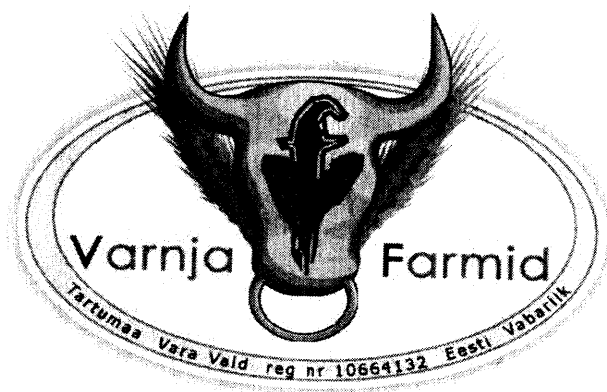


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.11.2005

18.11.2005

le



PÕLLUMAJANDUSETTEVÕTTE

OÜ VARNJA FARMID

2004. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Vara vald

Telefon: 5 033 376

60401 Tartumaa

Faks: 07 381 417

Eesti Vabariik

E-mail: woodwell@ woodwell.ee

Äriregistri nr.

10664132

Majandusaasta algus:

01.01.2004

Majandusaasta lõpp:

31.12.2004

Lisatud dokumentide loetelu:

Osanike nimekiri

TARTU 2005

OÜ Varnja Farmid juhatuse liikmed.....

[Handwritten signature]

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.11.2005

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Varud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Muud võlad	14
Lisa 6. Osakapital	15
Lisa 7. Müügitulu	15
Lisa 8. Dotatsioon riigieelarvest	15
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal	15
Lisa 10. Muud tegevuskulud	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	17

ETTEVÕTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMEDTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.11.2005

Oü Varnja Farmid on põllumajandusega tegelev ettevõte, mis asutati 2000. aastal. Aktiivsemat tegevust alustati 2003.aastal, kus lisaks teravilja kasvatamisele tegeldi ka maade haldamisega.....

Etevõtte tegevuspiirkond asub Tartumaal Alatskivi vallas.

OÜ-l Varnja Farmid on tööl 1 inimene.

OÜ Varnja Farmid emaettevõtjaks on AS Woodwell.

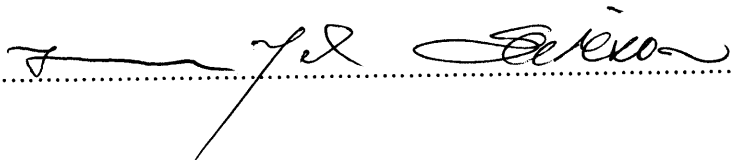
Juriidiline aadress: Vara vald
Tartumaa 60401
Eesti Vabariik

Telefon: 50 33 376

Fax: 7 381 417

E-mail: woodwell@woodwell.ee

Äriregistri nr. 10664132



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Tegevusaruanne**

08.11.2005

OÜ Varnja Farmid käive aruandeaastal oli 86 tuhat krooni, mis koosnes teraviljaseemne müügist teisele konsolideerimisgrupi ettevõttele. Aruandeaasta kasum oli 71 tuhat krooni.

Mitmesuguseid teenustöid osteti sisse 422 tuhande krooni eest, kuna masinapark ettevõttel puudub.

Emaettevõttelt osteti sisse juhtimisteenust 60 tuhande krooni eest.

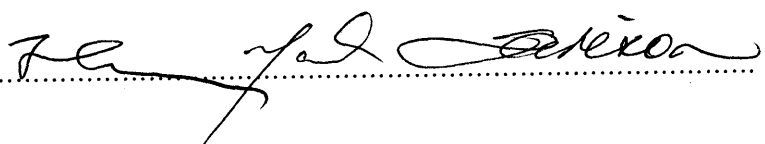
Ettevõttes töötas 1 inimene, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 69 tuhat krooni.

Juhatusel tasu ei makstud.



juhataja

Tiit Nilson



Raamatupidamise aastaaruanneTARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.11.2005

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Varnja Farmid 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansikuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 25.02.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et OÜ Varnja Farmid on jätkuvalt tegutsev.

