

Viru Maakohus
registriosakond

27. 06. 2008

SISSE TULNUD

nr. ...39299.....



MAJANDUSAASTA ARUANNE

TÜ RIIVAS

Majandusaasta algus:

01. Jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp:

31. Detsember 2007.a.

Registrikood:

10661866

Aadress:

Rahu 10 - 55, Narva 21003
Eesti Vabariik

Telefon/faks:

35 64 823

E-mail:

riivas@hotmail.ee

Põhitegevusalad: Ehitamine

EMTAK, kood 41201

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss.....	5-6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	10
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Ostjatelt tasumata summad.....	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Müügitulu.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
TÜ RIIVAS osanike koosoleku protokoll.....	19
Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad.....	20

Tegevusaruanne
TÜ RIIVAS

TÜ Riivas jätkas 2007. aastal oma tegevust ehitus- ja renoveerimistööde alal. 2007. aasta teenuste müügi kogumaht on märgatavalt kahanenud võrreldes 2006. aastaga ja moodustas 1818,9 tuh krooni. Töid teostati Eesti piires.

Peamisteks tellijateks on 2007. aastal olnud firmad:

- AS Irbistero
- Horizon Tselluloosi ja Paberi AS
- Lastekaitse Liit
- OÜ K-Kate Katusekattetööd

Käibevahendite suurendamiseks oli 2007. aastal võetud Hansapangast laen summas 100,0 tuh krooni. Eelmine laen on täies ulatuses makstud tagasi.

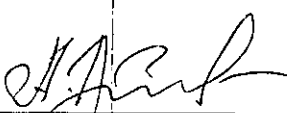
Seoses nõuete tagasinõudmise võimatusega ja nende tagasinõudmise tähtaegade möödumisega TÜ Riivas osanike üldkoosolekul oli võetud vastu otsus järgmiste firmade vastu nõuete mahakandmisest:

- T. M. Dwelling, 38 340.-
- OÜ Kirge Ehitus, 286 700.08.-
- Kohtukulud (hagi OÜ Kirge Ehitus vastu), 30 000.-

Kokku: 355 040.08.-

Keskmine firma töötajate arv 2007. aastal moodustas 5 inimest. Firma juhatuse töötasu moodustas 2007. aastal 125 379.-

Dividende ei ole 2006. aasta tulemuste alusel välja makstud.



Juhatuse liige
A.Rudnitski

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

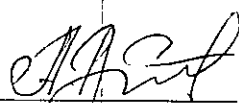
TÜ RIIVAS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on TÜ RIIVAS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

TÜ RIIVAS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2007.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 17.

TÜ RIIVAS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TÜ RIIVAS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) TÜ RIIVAS on jätkuvalt tegutsev.

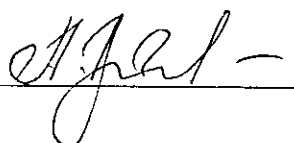

Juhatuse liige
A.Rudnitski

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss AKTIVA
kroonides

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	10 651	160 068
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	634 167	552 571
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	9 306	47 344
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	712	36 842
Kokku	644 185	636 757
Varud		
<i>Tooraine ja materjal</i>	114 452	110 460
<i>Ettemaksed varude eest</i>	927 955	1 066 484
Kokku	1 042 407	1 176 944
Käibevara kokku	1 697 243	1 973 769
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Masinaid ja seadmeid</i>	348 971	526 120
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	59 207	55 163
Kokku	408 178	581 283
Põhivara kokku	408 178	581 283
VARAD KOKKU	2 105 421	2 555 052

Juhatuse liige
A.Rudnitski

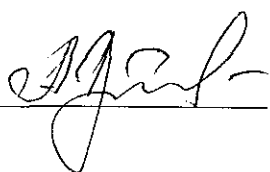


Bilanss PASSIVA

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagamismaksud järgmisel perioodil</i>	84 372	42 709
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>	67 779	115 125
Kokku	152 151	157 834
Ostjate ettemaksud kaupade ja teenuste eest	-	16 000
Võlad ja ettemaksud		
<i>Võlad tarnijatele</i>	310 770	486 033
<i>Võlad töövõtjatele</i>	12 355	15 858
<i>Maksuvõlad</i>	14 749	15 167
<i>Muud võlad</i>	20 000	-
Kokku	357 874	517 058
Lühiajalised kohustused kokku	510 025	690 892
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	-	-
Kokku	-	-
Pikaajalised kohustused kokku	-	-
KOHUSTUSED KOKKU	510 025	690 892
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200	200
Muud reservid	3 306	3 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 654	866 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 764	994 002
OMAKAPITAL KOKKU	1 595 396	1 864 160
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 105 421	2 555 052

