

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. Ub. 2005

16.4 46892
.....
8

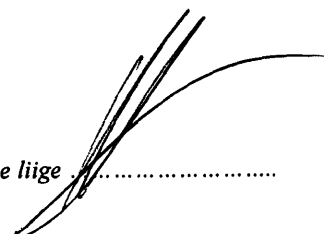
MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS ARMIN GRUPP

Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Registrikood:	10663960
Juriidiline aadress:	Soola 8 51014 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	372 7371 577
Faks:	372 7371 576
Audiitor:	Aare Olander
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	aktsionäride nimekiri

SISUKORD**TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD****30.06.2005**

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Mitmesugused nõuded	10
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Võlakohustused	11
Lisa 6. Maksuvõlad	11
Lisa 7. Omakapital	12
Lisa 8. Realiseerimise netokäive	12
Lisa 9. Muud äritulud	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	15



30-06-2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

.....

AS Armin Grupp netokäive 2004. a. oli 972 681 krooni. 2004. aasta lõpetas ettevõtte 1 437 330 kroonise kasumiga.

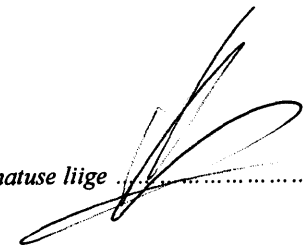
2004 aastal viidi lõpule ettevõtte sisemine restruktureerimine. Saeveski, mis oli antud rendile, müüdi rendilevõtjale. AS Armin Grupi põhiline tegevusvaldkond 2004. a. oli konsultatsioonid äriühingutele. Antud konsultatsioonid hõlmasid juhtimist, finantsarvestust ja äriõigust.

Eesmärgiga lihtsustada ettevõtte juhtimist, asutati 2004. a. tütarettevõtte OÜ Astraal Vara, kuhu peaks järgnevatel aastatel liikuma just varahaldusega seonduvad projektid.

Juhatuse liikmele pole majandusaastal juhtimise eest tasu makstud.

Ettevõtte areng 2005. aastal jätkub sarnaselt 2004. aastaga. Pearõhk langeb varahaldusel ja konsultatsioonitegevuse edasiarendamisele.

Aktsionäri 7 aprilli 2005.a. otsusega kujundati äriühing aktsiaseltsist ümber osaühinguks, vähendati osakapital 390 000 kroonini ning kutsuti tagasi nõukogu.


Juhatuse liige
Madis Paluoja
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

.....

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 12 toodud AS Armin Grupp 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Armin Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Madis Paluoja

Tartus, 10. mai 2005

Juhatuse liige

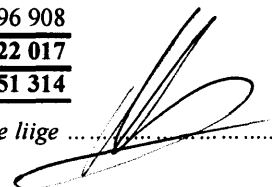


TARTU MAAKOHTUS
REGISTRITSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			*****
Raha ja pangakontod	1	103 208	217 926
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved		2 119 269	3 503
Nõuded ostjate vastu kokku		2 119 269	3 503
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 880 077	1 250 000
Mitmesugused nõuded kokku	2	1 880 077	1 250 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	22 300
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		0	22 300
Varud			
Tooraine ja materjal		0	86 920
Varud kokku		0	86 920
Käibevara kokku		4 102 554	1 580 649
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete osakud		40 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3	40 000	0
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		520 000	1 669 760
Masinad ja seadmed		347 344	347 344
Muu inventar, tööriistad, sisseade jm		14 808	14 808
Akumuleeritud põhivara kulum		-122 777	-261 247
Materiaalne põhivara kokku	4	759 375	
Põhivara kokku		799 375	1 770 665
VARAD KOKKU		4 901 929	3 351 314
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajaline pangalaen	5	2 502 808	1 956 782
Võlakohustused kokku		2 502 808	1 956 782
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		119 386	720 859
Võlad hankijatele kokku		119 386	720 859
Mitmesugused võlad			
Muud võlad		400 000	250 000
Mitmesugused võlad kokku		400 000	250 000
Maksuvõlad	6	18 677	0
Viitvõlad			
Intressivõlad		1 711	1 656
Viitvõlad kokku		1 711	1 656
Lühiajalised kohustused kokku		3 042 582	2 929 297
KOHUSTUSED KOKKU		3 042 582	2 929 297
Omakapital	7		
Aktsiakapital nimiväärtuses		650 000	650 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		65 000	65 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-292 983	3 925
Aruandeaasta kasum [kahjum]		1 437 330	-296 908
OMAKAPITAL KOKKU		1 859 347	422 017
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 901 929	3 351 314

