

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing Armin Grupp

registrikood: 10663960

tänavatalu nimi, Ropka tee 17-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5051170

faks: +372 7371576

e-posti aadress: madis@raatuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Armin Grupp põhiliseks tegevusvaldkonnaks aruandeaastal olid kinnisvara alaline haldusteenus ning üksik kasvava metsa ostu-müügi tehing.

2012 aasta tegevus on seotud kinnisvara valtsemiseteenuse pakkumisega ning konsultatsioonidega finantsarvestuse valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18 162	4 969
Nõuded ja ettemaksed	62 343	61 325
Kokku käibevara	80 505	66 294
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	483 897	483 897
Materiaalne põhivara	4 437	5 143
Kokku põhivara	488 334	489 040
Kokku varad	568 839	555 334
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 778	0
Võlad ja ettemaksed	44 547	42 261
Kokku lühiajalised kohustused	46 325	42 261
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	332 691	332 741
Kokku pikaajalised kohustused	332 691	332 741
Kokku kohustused	379 016	375 002
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 926
Kohustuslik reservkapital	4 154	4 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 252	199 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 492	-48 149
Kokku omakapital	189 823	180 332
Kokku kohustused ja omakapital	568 839	555 334

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	20 272	11 287
Muud äritulud	1 277	2 042
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 929	-6 712
Mitmesugused tegevuskulud	-8 309	-28 743
Tööjõukulud	-1 117	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-706	-849
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	9 486	-22 975
Finantstulud ja -kulud	6	-25 175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 492	-48 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 492	-48 150

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	25 082	25 401
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 626	-23 145
Väljamaksed töötajatele	-994	0
Makstud intressid	-3	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 459	2 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	3 835
Laekunud intressid	6	253
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	4 088
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 728	-12 782
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 728	-12 782
Kokku rahavood	13 193	-6 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 969	11 407
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 193	-6 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 162	4 969

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	24 926	4 154	199 401	228 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-48 149	-48 149
31.12.2010	24 926	4 154	151 252	180 332
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	24 926	4 154	151 252	180 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 492	9 492
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	24 925	4 154	160 744	189 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armin Grupp OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesseja väärtpaberitesse) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõeäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus ning kasutades tehingu väärtuspäevameetodit. Kui bilansipäev jääb tehingu- ja väärtuspäeva vahelisele perioodile, tuleb soetavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutus kajastada kasumiaruandes.

Reguleeritud väärtpaberiturul kaubeldavate väärtpaberite väärtus määratakse antud börsi bilansipäeva ametliku sulgemishinna alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Finantsinvesteeringute ümberhindlusest tekkinud kasum (kahjum) kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna ridadel „finantstulud ja –kulud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded sh antud laenuid tütarettevõtetele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisena.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 20 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuid nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	483 897		483 897	
Intressinõuded	61 201	61 201		
Kokku muud nõuded	545 098	61 201	483 897	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	483 897		483 897	
Intressinõuded	61 201	61 201		
Kokku muud nõuded	545 098	61 201	483 897	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Madis Paluoja	1 778	1 778		
Lühiajalised laenud kokku	1 778	1 778		
Pikaajalised laenud				
Polizia Seif OÜ	226 286		226 286	
Erikonsultatsioonid OÜ	84 776		84 776	
Arvestaja OÜ	21 629		21 629	
Pikaajalised laenud kokku	332 691		332 691	
Laenukohustused kokku	334 469	1 778	332 691	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Polizia Seif OÜ	226 286		226 286	
Erikonsultatsioonid OÜ	84 776		84 776	
Arvestaja OÜ	21 679		21 679	
Pikaajalised laenud kokku	332 741		332 741	
Laenukohustused kokku	332 741		332 741	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	840	0
Sotsiaalmaksud	277	0
Kokku tööjõukulud	1 117	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	21 629	21 679

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	840	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Armin Grupp (registrikood: 10663960) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PALUOJA	Juhatuse liige	27.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 492
Kokku	160 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Liita aruaandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 492
Kokku	160 744
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 744
Kokku	160 744

Liita aruaandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	12113	59.75%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	8159	40.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Arvestaja	10512793	Ropka tee 17-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7371576
Mobiiltelefon	+372 5051170
E-posti aadress	madis@raatuse.ee