

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Varnja Farmid

registrikood: 10664132

tänava/talu nimi, Uuefarmi

maja ja korteri number:

küla: Põldmaa küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60417

telefon: +372 7381416

e-posti aadress: woodwell@woodwell.ee

veebilehe aadress: woodwell@woodwell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Varnja Farmid on põllumajandusliku tootmisega tegelev ettevõte.

OÜ Varnja Farmid käive aruandeaastal oli 989 (2017:877) tuhat €, mis koosnes põllumajandussaaduste ja -teenuste müügist. Aruandeaasta kasum oli 64 (kasum 2017:5) tuhat €. 2018.a. lõpuks töötas ettevõttes 2 töötajat, kelle palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 44 (2017:33) tuhat €. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019.aastal jätkatakse vilja- ja seakasvatusega .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 903	41 411	
Nõuded ja ettemaksed	43 137	25 082	2
Varud	154 295	254 719	3
Bioloogilised varad	168 047	150 434	6
Kokku käibevarad	386 382	471 646	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 008 837	1 002 544	5
Kokku põhivarad	1 008 837	1 002 544	
Kokku varad	1 395 219	1 474 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	42 811	7
Võlad ja ettemaksed	377 938	428 384	8
Kokku lühiajalised kohustised	377 938	471 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 000	450 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	400 000	450 000	
Kokku kohustised	777 938	921 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	26 199	26 199	11
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 176	518 371	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 286	5 805	
Kokku omakapital	617 281	552 995	
Kokku kohustised ja omakapital	1 395 219	1 474 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	988 712	877 159	12
Muud äritulud	173 470	150 632	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-17 613	-47 013	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-185 549	-449	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	114 202	-16 545	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-876 410	-830 700	13
Mitmesugused tegevuskulud	-37 280	-32 877	14
Tööjõukulud	-44 364	-39 076	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 527	-45 077	
Muud ärikulud	-21	-42	
Ärikasum (kahjum)	72 620	16 012	
Intressikulud	-8 175	-10 044	
Muud finantstulud ja -kulud	-159	-163	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 286	5 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 286	5 805	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varnja Farmid 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Liidu direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Varnja Farmid kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1 kohaselt.

Kasutatud rahaühik on euro.

Alljärgnevalt on kirjeldatud tähtsamaid raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna ei ole võimalik määrata õiglast väärtust.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamist tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Nuumikuid (ebaküps tarbitav bioloogiline vara), mis ei ole valmis realiseerimiseks, kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglase väärtus ei ole bilansipäeval usaldusväärselt hinnatav. Tuginedes nuumikute kasvatamise koostöölepingule, omandavad nuumikud hinnatava väärtuse alles põllumajandusliku toodangu saamise hetkel, olles vastavalt lepingule peetud üle 120 päeva, omandanud eluskaalu 90-120 kg, töödeldud lihakehadeks lepingupartneri (Rakvere Lihakombinaat) poolt. Ka ei võimalda Leping realiseerida elusloomi mingil muul viisil ega kolmandatele osapooltele.

Mahakülvatud talvilja (ebaküps tarbitav bioloogiline vara) kajastatakse samuti soetusmaksumuses, kuna sellele aktiivne turg puudub, diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

ehitised ja rajatised 3-5 %

tootmiseseadmed 8-10%

masinad ja seadmed 10-20%

muu inventar 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekti – maad – ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

OÜ Varnja Farmid raamatupidamisarvestuses kasutatakse sihtfinantseerimist netomeetodil kajastatuna. Kui sihtfinantseerimist kasutatakse põhivara soetusel, siis võetakse vara arvele sihtfinantseerimisest laekunud summa võrra väiksema väärtusega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise summa näidatakse ärituludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema aja perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	15 700	15 700	
Ostjatelt laekumata arved	15 700	15 700	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 437	27 437	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 137	43 137	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 805	7 805	
Ostjatelt laekumata arved	7 805	7 805	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 277	17 277	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 082	25 082	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	60 442	46 664
Tooraine	60 442	46 664
Valmistoodang	93 853	208 055
vili	93 853	208 055
Kokku varud	154 295	254 719

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 503		17 277	
Üksikisiku tulumaks		1 482		830
Sotsiaalmaks		2 220		1 830
Töötuskindlustusmaksed		92		78
Ettemaksukonto jääk	11 934			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 437	3 794	17 277	2 738