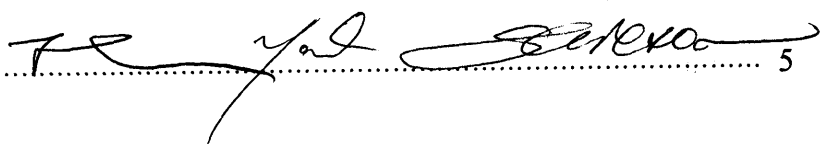


juhataja

Tiit Nilson

Tartus, 25.02.2005

OÜ Varnja Farmid juhatuse liikmed:

 5

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

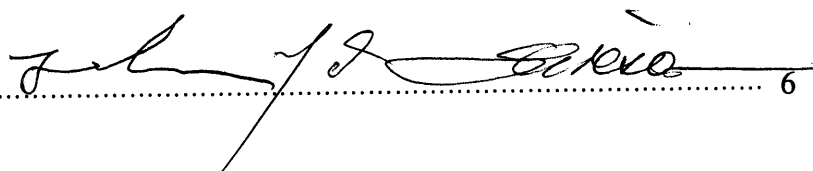
08.11.2005

Bilanss**AKTIVA****I KÄIBEVARA**

	<i>Majandusaasta lõpul</i>	<i>Majandusaasta algul</i>	<i>Lisa nr.</i>
	<i>31.detsember.2004</i>	<i>01.jaanuaril.2003</i>	
Raha ja pangakontod	233 432	88 161	
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165 779	109 426	2
Varud			3
Lõpetamata toodang	68 760	108 000	
Valmistoodang	454 408	334 800	
Kokku	523 168	442 800	
KÄIBEVARA KOKKU	922 379	640 387	

II PÕHIVARA

Materiaalne põhivara			4
Maa ja ehitised	52 810	52 810	
Akumuleeritud põhivara kulum	-10 090	-7 619	
Materiaalne põhivara kokku	42 720	45 191	
PÕHIVARA KOKKU	42720	45 191	
AKTIVA KOKKU	965 099	685 578	



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta	Majandusaasta	Lisa nr.
lõpul	algul	
31.detsember.2004	01.jaanuaril.2005	08.11.2005

PASSIVA**III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Tagatiseta laenud	0	0	
Võlad hankijatele	47 296	0	
Muud võlad			
Võlad ema-ja konsolid.gr.teiste ettevõtjate vastu	677 049	512 114	5,12
Maksuvõlad	6 063	5 671	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	6 329	8 765	
Intressivõlad		1 351	6
Viitvõlad kokku	6 329	10 116	

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

736 737 527 901

IV OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	410 000	410 000	
Reservid	19	19	
Eelmiste majandusaastate kahjum	-252 342	0	
Aruandeaasta kasum/kahjum	70 685	-252 342	

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU

228 362 157 677 7

PASSIVA KOKKU

965099 685 578

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.11.2005

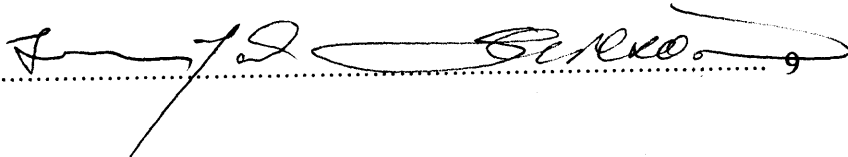
Kasumiaruanne*SKEEM 1*

	<i>Aruande</i>	<i>Eelmisel</i>	<i>Lisa nr.</i>
	<i>majandusaastal</i>	<i>majandusaastal</i>	
	<i>2004.aastal</i>	<i>2003.aastal</i>	
Müügitulu	860 056	45 000	8
Muud äritulud	0	5	
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	80 368	-442 800	
Kaubad, toore, materjal, teenused	693 057	615 227	10
Muud tegevuskulud	79 775	50 080	11
Tööjõukulud	93 199	66 017	
a)palgakulu	69 812	49 450	
b)sotsiaalmaksud	23 387	16 566	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 471	2471	4
Muud ärikulud	1 315	7	
ÄRIKASUM/-KAHJUM	70 607	-245 997	
Finantskulud ja -tulud			
Muud intressi- ja finantstulud	78	-6345	
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	70 685	-252 342	
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	70 685	-252 342	

