

post

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

15 k€ 39000

El.

PÕLLUMAJANDUSETTEVÕTTE

## OÜ VARNJA FARMID

### 2002. majandusaasta aruanne

(periood 01.01. -31.12.2002)

|                             |                       |
|-----------------------------|-----------------------|
| Juriidiline aadress:        | Vara vald             |
|                             | 60401 Tartumaa        |
| Äriregistri nr.             | 10664132              |
| <b>Majandusaasta algus:</b> | <b>01.01.2002</b>     |
| <b>Majandusaasta lõpp:</b>  | <b>31.12.2002</b>     |
| Telefon:                    | 05 033 376            |
| Faks:                       | 07 381 417            |
| E-mail:                     | woodwell@ woodwell.ee |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

## Sisukord

|                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                                                           | 3      |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                             | 4      |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                   | 4      |
| Bilanss                                                                                  | 5      |
| Kasumiaruanne                                                                            | 7      |
| Rahavoogude aruanne                                                                      | 8      |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                             | 9      |
| <br>Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                   | <br>10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid<br>ja hindamiselused |        |
| Lisa 1. Maksud                                                                           | 11     |
| Lisa 2. Materiaalne põhivara                                                             | 11     |
| Lisa 3. Osakapital                                                                       | 12     |
| Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega                                                      | 12     |
| <br>Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele                                      | <br>13 |



01-07-2003

## Tegevusaruanne

.....

Olulist majandustegevust Varnja Farmid OÜ majandusaastal ei arendanud, renditeenust osutati 6 500 krooni eest.

Plaanitud tegevused aastaks 2003 on järgmised:

- loomakasvatuse alustamine Põldmaal;
- põllumaa soetamine;
- teraviljakasvatuse alustamine.

Töötajaid aastal 2002 ettevõttes ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Käibemaksukohustuslane on ettevõtte alates 01.12.2000.a.

Alates 25.oktoobrist 2002 on OÜ Friendsland AS-i Woodwell tütarettevõtte.



juhataja

Tiit Nilson

**Raamatupidamise aastaaruanne**

01-07-2003

**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab OÜ Varnja Farmid 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansikuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 31.01.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.



juhataja

Tiit Nilson

Tartus, 31.01.2003

01-07-2003

**Bilanss**

|                              | <i>Majandusaasta<br/>lõpul<br/>31.detsember.2002</i> | <i>Majandusaasta<br/>algul<br/>01.jaanuaril.2002</i> | <i>Lisa nr.</i> |
|------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>                |                                                      |                                                      |                 |
| <b>I KÄIBEVARA</b>           |                                                      |                                                      |                 |
| Raha ja pangakontod          | 5346                                                 | 5732                                                 |                 |
| Nõuded ostjate vastu         | 7670                                                 | 0                                                    |                 |
| Mitmesugused nõuded          |                                                      |                                                      |                 |
| Nõuded emaettevõtte vastu    | 0                                                    | 4419                                                 |                 |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>       | <b>13 016</b>                                        | <b>10 151</b>                                        |                 |
| <b>II PÕHIVARA</b>           |                                                      |                                                      |                 |
| Materiaalne põhivara         |                                                      |                                                      | 2               |
| Maa ja ehitised              | 52810                                                | 49420                                                |                 |
| Akumuleeritud põhivara kulum | -5148                                                | -2677                                                |                 |
| Materiaalne põhivara kokku   | 47662                                                | 46 743                                               |                 |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>        | <b>47 662</b>                                        | <b>46 743</b>                                        |                 |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>          | <b>60 678</b>                                        | <b>56 894</b>                                        |                 |

01-07-2003

|                                      | <i>Majandusaasta</i>     | <i>Majandusaasta</i>     | <i>Lisa nr.</i> |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|
|                                      | <i>lõpul</i>             | <i>algul</i> .....       |                 |
|                                      | <i>31.detsember.2002</i> | <i>01.jaanuaril.2002</i> |                 |
| <b>PASSIVA</b>                       |                          |                          |                 |
| <b>III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>   |                          |                          |                 |
| Tagatiseta laenud                    | 20000                    | 20000                    |                 |
| Maksuvõlad                           | 659                      | 674                      | 1               |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>20 659</b>            | <b>20 674</b>            |                 |
| <b>IV OMAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>      |                          |                          |                 |
| Osakapital nimiväärtuses             | 40000                    | 40000                    |                 |
| Eelmiste majandusaastate kahjum      | -3780                    | -4855                    |                 |
| Aruandeaasta kasum                   | 3799                     | 1075                     |                 |
| <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>   | <b>40 019</b>            | <b>36 220</b>            | <b>3</b>        |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>60 678</b>            | <b>56 894</b>            |                 |



