

Viru Maakohus
registriesakond

22. 05. 2009

SISSE TULNUKS
nr.

44107
10

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TÜ RIIVAS

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Registrikood: 10661866

Aadress: Rahu 10 - 55, Narva 21003
Eesti Vabariik

Telefon/faks: 35 64 823

E-mail: riivas@hotmail.ee

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele 1. Osanike nimekiri

Põhitegevusalad: Ehitamine

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss.....	5-6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted....	10
Lisa 2 Raha.....	10
Lisa 3 Ostjatelt tasumata summad.....	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	15
Lisa 8 Kasutusrent.....	16
Lisa 9 Müügitulu.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
TÜ RIIVAS osanike koosoleku protokoll.....	19
Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad.....	20

Tegevusaruanne
TÜ RIIVAS

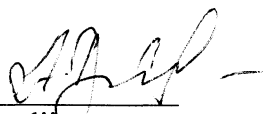
2008. aastal jätkas TÜ Riivas oma tegevust ehitus- ja renoveerimistööde osutamisel. Müügimaht moodustas 2008. aastal 1877,8 tuh krooni, sh: ehitus- ja renoveerimistööd – 1847,0 tuh krooni, vahendusteenused – 23,5 tuh krooni ning transporditeenused ja materjalide müük – 7,3 tuh krooni. Kõik tööd olid teostatud Eesti territooriumil, välispartnereid TÜ-l Riivas ei ole.

Peamised partnerid 2008. aastal:

AS Kohtla-Järve Soojus, TÜ Impost, AS Linnaehitus, AS VKG Oil, Narva linna korteriühistus.

2008. aastal jätkas TÜ Riivas pangalaenu kustutamist, 2008. aasta jooksul oli laen kustutatud summas 49332 krooni, laenujääk moodustas seisuga 31.12.2008.a 35040 krooni.

Firma töötajate keskmine arv moodustas 5 inimest. Firma direktori palk moodustas 2008. aastal 70370 krooni. Dividendid ei olnud välja makstud. Investeeringuid kinnisvarasse tehtud ei ole.


Juhatuse liige
A.Rudnitski

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ RIIVAS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on TÜ RIIVAS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

TÜ RIIVAS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lk 5 kuni 17.

TÜ RIIVAS juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TÜ RIIVAS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) TÜ RIIVAS on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
A.Rudnitski

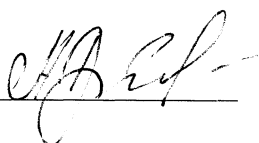
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss AKTIVA

kroonides

VARAD	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha	83 087	10 651
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	853 910	634 167
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	-	9 306
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	-	712
<i>Muud</i>	123 500	-
Kokku	977 410	644 185
Varud		
<i>Tooraine ja materjal</i>	122 053	114 452
<i>Ettemaksed varude eest</i>	928 200	927 955
Kokku	1 050 253	1 042 407
Käibevara kokku	2 110 750	1 697 243
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Masinad ja seadmed</i>	215 555	348 971
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	35 261	59 207
Kokku	250 816	408 178
Põhivara kokku	250 816	408 178
VARAD KOKKU	2 361 566	2 105 421

Juhatuse liige
A.Rudnitski

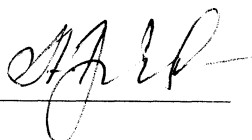


Bilanss PASSIVA

kroonides

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Pikaajaliste võlakohustuste tagamismaksed järgmisel perioodil</i>	35 040	84 372
<i>Konverteeritavad võlakohustused</i>	52 586	67 779
Kokku	87 626	152 151
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-	-
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	377 547	310 770
<i>Võlad töövõtjatele</i>	14 596	12 355
<i>Maksuvõlad</i>	33 193	14 749
<i>Muud võlad</i>	-	20 000
Kokku	425 336	357 874
Lühiajalised kohustused kokku	512 962	510 025
KOHUSTUSED KOKKU	512 962	510 025
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	200	200
Muud reservid	3 306	3 306
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 591 890	1 860 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 208	-268 764
OMAKAPITAL KOKKU	1 848 604	1 595 396
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	2 361 566	2 105 421

Juhatuse liige
A.Rudnitski



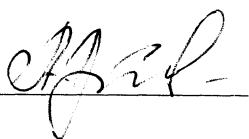
KASUMIARUANNE

kroonides

Skeem 1

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Müügitulu	1 877 768	1 818 865
Kaubad, toore, materjal ja teenused	986 523	1 071 868
Muud tegevuskulud	85 609	108 298
Tööjõu kulud	384 679	322 342
<i>palgakulu</i>	288 581	241 817
<i>sotsiaalmaksud</i>	96 098	80 525
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 362	186 477
Ärikasum (-kahjum)	263 595	129 880
Finantstulud ja -kulud		
<i>intressikulud</i>	-14 925	-43 667
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>	+4 538	-354 977
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 387	-398 644
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	253 208	-268 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 208	-268 764

