

FERDMASTER OÜ

14. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi: Ferdmaster OÜ

Aadress: Keskväljak 4, Jõhvi 41536

Äriregistrikood: 10663144

Telefon: 25 055

Faks 25 056

E-post info@ferdmaster.ee

Põhitegevusala Üldehitus, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide müük, hooldus ja paigaldus

Tegevjuht Meelis Tint

Audiitor ST & Partners OÜ

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

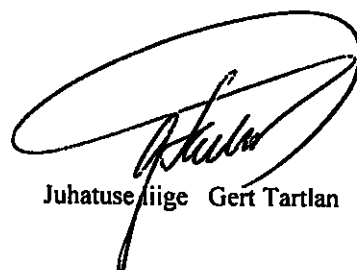
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Nõuded seotud osapoolte vastu	15
Lisa 6 Varud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	17
Lisa 10 Laenukohustused.....	17
Lisa 11 Eraldised.....	17
Lisa 12 Omakapital.....	18
Lisa 13 Müügitulu.....	18
Lisa 14 Müüdnud kaupade, teenuste kulu	19
Lisa 15 Turustuskulud	19
Lisa 16 Üldhalduskulud	19
Lisa 17 Muud äritulud ja ärikulud.....	20
Lisa 18 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	20
Lisa 19 Laenu tagatised ja panditud varad.....	20
Lisa 20 Tingimuslikud (potentsiaalsed)kohustused.....	21
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri seisuga 01.04.2006.a.	26



TEGEVUSARUANNE

Ferdmaster OÜ jätkas 2005.aastal ettevõtte juhtkonna poolt väljatöötatud poliitika ja strateegiate elluviimist ehitusturul. Firma kiire areng oli seotud ehitusvaldkonna üldise kiire arenguga Eestis. Valitud suund ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimise vallas andis märgatavaid tulemusi nii majanduslikes kui ka tehnilistes teadmistes, mis aitasid kaasa ettevõtte finantstulemustele võrreldes eelnevate aastatega. Üheks olulisemaks sündmuseks tuleb pidada 2005.aastal rakendatud integreeritud juhtimissüsteemi igapäeva töös, mis aitas kaasa kogu tegevuse koordineerimisele ja seatud sihtide elluviimisele. Oluliseks tuleb pidada ka rahvusvahelise hankekonkursi võitmist NATO peastaabi jahutustöödele Brüsselis.

Ettevõtte põhitegevusteks majandusaastal olid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine;
- jahutus-ja külmatööd;
- kergpaneelidest fassaadide ja kambrite ehitustööd;
- ventilatsioonitööd

2005. aastal jätkus Ferdmaster OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 983 784 krooni. Suuremateks investeeringuteks oli transpordivahendite (423 065 krooni) ja ehitustööriistade (268 827 krooni) soetamine. 2006.aastal planeerime edasi jätkata investeeringuid töö-ja isikukaitsevahenditesse samas suurusjärgus, mis eelmisel aastal.

Aruandeaastal moodustas Ferdmaster OÜ müügitulu 143 507 858 krooni, kasvades aastaga 56,3%. Müügitulust moodustas 95% ehitus ja 5% ehitusmaterjalide ja -teenuste müük. Ferdmaster OÜ müügitulust moodustas 98% müük Eestis ja 2% Belgia (NATO) ja Läti Vabariigis.

Ferdmaster OÜ 2005.a. puhaskasum moodustas 4 718 853 krooni, kasvades aastaga 2,98 korda.

Ferdmaster OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 65 inimest ja töötajate tasu üldsumma oli 7 611 182 krooni, sealhulgas juhatuse liikme töötasu moodustas 126 783 krooni.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügimaht liigikaudu 10% võrrelduna 2005. aastaga.

2006.aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusvaldkonnas, tehes plaane ka kinnisvaraarenduse osas elamuehituses Ida-Virumaal.

Faktorid, mis mõjutavad majandusaasta tulemusi:

1. Jätkuv kütuse hinna tõus.
2. Oskustööliste vähesus ehitusturul, mis on osalt tingitud nende siirdumisest tööle välisriikidesse.
3. Haritud inseneride puudus.
4. Ehitusmaterjalide pidev kallinemine.
5. Ehitusvaldkonna töötajate hüppeline palgatõus.

