

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** AS Aasta Auto

**registrikood:** 10663664

**tänava/talu nimi,** Sepa 24B  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51013

**telefon:** +372 7308000

**faks:** +372 7308018

**e-posti aadress:** info@aastaauto.ee

**veebilehe aadress:** www.aastaauto.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 4 Varud                                | 12 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 12 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 14 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 15 Kasutusrent                         | 18 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

AS Aasta Auto kanti äriregistrisse 26. aprillil 2000. aastal. Ettevõtte oli kuni 2006. aasta juuni kuuni Lõuna-Eestis Volkswageni ametlik esindaja. 2006. aasta juulis anti Volkswageni müügiõigused üle AS-le Aasta Auto Pluss. Alates 2006. aasta juulist on AS Aasta Auto Škoda kaubamärgi esindaja Lõuna-Eestis. AS Aasta Auto on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige 2001. aastast.

### Äritegevuse ülevaade

2016. aasta müügitulu oli 17 866 911 eurot, mis on 38% suurem kui 2015. aastal. Puhaskasum moodustas 769 006 eurot, seega 39% suurem kui 2015. aastal.

AS Aasta Auto sõlmis 19.04.2007 AS-ga Reval Auto „Audi Teeninduspartneri Lepingu”, mis annab ettevõttele kõik õigused ja kohustused Audi kaubamärgi järelteenindamiseks.

19.11.2007 sõlmisid AS Aasta Auto ja AS Škoda Auto „Škoda Teeninduspartneri Lepingu”, mis annab ettevõttele kõik õigused ja kohustused Škoda kaubamärgi järelteenindamiseks. 2016. aastal auditeeriti ettevõtet, kontrollimaks vastavust Škoda teenindusstandarditele, mis läbiti edukalt ja ettevõtte võib jätkata Škodade müügi ja järelteenindusega AS Aasta Auto autoteeninduse poolt teostatud teenuste maht 2016. aastal oli 3 332 368 eurot, mis tõusis 2015. aastaga võrreldes 14,4%. Varuosade ja autotarvikute müügitulu 2016. aastal oli 364 177 eurot, mis on 16,2% suurem kui 2015. aastal.

AS Aasta Auto uute autode müügitulu oli 13 710 824 eurot. Kokku müüdi 587 uut Škodat, millega saavutasime Tartus sõiduautode müügis seitsmendat aastat liidri positsiooni. Lähim konkurent oli Aasta Auto Pluss AS, kes müüs 396 Volkswagen sõidukit. Majandusolukord on stabiilne ja 2017. aastal prognoosime automüügi tõusu.