Rahavoogude aruanne

08.11.2005

	2004	2003	Lisa nr.....
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	70 608	-245 997	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 471	2 471	4
Toetused	-675 921	-90149	9
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	-602 842	-333 675	
Äritegevusega seotud lühiajaliste nõuete muutus	-56 353	-101 756	
Varude muutus	-80 368	-442 800	3
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus	210 186	525 891	
Tasutud intresse	-1 351	-5 079	6
Kokku rahavood äritegevusest	-530 728	-357 419	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	78	85	
Antud laenu	0	-190 000	12
Saadud laenu	0	190 000	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78	85	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osade emiteerimine	0	370 000	7
Saadud toetused	675 921	90 149	9
Saadud lühiajalised laenud		170 000	12
Tagastatud lühiajalist laenu	0	-190 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	675 921	440 149	
Rahavood kokku	145 271	82 816	
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	88 161	5 346	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233 432	88 161	



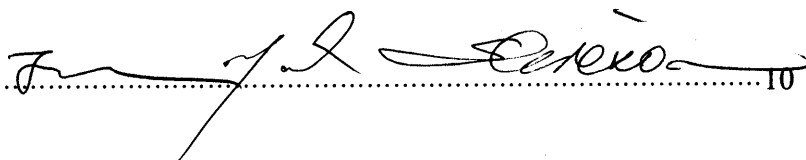
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.11.2005

Omakapitali muutuste aruanne

Näitaja	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande- aasta kasum/kahjum	KOKKU
31.12.2001	40 000	0	-4 855	1 075	36 220
Korrig.2001.a. kasumiga	0	0	1075	-1075	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	3 799	3 799
31.12.2002	40 000	0	-3780	3 799	40 019
Korrig.2002.a. kasumiga	0		3 799	-3 799	0
Emissioon 2003.a.	370 000	0	0	0	370 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	-252 342	-252 342
31.12.2003	410 000	0	19	-252 342	157 677
Korrig.2003.a. kasumiga	0	19	-252 361	252 342	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	70 685	70 685
31.12.2004	410 000	19	-252 342	70 685	228 362

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

08.11.2005

**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja.....
hindamiselused**

OÜ Varnja Farmid 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Varnja Farmid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kasutatud rahaühik on Eesti kroon.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Muudatused info esitlusviisis

Erinevalt möödunud perioodidest kajastatakse alates 2003.aastast kõiki nõudeid ja võlgu ema- ja konsolideerimisgrupi teiste ettevõtete vastu vastavalt kas "mitmesugustes nõuetes" või "mitmesugustes kohustustes".

Finantstulusid – ja finantskulusid on kajastatud erinevalt eelmistest aruandeperioodidest koos.

Raha ja raha ekvivalendid

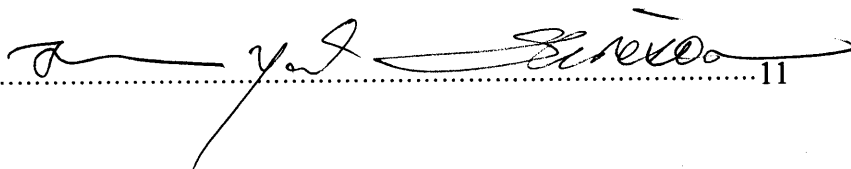
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Tooraine ja materjal kirjel arvestatakse bilansis põllumajandusliku tootmise toorainet: teravilja ja õlikultuuride seemet, kemikaale ja väetisi.

Lõpetamata toodangu ja *Valmistoodangu* kirjel on bilansis arvele võetud lõpetamata ja valmistoodang hinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodangu tootmishinda korrigeeritakse iga aruandva tootmistsükli (kalendrikuu) lõpus. Realiseeritud toodangu kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

OÜ Varnja Farmid juhatuse liikmed:.....