Ferdmaster OÜ olulisemad finantssuhtari~~nd~~ud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum / müügitulu) %	3,4	2,0
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	3,3	1,7
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / omakapital kokku) %	60,0	47,4
Koguvara rentaablus (puhaskasum / varad kokku) %	19,7	7,0
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) %	139,4	108,7
Maksevõime kordaja (käibevara – varud / lühiajalised kohustused) %	123,7	83,4

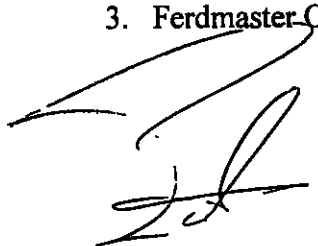


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ferdmaster OÜ-i juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ferdmaster OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ferdmaster OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Meelis Tint
Tegevjuht



Gert Tartlan
Juhatus liige

Jõhvi, 30. märts 2006



Bilanss (eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	281530	225425	1
Lühiajalised finantsinvesteeringud	0	21	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	17807978	15352301	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	207654	3
Muud lühiajalised nõuded	1761883	443582	4, 5
Kokku	19569861	16003537	
Varud			6
Tooraine ja materjal	2372036	4912641	
Ettemaksed varude eest	149781	12000	
Kokku	2521817	4924641	
Käibevara kokku	22373208	21153624	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	47429	0	5
Materiaalne põhivara			7
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	541775	680886	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	927148	923721	
Kokku	1468923	1604607	
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara	23454	38791	8
Põhivara kokku	1539806	1643398	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	23913014	22797022	

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	3520	1566522	10
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	12437922	15896183	
Võlad töövõtjatele	1082547	884918	
Maksuvõlad	1978503	743809	3
Muud võlad	11380	14081	
Saadud ettemaksed	80622	0	
Kokku	15590974	17538991	
Lühiajalised eraldised	458159	350000	11
Lühiajalised kohustused kokku	16052653	19455513	
KOHUSTUSED KOKKU	16052653	19455513	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42000	42000	
Kohustuslik reservkapital	4200	4200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3095308	1710429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4718853	1584880	
OMAKAPITAL KOKKU	7860361	3341509	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	23913014	22797022	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27. 04. 2006

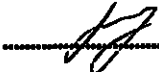
Allkiri

Juhatus liige Gert Tartlan

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 2

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Müügitulu	143507858	91807446	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-118045011	-74653855	14
Brutokasum	25462847	17153591	
Turustuskulud	-12179750	-6903609	15
Üldhalduskulud	-9568270	-8269361	16
Muud äritulud	1330017	417229	17
Muud ärikulud	-134109	-599919	17
Ärikasum	4910735	1797931	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-140314	-169928	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2516	0	
c) muud finantstulud ja -kulud	14106	9580	
Kokku finantstulud ja -kulud	-128724	-160348	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4782011	1637583	
Tulumaks	-63158	-52703	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4718853	1584880	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Koopäev 27. 04. 2006Allkiri 
Juhatuse liige Gert Tartlan

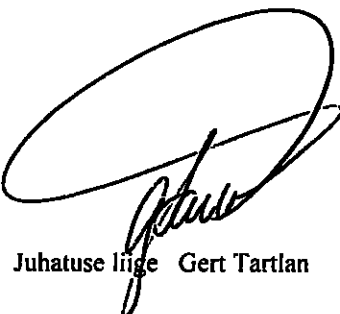
Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	4910735	1797931	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	926035	682789	7, 8
Kasum põhivara müügist	-77923	-57258	17
Kahjum põhivara mahakandmisest	22436	15604	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2207689	-8621438	18
Varude muutus	2402824	-3114585	18
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1839858	9070146	18
Makstud intressid	-140314	-169928	
Makstud ettevõtte tulumaks	-63158	-52703	12
Kokku rahavood äritegevusest	3933088	-449442	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-983784	-1422495	7
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	264256	277965	
Antud laenud	-2138000	-386000	
Antud laenude tagasimaksed	731957	132692	
Saadud intressid	14106	9580	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2111465	-1388258	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	638520	1566522	10
Laenude tagasimaksed	-2201522	0	10
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Makstud dividendid	-200000	-150000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1763002	1416522	
Rahavood kokku	58621	-421178	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	225425	646603	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58621	-421178	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	-2516	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281530	225425	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Koopäev 27. 04. 2006

