

Välisloomingus
registraatsioonid

29.06.2005

SISSE TULNUD
nr. 28711



MAIE TÕEVÄLI
Tehniline sekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TÜ RIIVAS

Majandusaasta algus:	01. Jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp:	31. Detsember 2005.a.
Registrikood:	10661866
Aadress:	Rahu 10 - 55, Narva 21003 Eesti Vabariik
Telefon/faks:	35 64 823
E-mail:	riivas@hot.ee
Põhitegevusalad:	Ehitamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss.....	5-6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	10
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Ostjatelt tasumata summad.....	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	15
Lisa 8 Kapitali-ja kasutusrendid.....	16
Lisa 9 Müügitulu.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
TÜ RIIVAS osanike koosoleku protokoll.....	19
Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad.....	20

Tegevusaruanne TÜ RIIVAS

2005. aastal TÜ RIIVAS jätkas oma tegevust ehitusteenuste ja renoveerimistööde osutamisel. Teenuste müügi maht 2005. aastal moodustas 2 814 080 krooni, mis on võrreldes 2004. aastaga 28% vähem. Kuid ainult 2006. aasta I. kvartalis teenuste müügi maht moodustas 784.4 tuhat krooni, mis näitab teenuste müügi mahu märkimisväärset kasvu.

Töid teostati Eesti territooriumil, välispartnereid TÜ-RIIVAS ei ole. Peamised partnerid 2005. aastal:

- Albion Motors OÜ
- TÜ Impost
- AS Kohtla-Järve Soojus
- Uus Samm OÜ
- Lastekaitse Liidu Lastelaagrite OÜ
- Mikro-Fix OÜ
- Linnaehitus AS
- Korteriühistus Narva linnas

2005. aastal oli võetud laen Hansapangast käibevahendite suurendamiseks summas 196.0 tuhat krooni tähtajaga kuni 2007. a.

Dividende firma juhatusele ei olnud makstud välja. Firma direktori töötasu 2005. aastal moodustas 63 600 krooni, teisele töötajatele maksti välja 196 982 krooni.

Keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 7 inimest.

Investeeringuid kinnisvarasse ei teostatud.



Juhatuse liige
A.Rudnitski

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ RIIVAS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on TÜ RIIVAS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

TÜ RIIVAS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2005.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 17.

TÜ RIIVAS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TÜ RIIVAS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) TÜ RIIVAS on jätkuvalt tegutsev.


Juhatuse liige
A.Rudnitski

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss AKTIVA

kroonides

VARAD	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
Raha	93 130	93 707
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	124 013	121 516
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	9 016	71 499
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	35 896	39 533
Kokku	168 925	232 548
Varud		
<i>Tooraine ja materjal</i>	51 477	93 082
<i>Ettemaksed varude eest</i>	647 180	562 500
Kokku	698 657	655 582
Käibevara kokku	960 712	981837
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Masinaid ja seadmed</i>	277 974	365 940
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	52 402	53 560
Kokku	330 376	419 500
Põhivara kokku	330 376	419 500
VARAD KOKKU	1 291 088	1 401 337

Juhatuse liige

A.Rudnitski



Bilanss PASSIVA

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagamismaksed järgmisel perioodil</i>	98 438	-
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>	-	353 210
Kokku	98 438	353 210
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		45 000
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	219 975	301 436
<i>Võlad töövõtjatele</i>	27 588	13 617
<i>Maksuvõlad</i>	32 220	15 711
<i>Muud võlad</i>	-	600
Kokku	279 783	331 364
Lühiajalised kohustused kokku	378 221	729 574
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	42 709	-
Kokku	42 709	-
Pikaajalised kohustused kokku	42 709	-
KOHUSTUSED KOKKU	420 930	729 574
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200	200
Muud reservid	3 306	3 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	668 257	981 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 395	-313 540
OMAKAPITAL KOKKU	870 158	671 763
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 291 088	1 401 337

Juhatuse liige
A.Rudnitski



KASUMIARUANNE

kroonides

Skeem 1

	2005. a.	2004. a.
Müügitulu	2 814 080	3 867 847
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 055 846	3 605 124
Muud tegevuskulud	93 001	38 499
Tööjõu kulud	348 712	448 372
<i>palgakulu</i>	260 582	335 302
<i>sotsiaalmaksud</i>	88 130	113 070
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 132	81 711
Ärikasum (-kahjum)	205 389	-305 859
Finantstulud ja -kulud		
<i>intressikulud</i>	-7 154	-7 889
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>	160	208
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 994	-7 681
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	198 395	-313 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	198 395	-313 540

