

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TAMULA HOTELL OÜ**registrikood: 10663991**

tänava/talu nimi, Vee tn 4

maja ja korteri number:

linn: Võru linn**maakond:** Võru maakond

postsihtnumber: 65609

telefon: +372 7830430

faks: +372 7830431

e-posti aadress: hotell@tamula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tamula Hotell asub Tamula järve kaldal Võru kesklinnast 300 meetri kaugusel. Põhitegevusalaks on hotellindus (EMTAK 55101). Ettevõtte on parima hinna-kvaliteedisuhtega majutusasutus ja pakub majutusteenust kõigile neile, kes otsivad lihtsat, kuid samas koduselt hubast ja privaatset ööbimispaika soodsa hinnaga. Teenusepakett sisaldab mugavustega tuba koos hommikusöögiga, luksuslikes kahekojalistes sviitides on lisaks saun, ettevõtte on ka kahekojaline invatuba. Hotellil on 40 kohaline konverentsiruum ja külastajatele saun. Ettetellimisel on võimalik pakkuda toitlustusteenust, erinevaid massaaže ja kehahooldusi. Suveperioodil on võimalik mängida tennist.

Tänane Võrumaa paelub eelkõige lummava loodusega ja paljude muude vaatamisväärsustega. Majandusaastal pakkusime koostöös erinevate portaalidega nagu- Booking.com ja Hotelweb- meeldivaid puhkusepakette 2-le ja romantilist laadi puhkusepakette.

OÜ Tamula Hotell soovib olla hinnatud majutusteenuse pakkuja. Ettevõtte on pööranud suurt rõhku teeninduskvaliteedi edasiarendamisele. Vajalik on säilitada ja tugevdada olemasolevaid kliendisuhteid. Võru linn ehitas Tamula järve äärde uue kaasaegse promenaadi, mis lisas ümbruskonnale atraktiivsust ja mõjutab mingil määral hooajal ka hotelli täituvust. 2014 aastal ehitati osa teenindusruume ümber hotellitubadeks. Juurde saadi 5 kahekojalist tuba. Ümberehitus läks maksma 52 tuhat eurot.

Kasutusrendil on sõiduauto Volvo XC60.

2018 aasta müügitulu oli 193 tuhat eurot, mis on 10 % võrra väiksem kui eelmisel perioodil. Ettevõtte majandusaasta lõppes 6 tuhat eurose kahjumiga.

Finantsnäitajad (eurodes):

	2018	2017
Müügitulu	193 314	216 661
Tulu muutus %	-10%	5%
Kasum/kahjum	-6 125	12 649
Kasumi muutus%	-148%	-2%
Puhasrentaablus %	-3,2%	5,8%
ROA %	-9,9%	20%
ROE %	-17,2%	30%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
- kahjumi kasv (%) = $(\text{kahjum 2018} - \text{kasum 2017}) / \text{kasum 2017} * 100$
- puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tööandjana on OÜ Tamula Hotell eesmärgiks luua oma töötajale võimalikult motiveeriv ja innustav töökeskkond. 2018 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 töötajat. Nende töötasudeks arvestati 66 511 eurot (2017- 64 416 eurot), millest tegevjuhile on arvestatud 15 658 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja lahkumise korral ei ole ette nähtud ka hüvitisi.

Järgmisel majandusaastal on põhirõhk hotelli renoveerimisel ja kaasajastamisel. Jätkatakse juba alustatud laialdast reklaamikampaaniat ja broneerimissüsteemi täiustamist. Jätkub ka hotellitubade ja teenindusruumide renoveerimine.

