

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tarmo Maja

registrikood: 10664209

tänavatalu nimi, Ploomi 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihtnumber: 61506

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Saadud ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Tarmo Maja tegeleb kinnisvarahaldusega s.t. üürib välja kortereid. 2010 aastal tehti suuremaid kulutusi mitme korteri remontimisel-väljaehitamisel ning remonditi maja trepikoda. Praeguseks on majas kasutusele võetud kogu potentsiaalne üüripind ning renditulud tagavad stabiilselt jätkuvad laekumised.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	183 507	172 111	
Nõuded ja ettemaksed	3 041	3 992	2,3
Kokku käibevara	186 548	176 103	
Kokku varad	186 548	176 103	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 899	16 884	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 899	16 884	
Kokku kohustused	7 899	16 884	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 219	46 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 430	2 957	
Kokku omakapital	178 649	159 219	
Kokku kohustused ja omakapital	186 548	176 103	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	294 281	279 528	7
Muud äritulud	0	459	
Mitmesugused tegevuskulud	-244 577	-221 208	
Tööjõukulud	-30 394	-29 541	8
Muud ärikulud	-105	-156	9
Ärikasum (-kahjum)	19 205	29 082	
Finantstulud ja -kulud	225	457	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 430	29 539	
Tulumaks	0	-26 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 430	2 957	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 205	29 082
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	225	457
Kokku korrigeerimised	225	457
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	951	6 088
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 985	6 269
Kokku rahavood äritegevusest	11 396	41 896
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-100 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 582
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-126 582
Kokku rahavood	11 396	-84 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	172 111	256 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 396	-84 686
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	183 507	172 111

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000		156 262	256 262
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 957	2 957
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Muutused reservides		10 000	-10 000	0
31.12.2009	100 000	10 000	49 219	159 219
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			19 430	19 430
31.12.2010	100 000	10 000	68 649	178 649

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarmo Maja 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust iga ostja puhul individuaalselt hinnates.

Finantskohustused

Lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 817	3 535
Ostjatelt laekumata arved	2 817	3 535
Muud nõuded	224	457
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 041	3 992

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 817	3 535
Kokku nõuded ostjate vastu	2 817	3 535

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266		532
Sotsiaalmaks	439		859
Kohustuslik kogumispension	27		26
Töötuskindlustusmaksed	56		66
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			156
Ettemaksukonto jääk		10	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	788	10	1 639

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 015	15 104
Kokku võlad tarnijatele	7 015	15 104

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate lühiajalised ettemaksed	96	151
Kokku saadud ettemaksed	96	151

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 281	279 528
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	294 281	279 528
Kokku müügitulu	294 281	279 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
üüritulud	294 281	279 528
Kokku müügitulu	294 281	279 528

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	22 610	22 094
Sotsiaalmaksud	7 784	7 447
Kokku tööjõukulud	30 394	29 541

Ettevõttes on üks osalise tööajaga töötaja, mistõttu töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale tuleb väiksem kui üks ja sisestatakse nullina.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	50	156
Tulumaks intressidelt	55	
Kokku muud ärikulud	105	156

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tarmo Maja (registrikood: 10664209) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PANIK	Juhatuse liige	20.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 430
Kokku	68 649
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 430
Kokku	68 649
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 649
Kokku	68 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	294281	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Panik	36701082733	Ploomi 6, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.panik@gmail.com