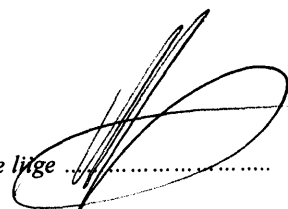


30-06-2005

Kasumiaruanne

[skeem 1]

	Lisa	2004a.	2003.a.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	8	972 681	1 048 579
Muud äritulud	9	1 664 508	38 751
Äritulud kokku		2 637 189	1 087 330
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		89 586	530 811
Mitmesugused tegevuskulud		842 782	739 857
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	101 128	86 528
Kulum kokku		101 128	86 528
Muud ärikulud		911	0
Ärikulud kokku		1 034 407	1 357 196
Ärikasum [-kahjum]		1 602 782	-269 866
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		69 091	0
Finantstulud kokku		69 091	0
Finantskulud			
Intressikulud		234 543	27 042
Finantskulud kokku		234 543	27 042
Kasum majandustegevusest		1 437 330	-296 908
Aruandeaasta puhaskasum		1 437 330	-296 908

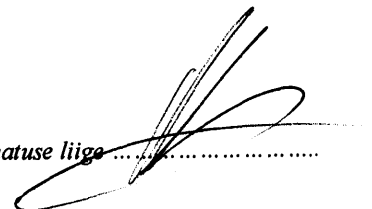


30-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

.....

	Aksiakapita l	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
01.01.2003	650 000	65 000	3 925	718 925
2003.a. puhaskasum	0	0	-296 908	-296 908
31.12.2003	650 000	65 000	-292 983	422 017
01.01.2004	650 000	65 000	-292 983	422 017
Aruandeaasta kasum	0	0	1 437 330	1 437 330
31.12.2004	650 000	65 000	1 144 347	1 859 347

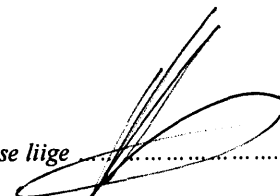


TÄHTSUSLIK
REKORDI SAHON
SISSE TULNUD

30-06-2005

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		1 437 330	-296 908
Puhaskasumi korrigeerimised:			86 528
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	103 795	
Kasum põhivara müügist		-1 622 505	
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-2 723 545	-364 866
Varude muutus		86 920	112 200
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-432 739	-1 197 015
Kokku rahavood äritegevusest		-3 150 744	-1 660 061
Rahavoogud investeerimistegevusest			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	-40 000	0
Materiaalse põhivara soetus	5	-100 000	-129 271
Materiaalse põhivara müük		2 630 000	-129 271
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 490 000	-258 542
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud lühiajalised laenud		702 808	1 800 000
Laenude tagasimaksed		-156 782	-209 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		546 026	1 590 782
Rahavood kokku		-114 718	-327 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		217 926	416 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-114 718	-327 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		103 208	88 655
Raha ja selle ekvivalent			
		31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakonto bilansis		103 208	217 926
Raha ja selle ekvivalent kokku		103 208	88 655



30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS'i Armin Grupp 2004.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otsestest soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	5 %	20 aastat
Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast.

30-06-2005

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7 .

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalis. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	54 290	216 850
Pangakontod	48 918	1 076
Kokku	103 208	217 926

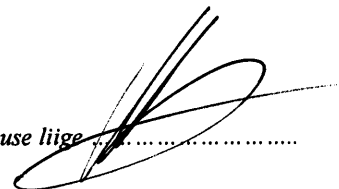
Lisa 2. Mitmesugused nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Muud lühiajalised nõuded	1 880 077	1 250 000
Kokku	1 880 077	1 250 000

Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud ettevõtte poolt antud lühiajalised laenud.

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud majandusaastal asutatud tütarettevõtte Astraal Vara OÜ osa nimiväärtusega 40 000 krooni. 2004.a. tütarettevõttel majandustegevust ei toiminud, mistõttu investeeringut bilansis ümber hinnatud ei ole.