Ostetud kaubad müügis kirjel on bilansis arvele võetud edasimüümise eesmärgil soetatud materjalid ja kaubad nende soetushinnas (mittetagastatavate maksude, transpordikulude ja muude kulude olemasolu korral liidetakse need soetushinnale juurde). Realiseeritud kaup kantakse kuludesse vastavalt iga konkreetse kauba soetushinda arvesse võttes.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas tootmise omahind / soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5 %

Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Varade sihtfinantseerimisel on lähtutud netomeetodist, kus sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

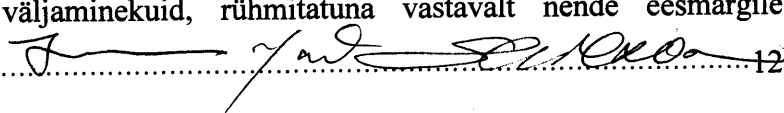
Valitsuse dotatsioon arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt hinnata.

Tulude arvestus

Kaupade ja valmistoodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Rahavoogude aruanne

OÜ Varnja Farmid rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile

OÜ Varnja Farmid juhatuse liikmed:..... 12

äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.)..... mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastu selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, ometi mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust; need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	31.12.04 ettemaks	31.12.04 maksuvõlg	31.12.03 ettemaks	31.12.03 maksuvõlg
Tulumaks töötasult	0	2 262	0	1947
Sotsiaalmaks	0	3 435	0	3366
Kogumispension	0	208	0	204
Töötuskindlustus	0	156	0	152
Käibemaks	165 779	0	109 426	0
Maksuviivised	0	2	0	2
Kokku:	165 779	6 063	109 426	5671

Maamaksu intresse on võlas 2 krooni.

Lisa 3. Varud

08.11.2005

Nimetus	Seisuga 31.12.2004	Seisuga 31.12.2003
Lõpetamata toodang		
Talivili	68 760	108 000
Valmistoodang		
Oder	0	46 800
Raps	254 308	288 000
Nisu	200 100	0
Kokku:	523 168	442 800

Lisa 4. Materiaalne põhivara

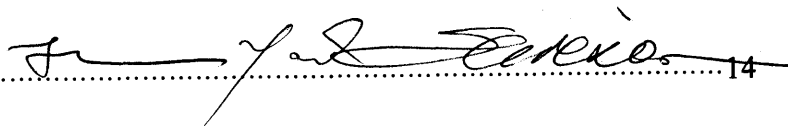
Näitaja	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	49 420	49 420
Soetamine	3390	3 390
Soetusmaksumus 31.12.2002	52 810	52 810
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-2 677	-2 677
Arvestatud kulum	-2471	-2 471
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-5 148	-5 148
Jääkmaksumus 31.12.2001	46 743	46 743
Jääkmaksumus 31.12.2002	47 662	47 662
Soetusmaksumus 31.12.2003	52 810	52 810
Arvestatud kulum	-2 471	-2 471
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-7 619	-7 619
Jääkmaksumus 31.12.2003	45 191	45 191
Soetusmaksumus 31.12.2004	52 810	52 810
Arvestatud kulum	-2 471	-2 471
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-10 090	-10 090
Jääkmaksumus 31.12.2004	42 720	42 720

Materiaalse põhivara osas on seisuga 31.12.2004 läbi viidud inventuur ning koostatud vastavasisuline akt.

Lisa 5. Muud võlad

Muud võlad sisaldavad võlga emaettevõttele summas 6133 krooni ja võlga konsolideerimisgrupi teisele firmale summas 670 916 krooni.

OÜ Varnja Farmid juhatuse liikmed:



Lisa 6. Osakapital

08.11.2005

2000.aasta aprillis emiteeriti OÜ Friendsland poolt OÜ Varnja Farmide osakapitali 40.000..... krooni, samas lasti välja üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest tasuti täies ulatuses rahaliste sissemaksetega.

2002.aasta 25.oktoobril müüdi OÜ Varnja Farmid AS-le Woodwell.