Allkiri

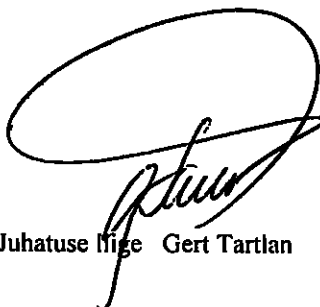


Juhatuse liige Gert Tartlan

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	42000	4200	1860428	1906628
Aruandeperioodi puhaskasum			1584880	1584880
Makstud dividendid			-150000	-150000
Saldo 31.12.2004	42000	4200	3295308	3341508
Aruandeperioodi puhaskasum			4718853	4718853
Makstud dividendid			-200000	-200000
Saldo 31.12.2005	42000	4200	7814161	7860361

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27. 04. 2006Allkiri 
Juhatuse liige Gert Tartlan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Ferdmaster OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ferdmaster OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

a. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

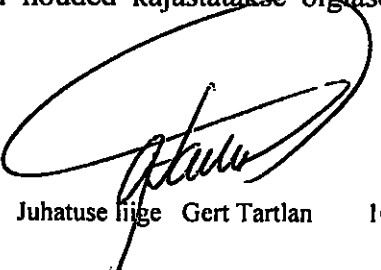
c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27. 04. 2006

Allkiri [signatuur]


Juhatuse liige Gert Tartlan

d. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

e. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	33 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed	33 %

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

f. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara	33%
----------------------------	-----

g. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ferdmaster aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27. 04. 2006

Allkiri [allkiri]

Juhatuses Gert Tartlan

h. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

i. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

j. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ferdmaster OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

k. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Koopäev 27. 04. 2006

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan

12

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasel väärtusel kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

m. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

n. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

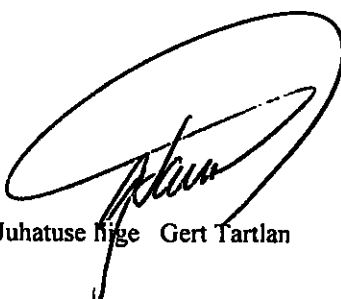
o. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27. 04. 2006Allkiri 
Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1345	0
Pangakontod	17038	225280
Kasvuhoius	147	145
Tähtajaline hoius	263000	0
Kokku	281530	225425

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	17874909	15567701
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-66931	-215400
Nõuded ostjate vastu kokku	17807978	15352301

Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2005		31. detsember 2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		5889		9048
Käibemaks		1212724	207654	
Kinnipeetud tulumaks		265795		269771
Sotsiaalmaks		456900		429482
Töötuskindlustusmaks		17113		18934
Kogumispensionimaks		20082		16574
Kokku		1978503	207654	743809

Intressivõlga ei ole (31.12.2004.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Tulevaste perioodide kulud	128357	143079
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 5)	1630842	192228
Muud antud laenud	0	80000
Muud nõuded	2684	28275
Kokku	1761883	443582

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27. 01. 2006

Allkiri [signatuur]


Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 5. Nõuded seotud osapoolte vastu

Laenusaaja	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötajad	48113	25253	22860	4%
Ettevõtte töötajad	100158	75589	24569	6%
BVT Invest OÜ	1530000	1530000	0	6%
Kokku	1678271	1630842	47429	

Laenusaaja	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötajad	95764	95764	0	4%
Ettevõtte töötajad	96464	96464	0	6%
Kokku	192228	192228	0	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 6. Varud

	2005	2004
Materjalid	2219930	4838853
Väikevahendid	135893	45406
Diislikütus eriotstarbeline	16213	28382
Ettemaksed varude eest	149781	12000
Kokku	2521817	4924641

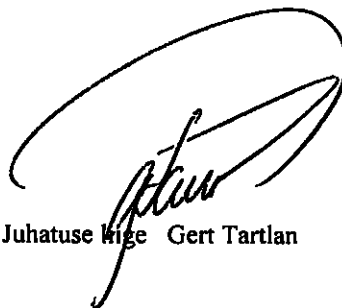
Kasutamiskõlbatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2005	2004
Materjalid	373	0
Väikevahendid	8896	2814
Kokku maha kantud	9269	2814

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27.04.2006

Allkiri [signature]


Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 7. Materiaalne põhivara

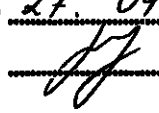
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	1102473	1573807	2676280
Ostud ja parendused	446534	537250	983784
Mahakandmine	0	-153177	-153177
Müük	-305932	-64098	-370030
Soetusmaksumus 31.12.2005	1243075	1893782	3136857
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	-421587	-650086	-1071673
Amortisatsioonikulu	-410315	-500384	-910699
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	130741	130741
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	130602	53095	183697
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-701300	-966634	-1667934
Jääkmaksumus 01.01.2005	680886	923721	1604607
Jääkmaksumus 31.12.2005	541775	927148	1468923

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2005 oli 380244 krooni (2004.a. 137999 krooni).

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2005	53475	53475
Ostud aasta jooksul	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	53474	53474
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	-14684	-14684
Amortisatsioonikulu	-15336	-15336
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-30020	-30020
Jääkmaksumus 01.01.2005	38791	38791
Jääkmaksumus 31.12.2005	23454	23454

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kinnipäev 27. 04. 2006Allkiri 


Juhatuses liige Gert Tartlan

Lisa 9. Kasutusrent

Rendikulu kasutusrendi lepingutest. Ferdmaster OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduautod ja veoautod.

31.12.2005	sõiduautod	veoautod	KOKKU
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	109473	500670	610143
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	155660	1191181	1346841
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	34302	345528	379830
<i>üle 1 aasta</i>	121358	845653	967011
31.12.2004			
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	72106	250270	322376
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:	24455	692439	716894
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	24455	190897	215352
<i>üle 1 aasta</i>	0	501542	501542

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad			
Pangalaen AS Hansapank	3520	3520	3,8%
Eurokaardi laen AS Sampo pank	0	0	0,0%
Kokku	3520	3520	
	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad			
Eurokaardi laen AS Sampo pank	1858	1858	0,0%
Laen seotud osapooltelt	1564664	1564664	7,0%
Kokku	1566522	1566522	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11. Eraldised

2005. aastal Ferdmaster OÜ sõlmis töövõtulepingut alltöövõtjaga LHVR OÜ renoveerimistööde teostamiseks (Ü-19-8/062005 Hansapanga Jõhvi kontori renoveerimine). Aruandeaastal detsembri kuus teostatud tööde vastuvõtmise hetkel oli avastatud, et alltöövõtjal oli mitmes kohas ebakvaliteetselt tehtud töö. Seoses sellega antud allkirjastamiseks teostatud tööde akt Ferdmasteri OÜ poolt ei olnud vastu võetud ja arve detsembri kuus ei aktsepteeritud. Jaanuari kuus 2006. aastal pooled said kokkuleppele, et LHVR OÜ likvideerib kahe kuu jooksul ehitusjärgsed puudujäägid. Vastavalt kokkuleppele jaanuari kuus renoveerimistööd olid vastu võetud summas 190884,50 krooni. Kirjeldatud eraldis on kajastatud bilansis lühiajalise eraldisena. (31.12.2004: 0 krooni)

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27.04.2006

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan

2005. aastal Ferdmaster OÜ ja Mantrum OÜ vahel oli sõlmitud töövõtuleping Ü-9-8/082005 (Töövõtja Mantrum OÜ pidi teostama Järvepera Veisefarmi teede ja platside ehitustööd). Töö teostamisel selgus, et töö mahud vähenevad. Kuna lepingus oli märgitud, et tellijal on õigus muuta lepinguliste tööde mahtu, siis vastavalt tööde mahtu vähenemisega väheneb ka lepingu hind. Töö käigus Mantrum OÜ kasutas Ferdmasteri OÜ seadmeid, mille eest tellijal on õigus esitada töövõtjale arve seadmete kasutamise eest summas 149676 krooni. 2005. aastal teostatud läbirääkimiste tulemusel, kokkuleppe poolte vahel ei olnud saavutatud. Juhtkonna hinnangul tõenäoline vajaminev summa on 416950 krooni ulatuses. Kuna ehitustööd toimusid aruandeaastal, siis aluseks eeltoodule on moodustatud eraldi summas 267274 krooni, mis on kajastatud bilansis lühiajalise eraldisena. (31.12.2004: 0 krooni)

Lisa 12. Omakapital

2005. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 200 000 krooni (2004.a: 150 000 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 63 158 krooni (2004.a: 52 703 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 7 814 161 krooni (2004.a: 3 095 308) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 016 904 (2004.a.: 2 352 434) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 797 257 (2004.a.: 742 874) krooni.