| Peamised finantssuhtarvud            | 2016       | 2015       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu (euro)                     | 17 866 911 | 12 917 864 |
| Tulu kasv (kahanemine)               | 38,3%      | -0,5%      |
| Brutokasumi määr %                   | 12,9%      | 15,2%      |
| Puhaskasum                           | 769 006    | 553 104    |
| Kasumi kasv (kahanemine)             | 39,0%      | 16,4%      |
| Puhasrentaablus                      | 4,3%       | 4,3%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,7        | 1,6        |
| ROA                                  | 10,9%      | 9,1%       |
| ROE                                  | 16,4%      | 14,1%      |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 58 155 eurot. Soetati autoremondi töökotta uusi seadmeid ja töövahendeid, paigaldati uued Škoda välireklaami paneelid ja sissepääsu portaal.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Aasta Auto põhieesmärgiks 2017. aastal on hoida turuliidri positsiooni ja vähemalt 18% Škoda turuosa Tartu autoturul. Eesmärgiks on müüa 2017. aastal 630 Škoda sõidukit, ülesanne on raske ja väljakutsuv. Samuti soovime kasvatada müügitulu teeninduses ja varuosas. 2017. plaanime avada uue Audi müügi ja teeninduskeskuse aadressil Sepa 24b Tartu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016       | 31.12.2015       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 270 070        | 1 087 440        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 810 093          | 524 346          | 2       |
| Varud                                        | 1 225 966        | 1 091 016        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 306 129</b> | <b>2 702 802</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 405              | 405              | 5       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 030 689        | 630 689          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 691 718        | 2 767 280        | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 4 811            | 6 146            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 727 623</b> | <b>3 404 520</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 033 752</b> | <b>6 107 322</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 161 367          | 172 094          | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 683 595        | 1 347 780        | 9       |
| Eraldised                                    | 128 456          | 134 706          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 973 418</b> | <b>1 654 580</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 378 646          | 540 060          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>378 646</b>   | <b>540 060</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 352 064</b> | <b>2 194 640</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 70 993           | 70 993           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 7 099            | 7 099            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 834 590        | 3 281 486        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 769 006          | 553 104          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 681 688</b> | <b>3 912 682</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 033 752</b> | <b>6 107 322</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 866 911     | 12 917 864     | 12      |
| Muud äritulud                               | 27 517         | 41 405         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 556 812    | -10 948 367    | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -375 404       | -385 812       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -1 035 457     | -914 235       | 16      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -129 173       | -144 162       | 6,7     |
| Muud ärikulud                               | -42 191        | -24 416        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>755 391</b> | <b>542 277</b> |         |
| Intressikulud                               | -10 933        | -17 863        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 24 548         | 28 690         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>769 006</b> | <b>553 104</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>769 006</b> | <b>553 104</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2016            | 2015            | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 755 391         | 542 277         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 129 173         | 144 162         | 6,7     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -2 371          | -10 514         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>126 802</b>  | <b>133 648</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -261 816        | 251             |         |
| Varude muutus                                                   | -134 950        | -533 704        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 354 565         | 311 166         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>839 992</b>  | <b>453 638</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                 |                 |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -58 155         | -140 514        | 6       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 8 250           | 121 060         |         |
| Antud laenud                                                    | -600 000        | 0               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 200 000         | 200 000         |         |
| Laekunud intressid                                              | 617             | 37 351          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-449 288</b> | <b>217 897</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -139 624        | -135 621        | 10      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -32 517         | -31 901         | 10      |
| Makstud intressid                                               | -10 933         | -17 863         |         |
| Makstud dividendid                                              | -25 000         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-208 074</b> | <b>-185 385</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>182 630</b>  | <b>486 150</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 1 087 440       | 601 262         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>182 630</b>  | <b>486 150</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                                   | 0               | 28              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 1 270 070       | 1 087 440       |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2014</b>              | 70 993                        | 7 099                        | 3 281 486                   | 3 359 578 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 553 104                     | 553 104   |
| <b>31.12.2015</b>              | 70 993                        | 7 099                        | 3 834 590                   | 3 912 682 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 769 006                     | 769 006   |
| <b>31.12.2016</b>              | 70 993                        | 7 099                        | 4 603 596                   | 4 681 688 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Aasta Auto 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Aasta Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2016. aasta raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

#### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja –kuludes.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on AS Aasta Auto bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### Varud

##### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

#### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised: ostetud litsentsid 8-10%.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

| Materiaalse põhivara grupp | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed         | 5-30 aastat    |
| Muu materiaalne põhivara   | 3-30 aastat    |
| Ehitised ja maaraajatised  | 20-30 aastat   |

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt (vt. Lisa 17). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

#### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on

volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust), või omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Informatsiooni seotud osapooltega tehtud tehingute ja saldode kohta avalikustatakse järgmiste tehinguliikide lõikes:

kaupade ja teenuste ost-müük;

kinnisvara ja muud varade ost-müük;

laenude andmine või saamine;

intressikulud ja -tulud;

nõuded ja kohustused;

tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja soodustused.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 426 696          | 426 696                          |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 426 696          | 426 696                          |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 33 692           | 33 692                           |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 64 068           | 64 068                           |                     |
| Muud nõuded                        | 1 308 129        | 277 440                          | 1 030 689           |
| Laenunõuded                        | 1 040 689        | 10 000                           | 1 030 689           |
| Intressinõuded                     | 232 934          | 232 934                          |                     |
| Viitlaekumised                     | 34 506           | 34 506                           |                     |
| Ettemaksed                         | 8 197            | 8 197                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 197            | 8 197                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 840 782</b> | <b>810 093</b>                   | <b>1 030 689</b>    |