2019 aastal jätkab ettevõtte tegevust samadel suundadel. Põhitegevusala hotellindus (EMTAK 55101).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 117	22 564	
Nõuded ja ettemaksed	4 017	2 963	
Nõuded ostjate vastu	2 315	2 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 002	23	
Ettemaksed	700	0	
Kokku käibevarad	24 134	25 527	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	37 566	36 634	2
Kokku põhivarad	37 566	36 634	
Kokku varad	61 700	62 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 323	323	4
Võlad ja ettemaksed	23 797	20 133	
Võlad tarnijatele	9 234	5 838	
Võlad töövõtjatele	8 987	8 594	
Maksuvõlad	5 337	5 462	
Muud võlad	239	239	
Kokku lühiajalised kohustised	26 120	20 456	
Kokku kohustised	26 120	20 456	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 893	26 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 125	12 649	
Kokku omakapital	35 580	41 705	
Kokku kohustised ja omakapital	61 700	62 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	193 314	216 661	5
Muud äritulud	1 079	2 154	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 803	-66 630	6
Mitmesugused tegevuskulud	-39 277	-47 897	7
Tööjõukulud	-88 298	-85 036	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 436	-5 504	2
Muud ärikulud	-1 332	-245	
Ärikasum (kahjum)	-5 753	13 503	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-373	-857	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 125	12 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 125	12 649	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja OÜ Tamula Hotell 2018.a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne põhivara on allahinnatud kaetavale väärtusele, juhul kui selle kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Rentnikud kajastavad kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aruandes on seotud osapooltena kajastatud tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 498	4 498	62 380	66 878
Akumuleeritud kulum	-3 554	-3 554	-21 186	-24 740
Jääkmaksumus	944	944	41 194	42 138
Amortisatsioonikulu	-355	-355	-5 149	-5 504
31.12.2017				
Soetusmaksumus	4 498	4 498	62 380	66 878
Akumuleeritud kulum	-3 909	-3 909	-26 335	-30 244
Jääkmaksumus	589	589	36 045	36 634
Ostud ja parendused	908	908	5 460	6 368
Amortisatsioonikulu	-287	-287	-5 149	-5 436
31.12.2018				
Soetusmaksumus	5 406	5 406	67 840	73 246
Akumuleeritud kulum	-4 196	-4 196	-31 484	-35 680
Jääkmaksumus	1 210	1 210	36 356	37 566

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 174	4 470

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	2 433	2 374
1-5 aasta jooksul	6 786	9 218

2017 augustikuul sõlmis ettevõtte kasutusrendi lepingu 5 aastaks. Lepinguese sõiduauto Volvo XC60 Intressiga 2,45% + 3 kuu Euribor.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikult	86	86			0	EUR	2019
ettevõtetelt	2 237	2 237			0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	2 323	2 323					
Laenukohustised kokku	2 323	2 323					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikult	86	86			0	EUR	12.2018
ettevõtetelt	237	237			0	EUR	12.2018
Lühiajalised laenud kokku	323	323					
Laenukohustised kokku	323	323					

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 314	216 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 314	216 661
Kokku müügitulu	193 314	216 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hotellid	180 291	211 405
jookide serveerimine	10 021	3 068
muud teenused	3 002	2 188
Kokku müügitulu	193 314	216 661

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 915	33 808
Energia	12 025	14 274
Elektrienergia	4 948	6 212
Soojusenergia	7 077	8 062
Üür ja rent	10 870	11 200
majapidamisvahendid	4 493	4 396
vee kasutus	2 500	2 952
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 803	66 630

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	19 677	24 142
kulud transpordile	7 757	11 466
muud tegevuskulud	3 557	2 484
ruumide sisustus ja remondikulud	8 286	9 805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 277	47 897

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	66 511	64 416
Sotsiaalmaksud	21 708	20 490
Haigushüvitised	79	130
Kokku tööjõukulud	88 298	85 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	0	524
Intressikulud kasutusrendilt	365	272
Muud intressikulud	8	61
Kokku intressikulud	373	857

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 323	323

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Osilia Jahutus OÜ	2 675	2 675	6 150	4 150	0	EUR
Indian Settlers OÜ	0	0	0	0		
R.A.S:Ü. Invest OÜ			3 000	3 000	0	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Indian Settlers OÜ	0	0	0	31 609	2%	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	10 870	11 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 658	19 613

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tehtuid muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

TAMULA HOTELL OÜ (registrikood: 10663991) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO SÜNDEMA	Juhatuse liige	10.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 125
Kokku	32 768
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 768
Kokku	32 768

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 125
Kokku	32 768
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 768
Kokku	32 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	180291	93.26%	Jah
Jookide serveerimine	56301	10021	5.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Sündema	35802010381	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Enn Tull	35804020267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830430
Faks	+372 7830431
E-posti aadress	hotell@tamula.ee