Juhatuse liige
A.Rudnitski

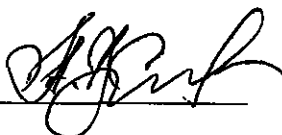


RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	205 389	-305 859
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 132	81 711
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	24 523	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 623	400 272
Varude muutus	41 605	79 646
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-534 471	94 661
Makstud intressid	-7 154	-7 889
Kokku rahavood äritegevusest	-95 353	342 542
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-22 008	-325 672
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kiunisvarainvesteeringute müük	-24 523	-
Saadud intressid	160	208
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 371	-325 464
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	196 000	-
Laenude tagasimaksed	-54 853	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	141 147	-
Rahavood kokku	-577	17 078
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 707	76 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 130	93 707

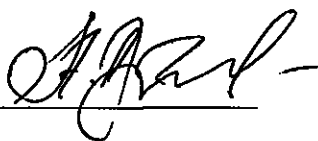
Juhatuse liige
A.Rudnitski



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides

Nimetus	31.12.2005.a.	31.12.2004.a.	Muutus
Osakapital nimiväärtuses	200	200	-
Reservid			
Muud reservid	3 306	3 306	-
Reservid kokku	3 306	3 306	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	668 257	981 797	-313 540
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	198 395	-313 540	+511 935
Omakapital kokku	870 158	671 763	+198 395

Juhatusel liige
A.Rudnitski

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

TÜ RIIVAS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti hea raamatupidamistava – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduseda ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

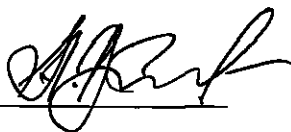
TÜ RIIVAS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha
kroonides

Nr		31.12.2005	31.12.2004
1	Raha kassas	65 349	-
2	Raha pangas	27 781	93 707
	Raha ja pangakontod kokku	93 130	93 707

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 3 Ostjatelt tasumata summad
kroonides

Ettevotte nimi	31.12.2005.a.		31.12.2004.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Võlad kokku	-	124 013	45 000	121 516
s.h. AS Norwes Metall	-	-	-	40 000
OÜ K-Kate Katusekattetööd	-	36 559	-	-
ESFIL TEHNO AS	-	-	-	25 000
AS Kohtla-Järve Soojus	-	43 082	-	-
T.M.Dwelling OÜ	-	38 340	-	38 340
Albion Motors OÜ	-	-	45 000	-
Ottender & Valgmäe As	-	-	-	18 176
Muud	-	6 032	-	-

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
kroonides

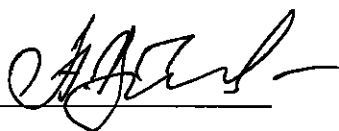
Nr	Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
		ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1	Käibemaks	9 016	-	71 499	-
2	Üksikisiku tulumaks	-	8 378	-	2 891
3	Sotsiaalmaks	-	22 716	-	11 795
4	Kohustuslik kogumispensioon	-	284	-	483
5	Töötuskindlustusmaks	-	842	-	542
Kokku		9 016	32 220	71 499	15 711

Juhatuse liige
A.Rudnitski

Lisa 5 Võlad tarnijatele
kroonides

Ettevotte nimi	31.12.2005.a.		31.12.2004.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	Võlg
Võlad kokku	647 180	219 975	562 500	301 436,08
s.h. AS Sampo Liising	-	136 934,34	-	215 626,36
ELISA	-	1 639,70	-	1 487,70
muud	-	11 192	-	511,95
OÜ Kirge Ehitus	286 700	-	562 500	-
Fenster Ehitus OÜ	-	-	-	72 250,07
OÜ Andrei Makarov	-	11 560	-	11 560
Uus Samm OÜ	360 480	-	-	-
OÜ Build Proff	-	18 000	-	-
Ehitustööst	-	15 340	-	-
Albion Motors OÜ	-	7 458,65	-	-
OÜ Narva Vedelgaas	-	17 850	-	-