Lisa 13. Müügitulu

a) Ferdmaster OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	140804835	90790670
Läti	1856957	1016776
Belgia	846066	0
Kokku	143507858	91807446

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ehitustööd, paneelide, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide müük ja paigaldus	135852048	83929966
Ehitusmaterjalide müük	7642323	7834506
Transpordi teenused	13487	42974
Kokku	143507858	91807446

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27. 04. 2006

Allkiri [kiri]



Juhatuseliige Gert Tartlan

Lisa 14. Müüdud kaupade, teenuste kulu

	2005	2004
Materjal	52258527	43372589
Kaubad müügiks	7227176	7097063
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	75144	51818
Alltöövõtutööd	58484164	24132385
Kokku	118045011	74653855

Lisa 15. Turustuskulud

Turustuskulud	2005	2004
Kulum	551543	399477
Väheäärtuslike vahendite kulud	131861	87043
Ostetud transpordi teenused	1617211	254791
Tööjõukulud koos maksudega	5231386	4174219
Komandeeringukulud	946429	296481
Reklaamikulud	123058	48866
Rendikulud	3138884	1561939
Ostetud teenused	265077	31284
Muud turustuskulud	174301	49509
Turustuskulud kokku	12179750	6903609

Lisa 16. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud	2005	2004
Väheväärtuslike vahendite kulud	202079	213421
Kulum	374492	283312
Rendikulud	920597	792721
Tööjõukulud koos maksudega	5086289	4367016
Pangateenuste tasud	9649	28152
Ostetud valvesüsteemide kulud	375140	185525
Perioodilise kirjastuse kulud	26655	28934
Komandeeringukulud	132248	111397
Posti ja telefoni kulud	262234	199976
Kindlustusmaksete kulud	343121	201206
Ostetud teenused	695332	972222
Muud üldhalduskulud	1140434	885479
Üldhalduskulud kokku	9568270	8269361

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Koopäev 27.04.2006Allkiri 


Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 17. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2005	2004
Kasum põhivara müügist	77923	68528
Kraana- ja veeteenuste tulud	337777	146885
Kahjude hüvitus, saadud trahvid	355498	5357
Kasum valuutakursi muutustest	0	2040
Tulu kindlustushüvitisest	0	127625
Tagastuvad kulud	244015	36416
Muud äritulud	314804	30378
Muud äritulud kokku	1330017	417229

Muud ärikulud	2005	2004
Makstud leppetrahvid	554	8775
Kahjum ebatõenäolistest nõuetest	5472	5928
Maksud erisoodustustelt	103494	87242
Kahjum valuutakursi muutustest	0	17374
Renditud vara kahjum	0	470000
Muud ärikulud	24589	10600
Muud ärikulud kokku	134109	599919

Lisa 18. Rahavoogude aruande oluliste kirjetega selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2207689	Lühiajalised finantsinvesteeringud 21 Nõuded ostjate vastu -2455677 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded 207654 Tulevaste perioodide kulud 14722 (lisa 4) Muud lühiajalised nõuded 25591 (lisa 4)
2	Varude muutus	2402824	Materjalid 2540605 Ettemaksed varude eest -137781
3	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1839858	Võlad tarnijatele -3458261 Võlad töövõtjatele 197629 Maksuvõlad 1234694 Muud võlad -2701 Saadud ettemaksed 80622 Lühiajalised eraldised 108159

Lisa 19. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 3 500 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 5 000 000 krooni
2. Omaniku Gert Tartlan'i käendus (käendaja vastutab võlgnetava summa, kuid mitte rohkem kui 3 633 000 krooni, tasumise eest).

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2004. a.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 27.04.2006

Allkiri [signature]

Juhatuses liige Gert Tartlan

Lisa 20. Tingimuslikud (potentsiaalsed) kohustused

Vastavalt töövõtulepingutele ehitustööde teostamiseks Ferdmaster OÜ sõlmib garantiilepingud tellijatega. Ettevõtte garanteerib eemaldada ehitusjärgseid puudujääke garantiiperioodi jooksul, tekkinud tema poolt. Kuna Ferdmaster OÜ juhtkonna hinnangul on väga väike tõenäosus, et antud garanteeritavad summad tulevikus muutuvad kohustusteks, siis ei ole tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldised bilansis kajastatud.

