

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: TAMULA HOTELL OÜ

registrikood: 10663991

tänava/talu nimi, Vee tn 4

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65609

telefon: +372 7830430

faks: +372 7830431

e-posti aadress: hotell@tamula.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tamula Hotell asub Tamula järve kaldal Võru kesklinnast 300 meetri kaugusel. Põhitegevusalaks on hotellindus (EMTAK 55101). Ettevõtte on parima hinna-kvaliteedisuhtega majutusasutus ja pakub majutusteenust kõigile neile, kes otsivad lihtsat, kuid samas koduselt hubast ja privaatset ööbimispaika soodsa hinnaga. Teenusepakett sisaldab mugavustega tuba koos hommikusöögiga, luksuslikes kahekohtalistes sviitides on lisaks saun, ettevõtte on ka kahekohtaline invatuba. Hotellil on 40 kohaline konverentsiruum ja külastajatele saun. Ettetellimisel on võimalik pakkuda toitlustusteenust, erinevaid massaaže ja kehahooldusi. Suveperioodil on võimalik mängida tennist.

Majandusaastal tehti koostöös erinevate portaalidega nagu- Booking.com ja Hotelweb- meeldivaid puhkusepakette 2-le ja romantilist laadi puhkusepakette.

OÜ Tamula Hotell soovib olla hinnatud majutusteenuse pakkuja. Ettevõtte on pööranud suurt rõhku teeninduskvaliteedi edasiarendamisele. Vajalik on säilitada ja tugevdada olemasolevaid kliendisuhteid.

Koroonast põhjustatud eriolukord ja piirangud mõjutas tugevalt ettevõtte majandustegevust ja -tulemust. Vaatamata kujunenud olukorrale jäadi siiski kasumisse.

Kasutusrendil on sõiduauto Volvo XC60.

2020 aasta müügitulu oli 146 tuhat eurot, mis on 31 % võrra väiksem kui eelmisel perioodil. Ettevõtte majandusaasta lõppes 11 tuh. eurose kasumiga.

Finantsnäitajad (eurodes):

	2020	2019
Müügitulu	145 554	212 221
Tulu muutus %	-31%	9%
Kasum/kahjum	11 054	-11 793
Kasumi muutus%	194%	-92%
Puhasrentaablus %	7,6%	-5,6%
ROA %	18%	-16%
ROE %	31%	-49,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu kasv (%)= (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

-kahjumi kasv (%)= (kahjum 2020-kasum 2019)/kasum 2019*100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku*100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Tööandjana on OÜ Tamula Hotell eesmärgiks luua oma töötajale võimalikult motiveeriv ja innustav töökeskkond. 2020 aastal töötas ettevõttes keskmiselt 8 töötajat. Nende töötasudeks arvestati 64 133 eurot (2019- 79 009 eurot), millest tegevjuhi on arvestatud 22 095 eurot. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja lahkumise korral ei ole ette nähtud ka hüvitisi.

Järgmisel majandusaastal on põhirõhk hotelli renoveerimisel ja kaasajastamisel. Jätkatakse juba alustatud laialdast reklaamikampaaniat ja broneerimissüsteemi täiustamist. Jätkub ka hotellitubade ja teenindusruumide renoveerimine.