2003.a. mais emiteeriti juurde kaks osa ja maksti eraisikute poolt osakapitaliks täiendavalt 200 tuhat krooni. Emaettevõtte suurendas oma osalust 170 tuhande krooni võrra. Seega on OÜ Varnja Farmid osakapital koosneb kolmest osast järgmiste nimiväärtustega:

AS-le Woodwell kuulub 210 000 suurune osa;

Taani Kuningriigi kodanikule L.Christensenile kuulub 100 000 krooni suurune osa;

Taani Kuningriigi kodanikule N.Christensenile kuulub 100 000 krooni suurune osa.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu koosneb vilja müügist konsolideerimisgrupi teisele ettevõttele.

Lisa 8. Dotatsioon riigi eelarvest

OÜ Varnja Farmid on saanud tagastamatut toetust 2004.a. Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ametilt summas 675 921 krooni.

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

Kulu nimetus	2004	2003
Tooraine ja materjalid	225 863	136 907
Ostetud teenused	467 194	433 320
Ostukauba kulu	0	45 000
Kokku:	693 057	615 227

Lisa 10. Muud tegevuskulud

08.11.2005

Kulu nimetus	2004	2003
Juhtimisteenused	60 000	45 000
Elekter	9 270	0
Telefonikulu	4 911	2 785
Liikmemaks	0	1 000
Muud	5 594	1295
Kokku:	79 775	50 080

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Varnja Farmid seotud osapooled on:

1. emaettevõtja AS Woodwell;
2. konsolideerimisgrupi teised ettevõtjad
OÜ Vara Saeveski;
OÜ Friendsland;
OÜ Sturm Puidutööstus;

3. seotud eraisikud.

Tehingud seotud juriidiliste isikutega:

Ettevõtja	2004		2003	
	Ost	Müük	Ost	Müük
AS Woodwell	64 911	0	47 785	0
OÜ Friendsland	1 324 428	860 056	523 469	45 000

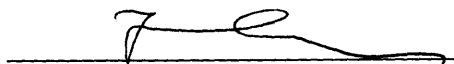
Bilansipäeva saldod seotud juriidiliste isikutega

Saldo liik	2004	2003
Lühiajalised kohustused		
AS Woodwell	6 133	6 420
OÜ Friendsland	670 916	505 694

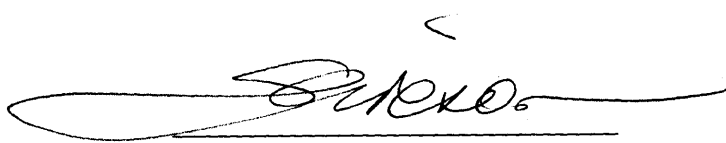
08.11.2005

Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

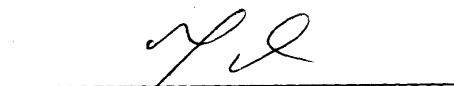
OÜ Varnja Farmid 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
23. mail.....2005 osanike üldkoosoleku otsusega, allkirjastamine
23. mail.....2005:



Tiit Nilson,
juhataja

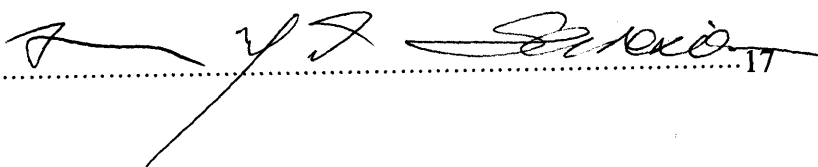


Sirje Nilson,
juhatuse liige



Urmas Saetalu,
juhatuse liige

OÜ Varnja Farmid juhatuse liikmed:



08.11.2005

Osanike nimekiri
31.12.2004

Järjekorra number	Osaniku nimi	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus
1.	AS WOODWELL 10151987	RIIA 136 TARTU Eesti Vabariik	1	210 000 krooni
2.	Niels Christensen	Söbrinken 18 DK 7700 Thisted, Taani Kuningriik	1	100 000 krooni
3.	Lars Kollerup Christensen	Mollevey 19 Frostrup Taani Kuningriik	1	100 000 krooni

OÜ Varnja Farmid juhataja:

