

27. 06. 2008

1244 85250

clq

OÜ TARMO MAJA

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: OÜ Tarmo Maja

Registrikood: 10664209

Aadress: Ploomi 6, Elva

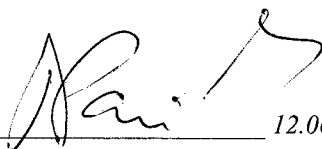
Telefon: 372 502 0480

Põhitegevusalad: Kinnisvarahaldus

Lisatud dokumendid:

- Majandusaasta kahjum
- Osanike nimekiri

Juhatusel liige Tarmo Panik



12.06.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Maksuvõlad	9
Lisa 3 Lühiajalised laenud	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Juhatuse liikme allkiri 2007.a . majandusaasta aruandele	10
Majandusaasta kahjum	11
Osanike nimekir	12

Tarmo Panik

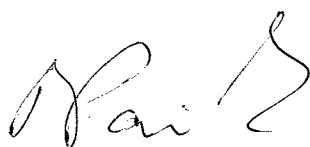


Juhatuse liige

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ Tarmo Maja tegevuseks on kinnisvarahaldus korterite väljaüürimise näol. Lõppenud majandusaastal tehti maja juures kulukaid ehitustöid fassaaditööde näol, mis on ka põhjuseks majandusaasta kahjumi kujunemisel. Kestva jätkusuutlikkuse tagab firmale üürnike stabiliseerumine ja paranenud maksekäitumine.



Tarmo Panik

Juhatuse liige

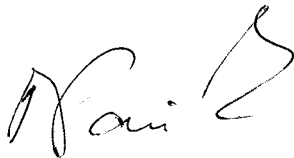
Elva, 12. 06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Tarmo Maja 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Tarmo Maja on jätkuvalt tegutsev.



Tarmo Panik

Juhatuse liige

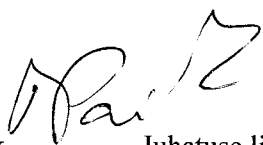
Elva, 12. juuni 2008

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha		104 484	108 455
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		851	2 881
Muud lühiajalised nõuded		129	149
Ettemaksed teenuste eest		0	3 111
KÄIBEVARA KOKKU		105 464	123 904
VARAD KOKKU		105 464	114 596
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	3	32 750	18 729
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 391	5 695
Maksuvõlad	2	4 556	3 914
Ostjate ettemaksed		912	2
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		43 609	28 340
KOHUSTUSED KOKKU		43 609	28 340
OMAKAPITAL			
Osakapital		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-13 744	- 61 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 401	47 604
OMAKAPITAL KOKKU		61 855	86 256
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		105 464	114 596

Tarmo Panik



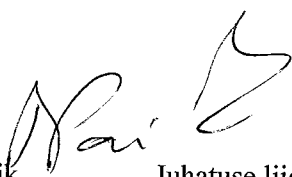
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	4	219 213	187 720
Muud äritulud		1 429	405
Muud tegevuskulud		- 217 100	-112 201
Tööjõukulud			
Palgakulu		-21 057	- 21 342
Sotsiaalmaksud		- 7 010	- 7 104
Muud ärikulud		- 5	- 23
ÄRIKASUM		-24 530	47 455
Finantstulud-ja kulud		129	149
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-24 401	47 604
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		-24 401	47 604

Tarmo Panik

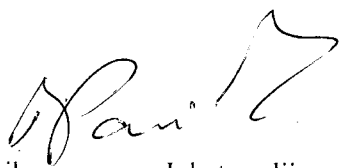


Juhatuses liige

Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006
Ärikasum	- 24 401	+ 47 604
Nõuded ostjate vastu	+ 2 030	+ 2 651
Muud lühiajalised nõuded	+ 20	- 77
Ettemaksed teenuste eest	+ 3 111	+26
Lühiajalised laenud	+ 14 021	+1 101
Võlad tarnijatele	- 304	+3 468
Maksuvõlad	+ 642	+ 703
Ostjate ettemaksed	+ 910	-154
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 3 971	+ 55 322
 RAHAVOOD KOKKU	 - 3 971	 + 55 322
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 108 455	 53 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 3 971	+ 55 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh	104 484	108 455

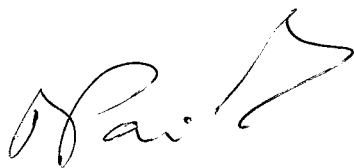


Tarmo Panik

Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	100 000	- 61 348	38 652
Aruandeaasta kasum	0	47 604	47 604
Saldo 31.12.2006	100 000	- 13 744	86 256
Aruandeaasta kahjum	0	- 24 401	- 24 401
Saldo 31.12.2007	100 000	- 38 145	61 855



Tarmo Panik

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Aruande esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ning arveldusarvel olevat summat pangas.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
	võlg	võlg
Töötuskindlustus	73	58
Kinnipeetud tulumaks	1 692	1 494
Sotsiaalmaks	2 606	2 200
Kinnipeetud kogumispensionimakse	152	134
Intressid	33	28
Kokku	4 556	3 914

Lisa 3 Lühiajalised laenud

Lühiajaliste laenude all on kajastatud firma omanikule võlgnetav summa.

Lisa 4 Müügitulu

Kogu müügitulu moodustub korterite üürituludest.

Juhatusel liige Tarmo Panik



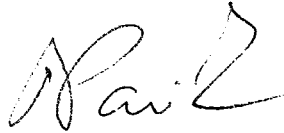
12.06.2008

Juhatusel liikme allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Tarmo Maja 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 12.juunil 2008 otsusega, allkirjastamine 12. juunil 2008.a.

Juhatus:

Tarmo Panik



Juhatusel liige

12.06.08 (allkiri ja kuupäev)

Majandusaasta kahjum

Eelmiste perioodide kahjum	- 13 744
Aruandeaasta kahjum	-24 401
Kahjum kokku	- 38 145

Tarmo Panik



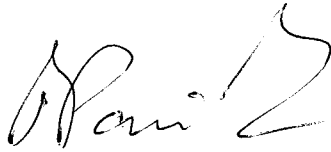
Juhatuse liige

Elva, 12. 06.2008

Osanike nimekiri

OÜ Tarmo Maja ainuomanik on Tarmo Panik, isikukood 36701082733, elukoht Ploomi 6, Elva, kellele kuulub osa suurusega 40 000 krooni.

Tarmo Panik

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tarmo Panik', with a large, stylized flourish at the end.