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

**Kasumiaruanne***SKEEM 1*

|                                        | <i>Aruande</i>        | <i>Eelmisel</i>       | <i>Lisa nr.</i> |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
|                                        | <i>majandusaastal</i> | <i>Majandusaastal</i> |                 |
|                                        | <i>2002.aastal</i>    | <i>2001.aastal</i>    |                 |
| <b>ÄRITULUD</b>                        |                       |                       |                 |
| Realiseerimise netokäive               | 6500                  | 7345                  | 4               |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                  | <b>6 500</b>          | <b>7 345</b>          |                 |
| <b>ÄRIKULUD</b>                        |                       |                       |                 |
| Kaubad, toore, materjal, teenused      | 0                     | 3600                  |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud              | 231                   | 246                   |                 |
| Kulum                                  |                       |                       |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus      | 2471                  | 2471                  | 2               |
| Muud ärikulud                          | 9                     | 0                     |                 |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                  | <b>2 711</b>          | <b>6 317</b>          |                 |
| <b>ÄRIKASUM/-KAHJUM</b>                | <b>3 789</b>          | <b>1 028</b>          |                 |
| <b>FINANTSTULUD</b>                    |                       |                       |                 |
| Finantstulud                           |                       |                       |                 |
| Muud intressi- ja finantstulud         | 10                    | 47                    |                 |
| <b>FINANTSTULUD KOKKU</b>              | <b>10</b>             | <b>47</b>             |                 |
| <b>KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>3 799</b>          | <b>1 075</b>          |                 |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM</b>       | <b>3 799</b>          | <b>1 075</b>          |                 |



01-07-2003

**Rahavoogude aruanne**

|                                                     | 2002         | 2001         | Lisa nr. |
|-----------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                       |              |              |          |
| Ärikasum                                            | 3789         | 1028         |          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                             |              |              |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                   | 2471         | 2471         | 2        |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus     | -3251        | -4419        |          |
| Äritrgrvusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus | -15          | 674          | 1        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                 | <b>2994</b>  | <b>-246</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>             |              |              |          |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus        | -3390        | 0            | 2        |
| Saadud intressid                                    | 10           | 47           |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>       | <b>-3380</b> | <b>47</b>    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>            |              |              |          |
| Osade emiteerimine                                  | 0            | 0            | 3        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>     |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                               | <b>- 386</b> | <b>- 199</b> |          |
| <b>Raha ja ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>5 732</b> | <b>5 931</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>     | <b>5 346</b> | <b>5 732</b> |          |





TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2003

**Omakapitali muutuste aruanne**

| Näitaja                    | Osakapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruande-<br>aasta<br>kasum/kahjum | KOKKU  |
|----------------------------|------------|----------|----------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| 31.12.2001                 | 40 000     | 0        | -4 855                                 | 1 075                             | 36 220 |
| Korrig.2001.a.<br>kasumiga | 0          | 0        | 1075                                   | -1075                             | 0      |
| Aruandeaasta kasum         | 0          | 0        | 0                                      | 3 799                             | 3 799  |
| 31.12.2002                 | 40 000     | 0        | -3780                                  | 3 799                             | 40 019 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



TARTU MAAKOHTUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

01-07-2003

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud ....arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Varnja Farmid 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Varnja Farmid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 %

**Tulude arvestus**

Kaupade ja valmistoodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärsest määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.



**Lisa 1. Maksud**TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

| Maksuliik           | 31.12.2002 Maksuvõlg | 31.12.2001 maksuvõlg |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Maamaks             | 90                   | 0                    |
| Käibemaks           | 560                  | 674                  |
| <b>Kokku:</b>       | <b>650</b>           | <b>674</b>           |
| s.h. deklareerimata | 560                  | 674                  |

Maamaksu intresse on võlas 9 krooni.

Ettevõtte majandusaasta kasum oli 3 799 krooni. Kui see makstaks välja 100 %- liselt, moodustaks tulumaks (26/74) sellest 1345 krooni.

**Lisa 2. Materiaalne põhivara**

| Näitaja                        | Maa ja ehitised | KOKKU  |
|--------------------------------|-----------------|--------|
| Soetusmaksumus 31.12.2001      | 49 420          | 49 420 |
| Soetamine                      | 3390            | 3 390  |
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 52 810          | 52 810 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2001 | -2 677          | -2 677 |
| Arvestatud kulum               | -2471           | -2 471 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | -5 148          | -5 148 |
| Jääkmaksumus 31.12.2001        | 46 743          | 46 743 |
| Jääkmaksumus 31.12.2002        | 47 662          | 47 662 |

Materiaalse põhivara osas on seisuga 31.12.2002 läbi viidud inventuur ning koostatud vastavasisuline akt.



### Lisa 3. Osakapital

2000.aasta aprillis emiteeriti OÜ Friendsland poolt OÜ Varnja Farmide osakapitali 40 000 krooni, samas lasti välja üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest tasuti täies ulatuses rahaliste sissemaksetega.

2002.aasta 25.oktoobril müüdi OÜ Varnja Farmid AS-le Woodwell.



01-07-2003

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb omanikele ettepaneku jaotada 2002.majandusaasta kasum summas 3 799 krooni alljärgnevalt:

- 19 krooni reservkapitali moodustamiseks;
- 3 780 krooni eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.



Tiit Nilson

juhataja

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUF

01-07-2003

**Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele**

OÜ Varnja Farmid 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud  
.....05. veebruaril.....2003 osanike üldkoosoleku otsusega, allkirjastamine  
.....05. veebruaril.....2003:



juhataja

Tiit Nilson

Osanike nimekiri  
31.12.2002

| Järjekorra number | Osaniku nimi            | Aadress                          | Osade arv | Osade nimiväärtus |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------|-----------|-------------------|
| 1.                | AS WOODWELL<br>10151987 | RIIA 136 TARTU<br>Eesti Vabariik | 1         | 40 000 krooni     |

Tiit Nilson  
AS Woodwell juhataja



TARTU MAHUTAJATE  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUK  
01-07-2003