Juhatuse liige
A.Rudnitski



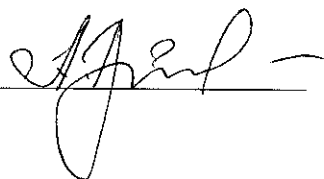
KASUMIARUANNE

kroonides

Skeem 1

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	1 818 865	4 680 264
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 071 868	3 047 569
Muud tegevuskulud	108 298	108 225
Tööjõu kulud	322 342	367 240
<i>palgakulu</i>	241 817	275 501
<i>sotsiaalmaksud</i>	80 525	91 739
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 477	147 368
Ärikasum (-kahjum)	129 880	1 009 862
Finantstulud ja -kulud		
<i>intressikulud</i>	-43 667	-16 073
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>	-354 977	+213
Kokku finantstulud ja -kulud	-398 644	-15 860
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-268 764	994 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-268 764	994 002

Juhatuse liige
A.Rudnitski

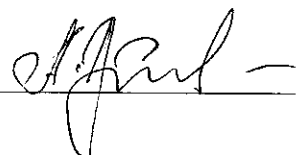


RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	129 880	1 009 862
Põhivara kulum ja väärtuse langus	186 477	147 368
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223 939	-887 136
Varude muutus	-3 992	-58 983
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-222 530	227 253
Makstud intressid	-43 667	-16 073
Kokku rahavood äritegevusest	-177 771	422 291
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-13 372	-398 275
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kiunisvarainvesteeringute müük	-	-
Saadud intressid	63	213
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 309	-398 062
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	196 000
Laenude tagasimaksed	-58 337	-153 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	41 663	42 709
Rahavood kokku	-149 417	66 938
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 068	93 130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 651	160 068

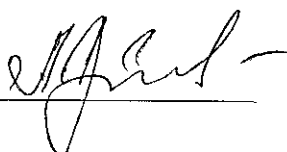
Juhatuse liige
A.Rudnitski



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Nimetus	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.	Muutus
	Osakapital nimiväärtuses	200	200	0
	Reservid			
	Muud reservid	3 306	3 306	0
	Reservid kokku	3 306	3 306	0
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 860 654	866 652	994 002
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-268 764	994 002	725 238
	Omakapital kokku	1 595 396	1 864 160	-268 764

Juhatuse liige
A.Rudnitski

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

TÜ RIIVAS 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti hea raamatupidamistava – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadused ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

TÜ RIIVAS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

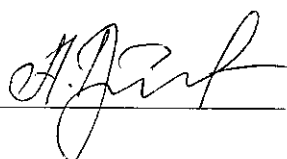
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

kroonides

Nr		31.12.2007	31.12.2006
1	Raha kassas	-	-
2	Raha pangas	10 651	160 068
Raha ja pangakontod kokku		10 651	160 068

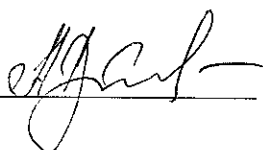
Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 3 Ostjatelt tasumata summad
kroonides

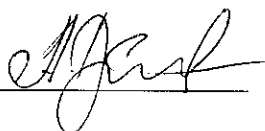
Ettevotte nimi	31.12.2007.a.		31.12.2006.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Võlad kokku	-	634 167,50	16 000	552 571
s.h. Elkasill OÜ	-	5 699	-	-
OÜ Garata	-	1 770	-	-
AS Horizoon Tselluloosi	-	96 036	-	-
Lastekaitse Liit	-	16 431,50	-	-
T.M.Dwelling OÜ	-	-	-	38 340
OÜ EESTI NITRO	-	-	16 000	-
UUS SAMM OÜ	-	514 231	-	514 231
Muud	-	-	-	-

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
kroonides

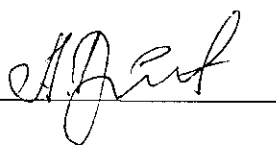
Nr	Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
		ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1	Käibemaks	9 306	-	47 344	-
2	Üksikisiku tulumaks	-	2 979	-	2 900
3	Sotsiaalmaks	-	11 275	-	11 894
4	Kohustuslik kogumispensioon	-	191	-	48
5	Töötuskindlustusmaks	-	304	-	325
Kokku		9 306	14 749	47 344	15 167

Juhatuse liige
A.Rudnitski

Lisa 5 Võlad tarnijatele
kroonides

	Ettevotte nimi	31.12.2007.a.		31.12.2006.a.	
		ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Võlad kokku		927 954,60	310 770	1 066 484	486 033
s.h. AS Sampo Liising		-	-	-	90 363
ELISA		-	3 784,93	-	1 573
muud		166	2 787,92	1 856	43 915
OÜ Kirge Ehitus		-	-	286 700	-
Uus Samm OÜ		927 788,60	-	777 928	-
Swego Projekt		-	69 620	-	-
Hansa Liising AS		-	234 577,15	-	270 853
Monzoni Grupp OÜ		-	-	-	71 685
Ruukki Eesti		-	-	-	7 644