TARTU MAARKHUS
REGISTRITOLKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	1 669 760	347 344	14 808	2 031 912
Soetatud aruandeaastal	100 000	0	0	100 000
Müüdud aruandeaastal	1 249 760	0	0	1 249 760
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	520 000	347 344	14 808	882 152
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-186 901	-73 605	-741	-261 247
Aruandeaasta amortisatsioonikulu	-55 364	-45 469	-2 962	-103 795
Müüdud põhivara kulum	242 265	0	0	242 265
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	-119 074	-3 703	-122 777
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	520 000	228 270	11 105	759 375

Lisa 5. Võlakohustused

	Laenu salod 31.12.2004	sh. osa	lühiajaline	sh. osa	pikaajaline	Intressimäär, %	Tagasimakse tähtaeg
Lühiajaline pangalaen, SEB Eesti Ühispank	220 000		220 000		0	6,9	15.01.2005
Muu lühiajaline laen	2 282 808		2 282 808		0	6,5	31.12.2005
Kokku	2 502 808		2 502 808		0		

Muu lühiajaline laen on saadud OÜ-lt Polizia Seif, mille tagatiseks on seatud kolmandale isikule kuuluva kinnisasja hüpoteek.

Lisa 6. Maksuvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaks	16 957	0
Sotsiaalmaks	892	0
Ettevõtte tulumaks	703	0
Maamaks	125	
Kokku	18 677	0

30-06-2005

Lisa 7. Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aksiakapital (kr)	650 000	650 000
Aktsiate arv (tk)	13	13
Aksia nimiväärtus (kr)	50 000	50 000

.....

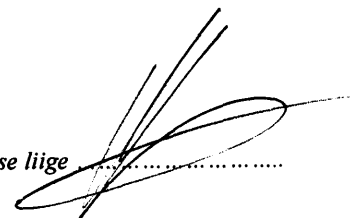
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2004 a. on 1 144 348 krooni. Bilansipäeva seisuga on aktsinärile võimalik dividendidena välja maksta 869 705 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 274 643 krooni.

Lisa 8. Realiseerimise netokäive

	31.12.2004	31.12.2003
Saematerjal	16 000	775 413
Konsultatsioon jm teenused	835 255	230 955
Muu käive	121 426	42 211
Kokku	972 681	1 048 579

Lisa 9. Muud äritulud

	31.12.2004	31.12.2003
Kasum põhivara müügist	1 622 505	0
Muud äritulud	42 033	38 751
Kokku	1 664 508	38 751



30-06-2005

.....

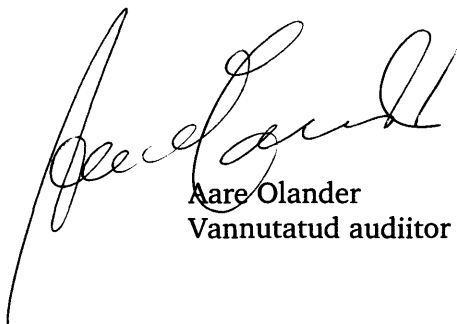
**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS ARMIN GRUPP AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud AS Armin Grupp 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finants-
tulemuseks 1 437 330 krooni kasumit ja varade kogumahuks
4 901 929 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Armin
Grupp majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.

Tallinnas, 20.6.2005

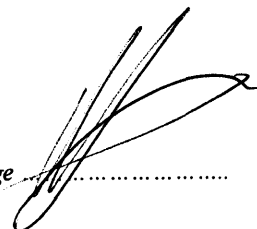


Aare Olander
Vannutatud audiitor

TARTU MAAKOHTUS
REKLAAMIKOHTUS
SISSE TULNUD**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

30.06.2005

Jaotamata kasum / kahjum:	-292 982.....	krooni
Aruandeaasta kasum:	1 437 330	krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse:	1 437 330	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnistamist:	1 144 348	krooni



30-06-2005

Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

.....

AS Armin Grupp majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
13. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 14. juunil 2005:



Juhatuse liige
Madis Paluoja
Juhatuse liige

TARTU MAKOPIIS
REGISTRATSIOONID
30-00-2005

AS ARMIN GRUPP

.....

2004 .a. majandusaasta aruande lisa

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

1. OÜ ARVESTAJA

asukoht : Soola 8, 51014 Tartu

reg.kood : 10512793

aktsiate arv: 13

nimiväärus summas: 650 000 krooni