2021 aastal jätkab ettevõtte tegevust samadel suundadel. Põhitegevusala hotellindus (EMTAK 55101).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 451	30 839	
Nõuded ja ettemaksed	3 009	3 074	
Nõuded ostjate vastu	289	1 755	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 668	619	
Ettemaksed	52	700	
Kokku käibevarad	26 460	33 913	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 373	39 600	2
Kokku põhivarad	35 373	39 600	
Kokku varad	61 833	73 513	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 077	24 823	4
Võlad ja ettemaksed	22 915	24 903	
Võlad tarnijatele	7 413	7 677	
Võlad töövõtjatele	9 817	10 953	
Maksuvõlad	3 383	6 034	
Muud võlad	2 302	239	
Kokku lühiajalised kohustised	26 992	49 726	
Kokku kohustised	26 992	49 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 975	32 768	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 054	-11 793	
Kokku omakapital	34 841	23 787	
Kokku kohustised ja omakapital	61 833	73 513	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	145 554	212 221	5
Muud äritulud	41 660	74	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 140	-73 179	6
Mitmesugused tegevuskulud	-37 074	-41 247	7
Tööjõukulud	-83 509	-106 733	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 281	-721	2
Muud ärikulud	-2 858	-1 869	
Ärikasum (kahjum)	11 352	-11 454	
Intressitulud	4	2	
Intressikulud	-302	-341	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 054	-11 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 054	-11 793	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja OÜ Tamula Hotell 2020.a. lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Ostjatelt laekumata arved, mille tähtaeg ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne põhivara on allahinnatud kaetavale väärtusele, juhul kui selle kaetav väärtus on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Rentnikud kajastavad kasutusrendi maksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Aruandes on seotud osapooltena kajastatud tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	5 406	67 840	73 246
Akumuleeritud kulum	-4 196	-31 484	-35 680
Jääkmaksumus	1 210	36 356	37 566
Ostud ja parendused	2 755		2 755
Amortisatsioonikulu	-721	0	-721
31.12.2019			
Soetusmaksumus	8 161	67 840	76 001
Akumuleeritud kulum	-4 917	-31 484	-36 401
Jääkmaksumus	3 244	36 356	39 600
Ostud ja parendused	939	1 115	2 054
Amortisatsioonikulu	-908	-5 373	-6 281
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 100	68 955	78 055
Akumuleeritud kulum	-5 825	-36 857	-42 682
Jääkmaksumus	3 275	32 098	35 373

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	2 698	2 428

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	2 493	2 493
1-5 aasta jooksul	4 615	4 292

2017 augustis sõlmis ettevõtte kasutusrendi lepingu 5 aastaks. Lepinguese sõiduauto Volvo XC60 Intressiga 2,45% + 3 kuu Euribor.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
erisikult	86	86			0	EUR	2022
ettevõtetelt	3 991	3 991			0	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	4 077	4 077					
Laenukohustised kokku	4 077	4 077					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
erisikult	86	86			0	EUR	2020
ettevõtetelt	24 737	24 737			0	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	24 823	24 823					
Laenukohustised kokku	24 823	24 823					

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 554	212 221
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 554	212 221
Kokku müügitulu	145 554	212 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hotellid	139 255	197 425
jookide serveerimine	0	10 527
muud teenused	6 299	4 269
Kokku müügitulu	145 554	212 221

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 123	40 236
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 795	0
Energia	9 905	12 511
Elektrienergia	4 263	5 316
Soojusenergia	5 642	7 195
Üür ja rent	0	11 130
majapidamisvahendid	2 140	6 409
vee kasutus	2 177	2 893
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	46 140	73 179

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	4 444	0
Mitmesugused bürookulud	17 720	17 539
kulud transpordile	6 387	7 175
muud tegevuskulud	1 182	3 050
ruumide sisustus ja remondikulud	7 341	13 483
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 074	41 247

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	64 133	79 009
Sotsiaalmaksud	19 018	27 574
Haigushüvitised	0	150
Puhkuse reserv	358	0
Kokku tööjõukulud	83 509	106 733
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulud kasutusrendilt	302	341
Kokku intressikulud	302	341

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 077	24 823

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Indian Settlers OÜ	8 100	28 846

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osilia Jahutus OÜ	1 000	3 000	0	EUR	2019
Indian Settlers OÜ	24 500	0	0	EUR	2020
R.A.S.Ü. Invest OÜ	6 000	6 000	0	EUR	2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 095	23 574

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tehtuid muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

TAMULA HOTELL OÜ (registrikood: 10663991) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN TULL	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 054
Kokku	32 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 029
Kokku	32 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 054
Kokku	32 029
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 029
Kokku	32 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	139254	95.67%	Jah
Jookide serveerimine	56301	6299	4.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Sündema	35802010381	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Enn Tull	35804020267	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830430
Faks	+372 7830431
E-posti aadress	hotell@tamula.ee