  

|                                   | 31.12.2015       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 230 318          | 230 318                          |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 230 318          | 230 318                          |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 002            | 2 002                            |                     |
| Muud nõuded                       | 915 601          | 284 912                          | 630 689             |
| Laenunõuded                       | 640 689          | 10 000                           | 630 689             |
| Intressinõuded                    | 209 005          | 209 005                          |                     |
| Viitlaekumised                    | 65 907           | 65 907                           |                     |
| Ettemaksed                        | 7 114            | 7 114                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 114            | 7 114                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 155 035</b> | <b>524 346</b>                   | <b>630 689</b>      |

|                                                 |            |            |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Pikaajalised nõuded                             | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Antud laen tähtajaga 2018.a., intressimäär 5%   | 80 368     | 80 368     |
| Antud laen tähtajaga 2020.a., intressimäär 4%   | 9 587      | 9 587      |
| Antud laen tähtajaga 2020.a., intressimäär 5%   | 230 763    | 230 763    |
| Antud laen tähtajaga 2020.a., intressimäär 1,5% | 709 971    | 309 971    |
| Kokku                                           | 1 030 689  | 630 689    |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2016    |               | 31.12.2015    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |               | 6 250         |               |
| Käibemaks                                     | 64 068        | 0             | 43 085        |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 13 300        | 12 328        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 1 764         | 1 147         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 25 890        | 23 197        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 1 360         | 1 223         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 782         | 1 613         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>64 068</b> | <b>50 346</b> | <b>82 593</b> |

### Lisa 4 Varud (eurodes)

|                               | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>162 200</b>   | <b>145 146</b>   |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>1 063 766</b> | <b>929 203</b>   |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>         | <b>16 667</b>    |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>1 225 966</b> | <b>1 091 016</b> |

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016 |                         |            |                                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala                      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                         |            |                                     | 31.12.2015       | 31.12.2016 |
| 11233761                                                     | Aurorette OÜ            | Eesti      | Kinnisvaraarendus ja -tehingud      | 50               | 50         |
| 11318295                                                     | Aurorette Kinnisvara OÜ | Eesti      | Äriplaanide koostamine, vahendamine | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2015 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2016 |
| Aurorette OÜ                                                   | 0          | 0                                      | 0          |
| Aurorette Kinnisvara OÜ                                        | 405        | 0                                      | 405        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 405        | 0                                      | 405        |

Sidusettevõtja Aurorette OÜ netovara on negatiivne, mistõttu on investeeringu maksumus hinnatud nulliks.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                          |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |              |                                          | Kokku            |
|------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------|------------------------------------------|------------------|
|                                          | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Ettemaksed   | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                  |
| <b>31.12.2014</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |              |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 753 465        | 1 697 995        | 258 972                 | 19 293                        | 336 169                       | 614 434               | 216 539                           | 0                       | 3 791        | 3 791                                    | 3 286 224        |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              | -188 202         | -24 056                 | -12 267                       | -124 996                      | -161 319              | -57 526                           | 0                       | 0            |                                          | -407 047         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>753 465</b> | <b>1 509 793</b> | <b>234 916</b>          | <b>7 026</b>                  | <b>211 173</b>                | <b>453 115</b>        | <b>159 013</b>                    | <b>0</b>                | <b>3 791</b> | <b>3 791</b>                             | <b>2 879 177</b> |
| Ostud ja parendused                      |                |                  | 41 739                  | 1 358                         |                               | 43 097                | 97 417                            |                         |              |                                          | 140 514          |
| Muud ostud ja parendused                 |                |                  | 41 739                  | 1 358                         |                               | 43 097                | 97 417                            |                         |              |                                          | 140 514          |
| Amortisatsioonikulu                      | 0              | -57 620          | -34 221                 | -4 649                        | -20 248                       | -59 118               | -25 127                           |                         |              |                                          | -141 865         |
| Müügid                                   |                |                  | -110 546                |                               |                               | -110 546              |                                   |                         |              |                                          | -110 546         |
| Ümberklassifitseerimised                 |                |                  |                         |                               |                               |                       | 3 791                             |                         | -3 791       | -3 791                                   | 0                |
| Ümberklassifitseerimine<br>ettemaksetest |                |                  |                         |                               |                               |                       | 3 791                             |                         | -3 791       | -3 791                                   | 0                |
| <b>31.12.2015</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |              |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 753 465        | 1 697 995        | 168 337                 | 18 552                        | 335 530                       | 522 419               | 314 808                           | 0                       | 0            | 0                                        | 3 288 687        |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              | -245 822         | -36 449                 | -14 817                       | -144 605                      | -195 871              | -79 714                           | 0                       | 0            | 0                                        | -521 407         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>753 465</b> | <b>1 452 173</b> | <b>131 888</b>          | <b>3 735</b>                  | <b>190 925</b>                | <b>326 548</b>        | <b>235 094</b>                    | <b>0</b>                | <b>0</b>     | <b>0</b>                                 | <b>2 767 280</b> |
| Ostud ja parendused                      |                |                  | 9 769                   | 0                             | 15 638                        | 25 407                | 32 748                            |                         |              |                                          | 58 155           |
| Muud ostud ja parendused                 |                |                  | 9 769                   | 0                             | 15 638                        | 25 407                | 32 748                            |                         |              |                                          | 58 155           |
| Amortisatsioonikulu                      |                | -57 620          | -20 341                 | -2 756                        | -19 762                       | -42 859               | -27 359                           |                         |              |                                          | -127 838         |
| Müügid                                   |                |                  | -5 879                  |                               |                               | -5 879                |                                   |                         |              |                                          | -5 879           |
| <b>31.12.2016</b>                        |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |              |                                          |                  |
| Soetusmaksumus                           | 753 465        | 1 697 995        | 168 824                 | 16 104                        | 294 450                       | 479 378               | 344 369                           | 0                       | 0            |                                          | 3 275 207        |
| Akumuleeritud kulum                      | 0              | -303 442         | -53 387                 | -15 125                       | -107 649                      | -176 161              | -103 886                          | 0                       | 0            |                                          | -583 489         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                      | <b>753 465</b> | <b>1 394 553</b> | <b>115 437</b>          | <b>979</b>                    | <b>186 801</b>                | <b>303 217</b>        | <b>240 483</b>                    | <b>0</b>                | <b>0</b>     |                                          | <b>2 691 718</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2016         | 2015           |
|--------------------|--------------|----------------|
| Masinad ja seadmed | 8 250        | 121 060        |
| Transpordivahendid | 8 250        | 121 060        |
| <b>Kokku</b>       | <b>8 250</b> | <b>121 060</b> |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 412         | 26 412  |
| Akumuleeritud kulum | -17 969        | -17 969 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 443          | 8 443   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -2 297         | -2 297  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 412         | 26 412  |
| Akumuleeritud kulum | -20 266        | -20 266 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 146          | 6 146   |
|                     |                |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 335         | -1 335  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 26 412         | 26 412  |
| Akumuleeritud kulum | -21 601        | -21 601 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 811          | 4 811   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Transpordivahend                     | 19 258     | 19 258                            |                     | 1,75%        | EUR         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 19 258     | 19 258                            |                     |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |
|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Transpordivahend                     | 51 775     | 32 517                            | 19 258              | 1,913%       | EUR         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 51 775     | 32 517                            | 19 258              |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |            |            |
|------------------------------------------|------------|------------|
|                                          | 31.12.2016 | 31.12.2015 |

|                    |               |               |
|--------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 72 201        | 81 619        |
| <b>Kokku</b>       | <b>72 201</b> | <b>81 619</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 837 942          | 837 942          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 133 619          | 133 619          |         |
| Maksuvõlad                       | 50 346           | 50 346           | 3       |
| Muud võlad                       | 514 665          | 514 665          |         |
| Dividendivõlad                   | 513 823          | 513 823          |         |
| Muud viitvõlad                   | 842              | 842              |         |
| Saadud ettemaksed                | 147 023          | 147 023          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 683 595</b> | <b>1 683 595</b> |         |
|                                  |                  |                  |         |
|                                  | 31.12.2015       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 272 374          | 272 374          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 113 885          | 113 885          |         |
| Maksuvõlad                       | 82 593           | 82 593           | 3       |
| Muud võlad                       | 539 096          | 539 096          |         |
| Dividendivõlad                   | 538 823          | 538 823          |         |
| Muud viitvõlad                   | 273              | 273              |         |
| Saadud ettemaksed                | 339 832          | 339 832          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 347 780</b> | <b>1 347 780</b> |         |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 520 755    | 142 109                          | 378 646             |             | 1,70%        | EUR         | 01.07.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 520 755    | 142 109                          | 378 646             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 19 258     | 19 258                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 540 013    | 161 367                          | 378 646             |             |              |             |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Pangalaen                            | 660 379    | 139 577                          | 520 802             |             | 1,73%        | EUR         | 01.07.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 660 379    | 139 577                          | 520 802             |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 51 775     | 32 517                           | 19 258              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 712 154    | 172 094                          | 540 060             |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
| Maa                                                   | 753 465          | 753 465          |
| Ehitised                                              | 1 394 553        | 1 452 173        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>2 148 018</b> | <b>2 205 638</b> |

Pangalaen on võetud uue autokeskuse ehitamiseks. Laenu tagatiseks on kommertspant Aasta Auto AS vallasvarale summas 319 558 eurot ja hüpoteek kinnistule asukohaga Tartumaa, Tartu linn, Sepa tn 24a summas 1 438 012 eurot.

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 70 993     | 70 993     |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 111      | 1 111      |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

Põhikirja kohaselt on AS Aasta Auto miinimumkapitali suuruseks 60 000 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 240 000 eurot.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2016              | 2015              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                   |                   |
| Eesti                                             | 16 134 152        | 12 216 007        |
| Saksamaa                                          | 1 706 574         | 603 709           |
| Soome                                             | 3 050             | 32 762            |
| Läti                                              | 0                 | 36 607            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 634               | 4 389             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>17 844 410</b> | <b>12 893 474</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                   |                   |
| Venemaa                                           | 15 513            | 24 390            |
| Šveits                                            | 6 988             | 0                 |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>22 501</b>     | <b>24 390</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>17 866 911</b> | <b>12 917 864</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                   |                   |
| Uute sõidukite müük                               | 13 710 824        | 9 252 925         |
| Kasutatud sõidukite müük                          | 447 416           | 418 055           |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                 | 3 332 368         | 2 914 024         |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük     | 364 177           | 313 392           |
| Autorent                                          | 11 643            | 19 468            |
| Kindlustuse müügivahendus                         | 483               | 0                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>17 866 911</b> | <b>12 917 864</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2016              | 2015              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 416 295         | 1 198 689         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 13 806 020        | 9 443 440         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 333 486           | 303 851           |
| Muud                                             | 1 011             | 2 387             |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>15 556 812</b> | <b>10 948 367</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                               | 55 835         | 55 256         | 15      |
| <b>Energia</b>                            | <b>28 031</b>  | <b>26 199</b>  |         |
| Elektrienergia                            | 25 153         | 23 391         |         |
| Kütus                                     | 2 878          | 2 808          |         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 48 016         | 46 597         |         |
| Lähetuskulud                              | 8 704          | 16 522         |         |
| Koolituskulud                             | 11 079         | 13 697         |         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 6 165          | 4 571          |         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 2 150          | 0              |         |
| Kommunaalkulud                            | 79 432         | 76 939         |         |
| Reklaamikulud                             | 41 284         | 44 000         |         |
| Tööriistad, -vahendid, inventar           | 28 952         | 20 717         |         |
| Pangateenused                             | 10 616         | 11 407         |         |
| Põhivara remont ja hooldus                | 19 285         | 35 283         |         |
| Kindlustuskulud                           | 23 975         | 20 515         |         |
| Muud                                      | 11 880         | 14 109         |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>375 404</b> | <b>385 812</b> |         |

## Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2016   | 2015   |
|------------------|--------|--------|
| Kasutusrendikulu | 55 835 | 55 256 |

Kasutusrendilepinguid on võimalik katkestada kahe (2) kuni kuue (6) kuu etteteatamisega.