Juhatuse liige
A.Rudnitski



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	263 595	129 880
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 362	186 477
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-333 225	-223 939
Varude muutus	-7 846	-3 992
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+52 269	-222 530
Makstud intressid	-14 925	-43 667
Kokku rahavood äritegevusest	+117 230	-177 771
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus	-	-13 372
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ja kiunisvarainvesteeringute müük	-	-
Saadud intressid	+4 538	63
Kokku rahavood investeerimistegevusest	+4 538	-13 309
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-	100 000
Laenude tagasimaksed	-49 332	-58 337
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 332	41 663
Rahavood kokku	+72 436	-149 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 651	160 068
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 087	10 651

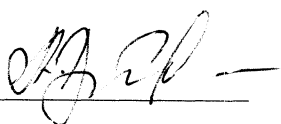
Juhatuse liige
A.Rudnitski



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

Nimetus	31.12.2007.a.	31.12.2007.a.	Muutus
Osakapital nimiväärtuses	200	200	0
Reservid			
Muud reservid	3 306	3 306	0
Reservid kokku	3 306	3 306	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 591 890	1 860 654	-268 764
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	253 208	-268 764	+521 972
Omakapital kokku	1 848 604	1 595 396	+253 208

Juhatuse liige
A.Rudnitski

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

TÜ RIIVAS 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti hea raamatupidamistava – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seaduseda ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

TÜ RIIVAS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

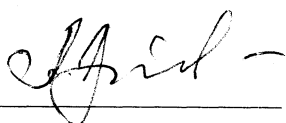
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2 Raha

kroonides

Nr		31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
1	Raha kassas	-	-
2	Raha pangas	83 087	10 651
Raha ja pangakontod kokku		83 087	10 651

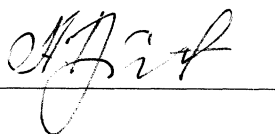
Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 3 Ostjatelt tasumata summad
kroonides

Ettevotte nimi	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Võlad kokku	-	853 909,70	-	634 167,50
s.h. Elkasill OÜ	-	-	-	5 699
OÜ Garata	-	1 770	-	1 770
AS Horizoon Tselluloosi	-	-	-	96 036
Lastekaitse Liit	-	-	-	16 431,50
Baltexpert OÜ	-	20 986,90	-	-
Betreg OÜ	-	40 000	-	-
UUS SAMM OÜ	-	514 231	-	514 231
TÜ IMPOST	-	276 921,80	-	-

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
kroonides

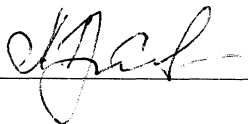
Nr	Maksuliik	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
		ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1	Käibemaks	-	8 018	9 306	-
2	Üksikisiku tulumaks	-	6 189	-	2 979
3	Sotsiaalmaks	-	18 434	-	11 275
4	Kohustuslik kogumispensioon	-	-	-	191
5	Töötuskindlustusmaks	-	504	-	304
6	Ettevõtte tulumaks	-	48	-	-
Kokku			33 193	9 306	14 749

Juhatuse liige
A.Rudnitski

Lisa 5 Võlad tarnijatele
kroonides

Ettevotte nimi	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Võlad kokku	928 200,25	377 547,46	927 954,60	310 770
s.h. ELISA	-	1 416	-	3 784,93
muud	411,65	14 033,51	166	2 787,92
Ansei Ehitus OÜ	-	80 000	-	-
Uus Samm OÜ	927 788,60	-	927 788,60	-
Swego Projekt	-	69 620	-	69 620
Hansa Liising AS	-	196 893,92	-	234 577,15
Uus Samm OÜ	-	8 425,20	-	-
RGR Metall OÜ	-	7 158,83	-	-

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 6 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

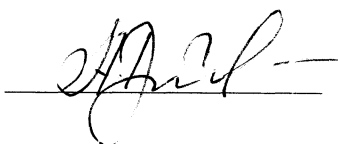
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Ehitised ja rajatised	5%
• Muud masinad ja seadmed	20%
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%

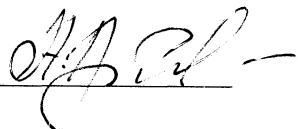
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	-	874 806	104 849	-	-	979 655
2008.a. soetamine	-	-	-	-	-	-
2008.a. müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	-	-	-	-	-	-
Soetusmaksumus 31.12.2008	-	874 806	104 849	-	-	979 655
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-	517 357	54 120	-	-	571 477
2008.a arvestatud kulum	-	140 309	17 053	-	-	157 362
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	-	-	-	-	-	-
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-	657 666	71 173	-	-	728 839
Jääkmaksumus 31.12.2007	-	357 449	50 729	-	-	408 178
Jääkmaksumus 31.12.2008	-	217 140	33 676	-	-	250 816

