

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Armin Grupp

registrikood: 10663960

tänava/talu nimi, Ropka tee 17-4
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5051170

faks: +372 7371576

e-posti aadress: madis@raatuse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud nõuded	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Armin Grupp põhiliseks tegevusvaldkonnaks aruandeaastal olid kinnisvara alaline haldusteenus ning konsultatsioonid finantsarvestuse valdkonnas.

2013 aastal jätkub tegevus analoogselt eelnenud aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 037	18 162
Nõuded ja ettemaksed	62 085	62 343
Varud	9 100	0
Kokku käibevara	79 222	80 505
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	368 949	483 897
Materiaalne põhivara	13 650	4 437
Kokku põhivara	382 599	488 334
Kokku varad	461 821	568 839
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	563	1 778
Võlad ja ettemaksed	42 829	44 547
Kokku lühiajalised kohustused	43 392	46 325
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	247 916	332 691
Kokku pikaajalised kohustused	247 916	332 691
Kokku kohustused	291 308	379 016
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Kohustuslik reservkapital	4 154	4 154
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 744	151 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 310	9 492
Kokku omakapital	170 513	189 823
Kokku kohustused ja omakapital	461 821	568 839

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	16 208	20 272
Muud äritulud	3 880	1 277
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 946	-1 929
Mitmesugused tegevuskulud	-8 345	-8 309
Tööjõukulud	-4 615	-1 117
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 691	-706
Muud ärikulud	-581	-2
Ärikasum (kahjum)	1 910	9 486
Finantstulud ja -kulud	-21 220	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 310	9 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 310	9 492

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	16 208	25 082
Muud äritegevuse tulude laekumised	3 880	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 950	-12 626
Väljamaksed töötajatele	-4 615	-994
Laekunud intressid	4	0
Makstud intressid	0	-3
Muud rahavood äritegevusest	-9 100	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 573	11 459
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 000	0
Antud laenude tagasimaksed	7 948	0
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 052	6
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500	1 728
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500	1 728
Kokku rahavood	-10 125	13 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 162	4 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 125	13 193
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 037	18 162

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 926	4 154	151 252	180 332
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	24 926	4 154	151 252	180 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 492	9 492
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	24 925	4 154	160 744	189 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 310	-19 310
31.12.2012	24 925	4 154	141 434	170 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armin Grupp OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesseja väärtpaberitesse) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõeäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglase väärtus ning kasutades tehingu väärtuspäevameetodit. Kui bilansipäev jääb tehingu- ja väärtuspäeva vahelisele perioodile, tuleb soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutus kajastada kasumiaruandes.

Reguleeritud väärtpaberiturul kaubeldavate väärtpaberite väärtus määratakse antud börsi bilansipäeva ametliku sulgemishinna alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nende õiglasele väärtusele.

Finantsinvesteeringute ümberhindlusest tekkinud kasum (kahjum) kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna ridadel „finantstulud ja –kulud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded sh antud laenuid tütarettevõtetele ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisena.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte põhivara koosneb muust inventarist. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit kasutades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustuse all on kajastatud võlad tarnijatele, laenuid nii kolmandatelt isikutelt kui omanikelt, maksuvõlad ja võlad töövõtjatele. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79.

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud. Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tulud

Teenustasutulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenustasutulu kajastatakse teenuse osutamisel perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusi kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	368 949	368 949		
Kaupo Türk	368 949	368 949		
Intressinõuded	61 200	61 200		
Kaupo Türk	61 200	61 200		
Kokku muud nõuded	430 149	430 149		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenu				
Madis Paluoja	563	563		
Lühiajalised laenu kokku	563	563		
Pikaajalised laenu				
Polizia Seif OÜ	226 287		226 287	
Arvestaja OÜ	21 629		21 629	
Pikaajalised laenu kokku	247 916		247 916	
Laenukohustused kokku	248 479	563	247 916	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 470	840
Sotsiaalmaksud	1 145	277
Kokku tööjõukulud	4 615	1 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	21 629	21 629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 470	840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing Armin Grupp (registrikood: 10663960) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS PALUOJA	Juhatuse liige	31.12.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 310
Kokku	141 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 434
Kokku	141 434

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 310
Kokku	141 434
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	141 434
Kokku	141 434

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	16208	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Arvestaja	10512793	Ropka tee 17-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7371576
Mobiiltelefon	+372 5051170
E-posti aadress	madis@raatuse.ee