

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Tarmo Maja

registrikood: 10664209

tänavatalu nimi, Õnne tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

e-posti aadress: tarmo.panik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tarmo Maja tegeleb korterite väljaüürimisega. Suurimaks tööks lõppenud majandusaastal oli puukuuride ehitus, mis lõplikult valmib alles 2016.a . Renditulude laekumine on stabiilne ning firma tegevus on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 788	16 761	
Nõuded ja ettemaksed	692	508	2
Kokku käibevara	10 480	17 269	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	11 507	0	1
Kokku põhivara	11 507	0	
Kokku varad	21 987	17 269	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 201	951	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 201	951	
Kokku kohustused	3 201	951	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 288	64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 468	9 224	
Kokku omakapital	18 786	16 318	
Kokku kohustused ja omakapital	21 987	17 269	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	20 669	20 945	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 030	-9 701	
Tööjõukulud	-2 908	-1 356	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 731	9 888	
Intressikulud	-16	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 718	9 889	
Tulumaks	-1 250	-665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 468	9 224	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	8 731	9 888
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	-164
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 234	215
Muud rahavood äritegevusest	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 784	9 939
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 507	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 507	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-5 000	-2 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 250	-664
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 250	-3 164
Kokku rahavood	-6 973	6 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 761	9 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 973	6 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 788	16 761

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	639	2 564	9 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 224	9 224
Makstud dividendid			-2 500	-2 500
31.12.2014	6 391	639	9 288	16 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 468	7 468
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2015	6 391	639	11 756	18 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarmo Maja 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust iga ostja puhul individuaalselt hinnates.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara all on kajastatud pooleliolev ehitis, mis valmib 2016.a aastal.

Finantskohustused

Lühiajalisi finantskohustusi on kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	690	690
Ostjatelt laekumata arved	690	690
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	692	692
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	507	507
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	508	508

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	690	507
Kokku nõuded ostjate vastu	690	507

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 250	
Üksikisiku tulumaks	16	17
Sotsiaalmaks	27	28
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Intress	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 313	49

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 595	1 595
Maksuvõlad	1 313	1 313
Muud võlad	193	193
Muud viitvõlad	193	193
Saadud ettemaksed	100	100
Muud saadud ettemaksed	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 201	3 201
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	782	782
Maksuvõlad	49	49
Saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	951	951

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 669	20 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 669	20 945
Kokku müügitulu	20 669	20 945
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üüritulud	20 669	20 945
Kokku müügitulu	20 669	20 945

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 173	1 013
Sotsiaalmaksud	735	344
Kokku tööjõukulud	2 908	1 357

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	996	1 013

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

OÜ Tarmo Maja (registrikood: 10664209) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PANIK	Juhatuse liige	12.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 468
Kokku	11 756

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 468
Kokku	11 756
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 756
Kokku	11 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20669	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Panik	36701082733	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.panik@gmail.com