Juhatuse liige
A.Rudnitski



Lisa 7 Laenukohustused
kroonides

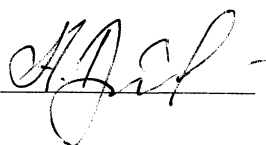
31.12.2008.a.	Laenu saldo	sh lühiajali ne osa	sh pikaajali ne osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Mittekonverteeritavad tagatiseta võlakohustused (osa omanikule)					
pikaajaline pangalaen 1	35 040	35 040	-	7,5	2009
kokku pikaajalised pangalaenud	35 040	35 040	-	7,5	2009
Kokku võlakohustused	35 040	35 040	-	7,5	2009

Juhatuse liige
A.Rudnitski

Lisa 8 Kasutusrent
kroonides**Kasutusrent**

2008.a. tasus TÜ RIIVAS kasutusrendimakseid kokku 37 684 krooni

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	196 893	234 577
sh. Kuni 1 aasta	39 146	37 684
1-5- aastat	157 747	196 893

Juhatuse liige
A.Rudnitski

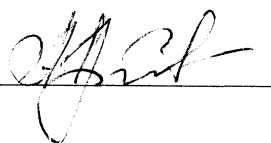
Lisa 9 Müügitulu
kroonides

TÜ RIIVAS-i müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade järgmiselt

Geograafilised piirkonnad	2008.a.	2007.a.
Eesti	1 877 768	1 818 865
Kokku	1 877 768	1 818 865

Tegevusalad	2008.a.	2007.a.
Elamute ja mitteluhoonete ehitus (41201)	1 846 958	1 679 671
Renditulu	-	8 964
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	30 810	130 230
Kokku	1 877 768	1 818 865

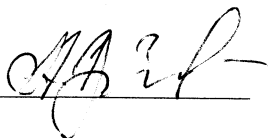
Juhatusel liige
A.Rudnitski



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	1 591 890 krooni
▪ 2008.a.aruandeaasta kasum	253 208 krooni
▪ Dividendide maksmine	-
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	1 591 890 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande knnitamist	1 845 098 krooni

Juhatuse liige
A.Rudnitski
23.03.2009.a.



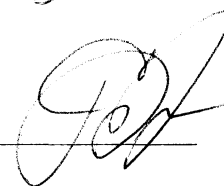
TÜ RIIVAS osanike koosoleku protokoll nr. 1/09

TÜ RIIVAS (edasi TÜ) osanike koosolek toimus täisühingu asukohas Rahu 10-55, Narva linn 23.03.2009.a.

Koosolek algas kell 8.00 ja lõppes 9.00

Koosolekul osalenud osanike nimekiri:

- 1) osanik Aleksandr Rudnitski,
isikukood 35201272264
aadress Rahu 10-55 Narva 21003
- 2) osanik Sergei Rudnitski,
isikukood 37506073733
aadress Tiimani 17-8 Narva 21005

Koosolekut juhatas Aleksandr Rudnitski ja protokollis Sergei Rudnitski

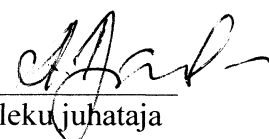
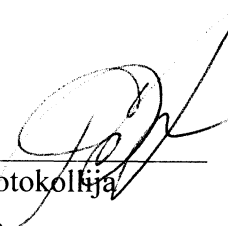
Koosoleku PÄEVAKORRAS oli:

1. 2008a. aastaaruande kinnitamine.

Otsused (ühehäälselt):

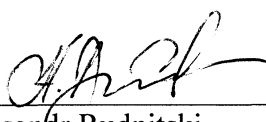
1. Vaadati läbi ja kinnitati aastaaruanne.
2. 2008.aasta kasum oli kinnitatud summas 253 208 krooni.
3. Suunata 1 845 098 krooni suuruse puhaskasumi tootmise arengus.

Allkirjad:


koosoleku juhataja
protokollija

Tegevjuhtkonna, juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

Tegevjuht:



Aleksandr Rudnitski
TÜ RIIVAS osanik



Sergei Rudnitski
TÜ RIIVAS osanik

OSANIKE NIMEKIRI

TÜ RIIVAS

Nõ Nõ	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osamaksu suurus (EEK)
1.	Rudnitski Aleksandr	35201272264	Rahu 10-55 Narva 21003	100
2.	Rudnitski Sergei	37506073733	Tiimani 17-8 Narva 21005	100