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2016             | 2015           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 774 800          | 683 797        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 260 657          | 230 438        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>1 035 457</b> | <b>914 235</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 36               | 34             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                  |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 37               | 35             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1                | 1              |

## Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016       | 31.12.2015       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised              |                  |                  |
| Kommertspant                          | 319 558          | 319 558          |
| Hüpoteek kinnistule                   | 1 438 012        | 1 438 012        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b> | <b>1 757 570</b> | <b>1 757 570</b> |

Seoses pangalaenuga on Aasta Auto AS kui Pantija seadnud Pandipidaja Swedbank AS kasuks oma vallasvarale kommertspandi summas 319 558 eurot ja hüpoteegi kinnistule summas 1 438 012 eurot Swedbank AS kasuks.

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 4 603 596 eurot (seisuga 31.12.2015: 3 834 590 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 920 719 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 682 877 eurot. Seisuga 31.12.2015 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 067 672 eurot, millega oleks kaasnud tulumaksukulu summas 766 918 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 425 144    | 0          | 409 204    | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 866 354    | 16 439     | 429 074    | 9 378      |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2016    |         | 2015    |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 294 062 | 383 302 | 276 914 | 599 707 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2016   | 2015   |
| Arvestatud tasu                                                               | 52 330 | 45 627 |

|                                   |         |         |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Tehingud seotud osapooltega       | 2016    | 2015    |
| Kaupade ja teenuste ostutehingud  | 294 062 | 276 914 |
| Kaupade ja teenuste müügitehingud | 383 302 | 599 707 |
| Antud laenud                      | 600 000 | 0       |
| Antud laenude tagasimaksed        | 200 000 | 0       |
| Arvestatud intressitulud          | 22 012  | 26 171  |
| Intresside laekumine              | 482     | 37 260  |

|                              |            |            |
|------------------------------|------------|------------|
| Saldod seotud osapooltega    | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Lühiajalised nõuded          |            |            |
| sh nõuded ostjate vastu      | 33 692     | 2 002      |
| sh intressid antud laenudelt | 227 117    | 205 587    |
| Kokku                        | 260 809    | 207 589    |
| Pikaajalised nõuded          |            |            |
| Antud pikaajalised laenud    | 1 030 689  | 630 689    |
| Lühiajalised kohustused      | 16 439     | 9 378      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

**AS Aasta Auto (registrikood: 10663664) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRIAS TAMMISTU   | Juhatuse liige     | 28.06.2017           |
| TARMO UFFERT       | Juhatuse liige     | 29.06.2017           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Aasta Auto aktsionäridele

### Arvamus

Oleme auditeerinud AS Aasta Auto (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Enn Leppik  
Vandeauditiitori number 57

/digitaalselt allkirjastatud/  
Ülle Lindmets  
Vandeauditiitori number 408

AUDIITORBÜROO ELSS AS  
Nexia International liige  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59  
Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

29.06.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Aasta Auto (registrikood: 10663664) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE LINDMETS      | Vandeaudiitor      | 29.06.2017           |
| ENN LEPPIK         | Vandeaudiitor      | 29.06.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 834 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 769 006          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 603 596</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 603 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 603 596</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 3 834 590        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 769 006          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 603 596</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 603 596        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 603 596</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük                     | 45111      | 14158240        | 79.24%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                                             | 45201      | 3332368         | 18.65%      | Ei             |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük                                 | 45321      | 364177          | 2.04%       | Ei             |
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 11643           | 0.07%       | Ei             |
| Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus                                    | 66221      | 483             |             | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Liik              | Sisu              |
| Telefon           | +372 7308000      |
| Faks              | +372 7308018      |
| E-posti aadress   | info@aastaauto.ee |
| Veebilehe aadress | www.aastaauto.ee  |