Juhatuses liige
A.Rudnitski



Lisa 6 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

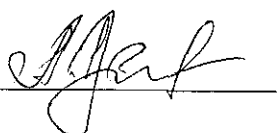
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

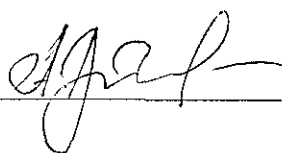
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksete materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	-	874 806	91 477	-	-	966 283
2007.a. soetamine	-	-	13 372	-	-	13 372
2007.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)						
Soetusmaksumus 31.12.2007	-	874 806	104 849	-	-	979 655
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	-348 686	-36 314	-	-	-385 000
2007.a arvestatud kulum	-	-168 671	-17 806	-	-	-186 477
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum						
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	-517 357	-54 120	-	-	571 477
Jääkmaksumus 31.12.2006	-	526 120	55 163	-	-	581 283
Jääkmaksumus 31.12.2007	-	357 449	50 729	-	-	408 178

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 7 Laenukohustused
kroonides

	Laenu saldo	sh lühiajali ne osa	sh pikaajali ne osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
31.12.2007.a.					
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)					
pikaajaline pangalaen 1	84 372	49332	35040	7,5	2009
kokku pikaajalised pangalaenud	84 372	49332	35040		
Kokku võlakohustused	84 372	49332	35040		

Juhatuse liige
A.Rudnitski

Lisa 8 Kasutusrent
kroonides**Kasutusrent**

2007.a. tasus TÜ RIIVAS kasutusrendimakseid kokku 103 359 krooni

	31.12.2007	31.12.2006
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	189 860	293 219
sh. Kuni 1 aasta	54 246	55 566
1-5- aastat	135 614	237 653

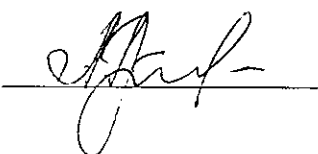
Juhatuse liige
A.Rudnitski

Lisa 9 Müügitulu
kroonides

TÜ RIIVAS-i müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade järgmiselt

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	1 818 865	4 680 264
Kokku	1 818 865	4 680 264

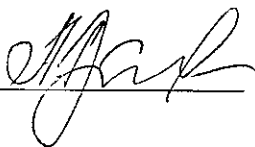
Tegevusalad	2007.a.	2006.a.
Ehitus- ja remont	1 679 671	4 463 470
Renditulu	8 964	13 802
Vahendamis teenused	130 230	202 372
Muud	-	620
Kokku	1 818 865	4 680 264

Juhatuse liige
A.Rudnitski

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 860 654 krooni
▪ 2007.a.aruandeaasta kahjum	268 764 krooni
▪ Dividendide maksmine	-
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 860 654 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande knnitamist	1 591 890 krooni

Juhatuses liige
A.Rudnitski
16.06.2008



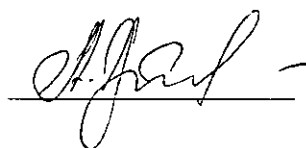
TÜ RIIVAS osanike koosoleku protokoll nr. 1/08

TÜ RIIVAS (edasi TÜ) osanike koosolek toimus täisühingu asukohas Rahu 10-55, Narva linn 16.06.2008.a.

Koosolek algas kell 8.00 ja lõppes 9.00

Koosolekul osalenud osanike nimekiri:

- 1) osanik Aleksandr Rudnitski,
isikukood 35201272264
aadress Rahu 10-55 Narva 21003



- 2) osanik Sergei Rudnitski,
isikukood 37506073733
aadress Tiimani 17-8 Narva 21005



Koosolekut juhatas Aleksandr Rudnitski ja protokollis Sergei Rudnitski

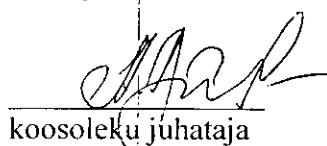
Koosoleku PÄEVAKORRAS oli:

1. 2007a. aastaaruande kinnitamine.

Otsused (ühehäälselt):

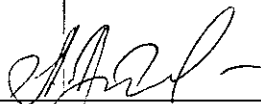
1. Vaadati läbi ja kinnitati aastaaruanne.
2. 2007.aasta kahjum oli kinnitatud summas 268 764 krooni.
3. Rakendada 2008 majandusaastal kõiki meetmeid liikvideerimaks kahjumi.

Allkirjad:

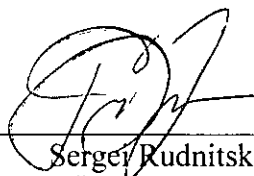

koosoleku juhataja
protokollija

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Tegevjuht:



Aleksandr Rudnitski
TÜ RIIVAS osanik



Sergei Rudnitski
TÜ RIIVAS osanik