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 6 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemakset materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	-	506 189	64 334	-	-	570 523
2005.a. soetamine	-	8 500	13 508	-	-	22 008
2005.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	-	-24 523	-	-	-	-24 523
Soetusmaksumus 31.12.2005	-	490 166	77 842	-	-	568 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-	-140 249	-10 774	-	-	-151 023
2005.a arvestatud kulum	-	-96 466	-14 666	-	-	-111 132
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-	24 523	-	-	-	24 523
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-	-212 192	-25 440	-	-	-237 632
Jääkmaksumus 31.12.2004	-	365 940	53 560	-	-	419 500
Jääkmaksumus 31.12.2005	-	277 974	52 402	-	-	330 376

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 7 Laenukohustused
kroonides

31.12.2005.a.	Laenu saldo	sh lühiajali ne osa	sh pikaajali ne osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)					
pikaajaline pangalaen l	141 147	98 438	42 709	5,70%	2007.a.
kokku pikaajalised pangalaenud	141 147	98 438	42 709	-	
Kokku võlakohustused	141 147	98 438	42 709	-	
31.12.2004.a.					
Konverteeritavad võlakohustused	353 210	353 210	-	-	2005.a.
Kokku võlakohustused	353 210	353 210	-	-	

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 8 Kapitali- ja kasutusrendid
kroonides

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed
31.12.2004 kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus	139 831
31.12.2004 kapitalirendile võetud varade kulum	60 606
31.12.2004 kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus	79 225
2005.a. soetatud kapitalirendi korral	-
2005.a. arvestatud kulum	27 972
31.12.2005 kapitalirendile võetud varade soetusmaksumus	139 831
31.12.2005 kapitalirendile võetud varade kulum	88 578
31.12.2005 kapitalirendile võetud varade jääkmaksumus	51 253

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi kohustused	-	32 120,33
sh. maksetähtajaga kuni 1 aasta	-	32 120,33
	2005.a.	2004.a.
Intressimäära vahemik	-	9,2
Aruandeperioodi maksed	-	32 120,33

Kasutusrent

2005.a. tasus TÜ RIIVAS kasutusrendimakseid kokku 46 571,64 krooni (2004:98 193,93 krooni)

	31.12.2005	31.12.2004
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	65 976,65	112 548,29
sh. Kuni 1 aasta	46 571,65	46 571,65
1-5- aastat	19 405	65 976,65

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 9 Müügitulu
kroonides

TÜ RIIVAS-i müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade järgmiselt

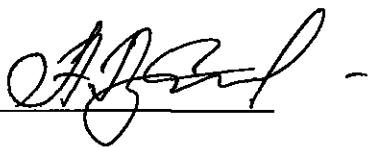
Geograafilised piirkonnad	2005.a.	2004.a.
Eesti	2 814 080	3 867 847
Kokku	2 814 080	3 867 847

Juhatuse liige
A.Rudnitski

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	668 257 krooni
▪ 2005.a.aruandeaasta kasum	198 395 krooni
▪ Dividendide maksmine	-
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	198 395 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande knnitamist	866 652 krooni

Juhatuse liige



26.06.2006

TÜ RIIVAS osanike koosoleku protokoll nr. 1/06

TÜ RIIVAS (edasí TÜ) osanike koosolek toimus täisühingu asukohas Rahu 10-55, Narva linn 26.06.2006.a.

Koosolek algas kell 8.00 ja lõppes 9.30

Koosolekul osalenud osanike nimekiri:

- 1) osanik Aleksandr Rudnitski,
isikukood 35201272264
aadress Rahu 10-55 Narva 21003



- 2) osanik Sergei Rudnitski,
isikukood 37506073733
aadress Tiimani 17-8 Narva 21005



Koosolekut juhatas Aleksandr Rudnitski ja protokollis Sergei Rudnitski

Koosoleku PÄEVAKORRAS oli:

1. 2005.a. aastaaruande kinnitamine.

Otsused (ühehäälselt):

1. Vaadati läbi ja kinnitati aastaaruanne.
2. 2005.aasta kasum oli kinnitatud summas 198 395 krooni.
3. Suunata 866 652 krooni suuruse puhaskasumi tootmise arengus.

Allkirjad:


koosoleku juhataja
protokollija

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

Tegevjuht:



Aleksandr Rudnitski
TÜ RIIVAS osanik



Sergei Rudnitski
TÜ RIIVAS osanik