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	558 086	560 428	153 010	3 600	3 600	1 275 124
Akumuleeritud kulum		-141 794	-106 484			-248 278
Jääkmaksumus	558 086	418 634	46 526	3 600	3 600	1 026 846
Ostud ja parendused				20 774	20 774	20 774
Amortisatsioonikulu		-27 994	-17 082			-45 076
31.12.2017						
Soetusmaksumus	558 086	560 428	153 010	24 374	24 374	1 295 898
Akumuleeritud kulum		-169 788	-123 566			-293 354
Jääkmaksumus	558 086	390 640	29 444	24 374	24 374	1 002 544
Ostud ja parendused	4 834			43 986	43 986	48 820
Amortisatsioonikulu		-27 994	-14 533			-42 527
31.12.2018						
Soetusmaksumus	562 920	560 428	153 010	68 360	68 360	1 344 718
Akumuleeritud kulum		-197 782	-138 099			-335 881
Jääkmaksumus	562 920	362 646	14 911	68 360	68 360	1 008 837

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2016	157 000	40 447	197 447
Soetused	267 990		267 990
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-610 781	-346 927	-957 708
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	327 159	315 546	642 705
31.12.2017	141 368	9 066	150 434
Soetused	265 172		265 172
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-592 154	-282 794	-874 948
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	317 987	309 402	627 389
31.12.2018	132 373	35 674	168 047

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laen firmalt	400 000		400 000		2,5	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustised kokku	400 000		400 000				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	42 811	42 811			2,5	EUR	2018
laen firmalt	450 000		450 000		2,5	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	492 811	42 811	450 000				
Laenukohustised kokku	492 811	42 811	450 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	6 025	6 025
Kokku	6 025	6 025

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	372 357	372 357	
Võlad töövõtjatele	1 787	1 787	
Maksuvõlad	3 794	3 794	4
Kokku võlad ja ettemaksed	377 938	377 938	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	424 060	424 060	
Võlad töövõtjatele	1 426	1 426	
Maksuvõlad	2 738	2 738	
Muud võlad	160	160	
Muud viitvõlad	160	160	
Kokku võlad ja ettemaksed	428 384	428 384	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	470 770	419 341
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 692	104 835
Kokku tingimuslikud kohustised	588 462	524 176

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
põllumajandus	173 470	148 632
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	173 470	148 632
Kokku sihtfinantseerimine	173 470	148 632

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	26 199	26 199
Osade arv (tk)	3	3
Kaks osa on nimiväärtusega 6390 €, üks osa on nimiväärtusega 13 419 €.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	988 712	877 159
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	988 712	877 159
Kokku müügitulu	988 712	877 159
Müügitulu tegevusalade lõikes		
viljakasvatus	300 326	210 123
sigade müük	662 347	655 809
muu	26 039	11 227
Kokku müügitulu	988 712	877 159

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	481 041	436 201
Energia	22 704	9 619
Elektrienergia	0	9 619
Transpordikulud	6 772	7 321
ostetud teenused	261 088	269 807
söödad	104 241	91 420
Muud	564	16 332
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	876 410	830 700

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Maarent	4 178	4 178
Mitmesugused bürookulud	791	1 128
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	1 932
juriidiline, finants- ja juhtimisteenus	2 400	2 400
kindlustus	2 882	1 897
hoonete remont	2 522	1 711
masinate remont	7 043	6 485
Muud	17 464	13 146
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 280	32 877

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	33 158	29 205
Sotsiaalmaksud	11 207	9 638
töötuskindlustus	0	233
Kokku tööjõukulud	44 365	39 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 841

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
firma	50 000	1,5	EUR	2020

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
firma	140 000	1,5	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	472 330	326 281	438 018	115 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Varnja Farmid (registrikood: 10664132) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NILSON	Juhatuse liige	30.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	524 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 286
Kokku	588 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	662347	66.99%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	326365	33.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ VIKERTÄHT	10800954	Eesti	13419 EUR (Lihtomand)
Bul Holding ApS		Taani	6390 EUR (Lihtomand)
Lars Kollerup Christensen	36506090013	Eesti	6390 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7381416
E-posti aadress	woodwell@woodwell.ee
Veebilehe aadress	woodwell@woodwell.ee