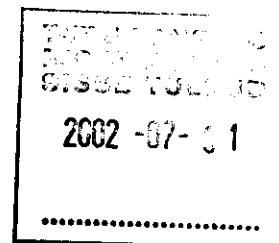


AKTIVA	31.12.01	31.12.00
<u>Käibevara</u>		
Raha ja pangakontod	13 638	30 288
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	12 638	
Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	82	155
<u>Käibevara kokku</u>	26 358	30 443
AKTIVA KOKKU	26 358	30 443
PASSIVA		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Ostjate ettemaksed	929	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	2 082	
Maksuvõlad	663	
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	1 010	
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	4 684	
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	60 000	
<u>Kohustused kokku</u>	64 684	
<u>Omakapital</u>		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-9 557	-9 557
Aruandeaasta kasum	-68 769	
<u>Omakapital kokku</u>	-38 326	30 443
PASSIVA KOKKU	26 358	30 443



Kasumiaruanne

	2001	2000
<u>Äritulud</u>		
Realiseerimise netokaive	75 627	
Muud äritulud	2 630	
<u>Äritulud kokku</u>	78 257	
 <u>Ärikulud</u>		
Mitmesugusd tegevuskulud	131 135	9 712
Tööjõukulu		
Palgakulu	12 010	
Sotsiaalmaks	3 963	
<u>Ärikulud kokku</u>	147 108	9 712
 <u>Ärikasum</u>	-68 851	-9 712
 Finantstulud		
Intressitulud	82	155
 <u>Kasum</u>	-68 769	-9 557

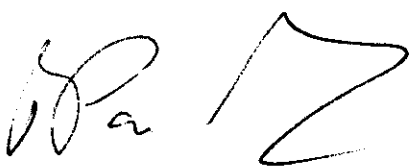


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Juhatuse deklaratsioon

LISA 1

OÜ Tarmo Maja juhatus on koostanud 2001.a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osahingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse hinnangul on OÜ Tarmo Maja jätkuvalt tegutsev.


Tarmo Panik
Juhatuse liige

Neto realiseerimiskäive

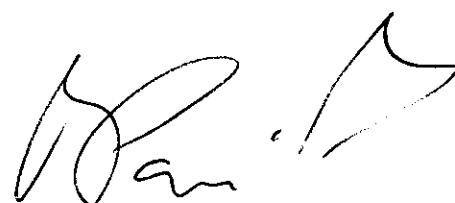
LISA 2

2001.a . käive oli 75 627,30 krooni, mis moodustus elanikele esitatud üüriarvetest.

Maksud

LISA 3

Seisuga 31.12.01 on firmal sotsiaalmaksu võlg summas 663 krooni.



TÄHELEPÄÄTUS
 KOKKUNÄHTÄVÄ
 OLSI TULLOS

2002 -07- 01

LISA 4

Rahavoogude aruanne

	2001	2000
<u>Rahavood äritegevusest</u>		
Aruandeaasta kasum	-68 769	-9 557
Ostjatelt laekumata arved	-12 638	
Viitlaekumised	73	-155
Ostjate ettemaksed	929	
Hankijatele tasumata arved	2 082	
Maksuvõlad	663	
Võlad töövõtjatele	1 010	
<u>Rahavood äritegevusest</u>	<u>-76 650</u>	<u>-9 712</u>

Rahavood finantseerimistegevusest

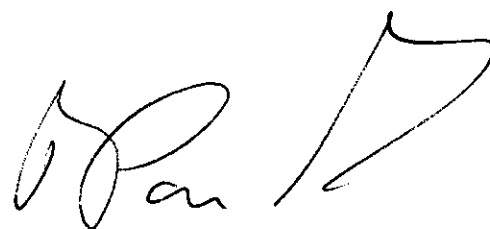
Pikaajaline laen	60 000	
Osakapital		40 000
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>	<u>60 000</u>	<u>40 000</u>

Rahajäägi kogumuutus :	-16 650	30 288
Raha algjääk	30 288	0
Raha lõppjääk	13 638	30 288

Pikaajalised kohustused

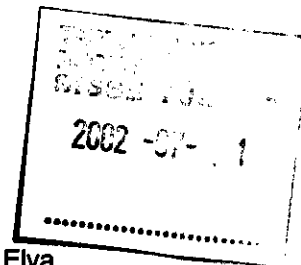
LISA 5

Pikaajalistes kohustustes on kajastatud eraisik Joannes Panikult võetud laen.
 Aastal 2002 tasutakse laenuintressi summas 6000 krooni, laenu põhiosa tagasimakseid
 ei tehta. Aastal 2003 hakatakse igakuiselt tagastama laenu põhiosa ning maksma ka
 igakuist intressi summas 500 krooni.



Osanike nimekiri

OÜ Tarmo Maja ainuosanik on Tarmo Panik, isikukood 36701082733, elukoht Ploomi 6, Elva
Talle kuulub osa suurusega 40 000 krooni.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Tarmo Panik". The signature is fluid and cursive, with a large, sweeping flourish at the end.