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2005 järgmised garantiiaja garantiilepingud:

1. OÜ Leviehitus	4976 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 28.03.2008
2. OÜ Estconde-E	16424 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 05.07.2008
3. AS Yit Ehitus	87550 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 05.01.2008
4. OÜ Valmos	78468 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 29.10.2007
5. AS Tallinna Sadam	8833 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 22.09.2007
6. Kohtla-Nõmme Vallavalitsus	174064 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 05.08.2007
7. AS Kinnisvara Info	263000 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 25.08.2007
8. AS Merko Ehitus	210678 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 31.07.2007
9. OÜ Leviehitus	33063 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 30.04.2007
10. AS Riigi Kinnisvara	9544 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 01.09.2006
11. Adavere Liha OÜ	438149 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 01.02.2007
12. AS Merko Tartu	11537 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 28.02.2007
13. OÜ Leviehitus	30447 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 28.10.2006
14. AS Merko Tartu	53985 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 02.11.2006
15. AS FKSM	167084 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 30.10.2006
16. OÜ Leviehitus	46458 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 25.05.2006
17. AS Eesti Ehitus	12450 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 27.06.2006
18. Balbiino Virumaa Keskus OÜ	47100 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 19.02.2006
19. OÜ Leviehitus	51824 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 08.05.2006
20. AS Merko Ehitus	172348 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 01.05.2006
21. AS PIMIX	49960 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 25.02.2006

Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega

Ferdmaster OÜ on aruandeaastal ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	12537224	2208080	18570794	1397924
Põhivara ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	60986	114511	16176	116685
Teenuste ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	453057	815580	450728	422726
Laenud	saadud	välja antud	saadud	välja antud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	2010000	1564664	50000
kokku	13051267	5148171	20602362	1987335

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev

27.04.2006

Allkiri

Juhatuse liige Bert Tartlan

21

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
BVT Invest OÜ	1530000	0
BVT Partneri SIA	14633	159225
BVT Partners OÜ	8028	3656
Baumet Grupp OÜ	35458	22432
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted kokku	1588119	185313
Lühiajalised kohustused		
BVT Partneri SIA	1126	0
BVT Partners OÜ	2909339	3958465
Baumet Grupp OÜ	14750	0
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted kokku	2925215	3958465

Tehingud seotud osapooltega

	2005	
	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku		
Baumet Grupp OÜ	29611	101496
BVT Partners OÜ	12506486	108947
BVT Partneri SIA	1127	1997637
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	12537224	2208080
Põhivara ost-müük kokku		
Baumet Grupp OÜ	0	9490
BVT Partners OÜ	60986	5000
BVT Partneri SIA	0	100021
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	60986	114511
Teenuste ost-müük kokku		
Baumet Grupp OÜ	365135	2053
BVT Partners OÜ	72799	809615
BVT Partneri SIA	15123	3912
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	453057	815580
Laenud	tagastatud	välja antud
BVT Partners OÜ	1564664	0
BVT Invest OÜ	0	2010000
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	1564664	2010000

Ferdmaster OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseERIMISEKS

Kuupäev 27.04.2006

Allkiri

Juhatusel liige Gert Tartlan

Juhatuse allkiri 2005. majandusaasta aruandele



Gert Tartlan
Juhatuse liige

31.03.2006



Juhatuse liige Gert Tartlan

Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 332 5877

e-mail: aleksei@bkr.ee

maie@bkr.ee

www.bkr.ee

www.bkr.com

Reg. kood: 11145894

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Ferdmaster osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Ferdmaster (reg. kood 10663144) 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on läbiviidud auditi põhjal anda omapoolne hinnang 2005.a. aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditiortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Arvame, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme arvamusel, et lehegülgedel 6-23 esitatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeaasta finantstulemuseks **4 718 853 krooni kasumit** ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005.a. **23 913 014 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ferdmaster majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a.

Jõhvis, 27. aprill 2006.a.

ST & Partners OÜ



Maie Senitškina
Vannutatud audiitor



Aleksei Titov
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ferdmaster OÜ juhatus teeb omanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 4 718 853 krooni alljärgnevalt:

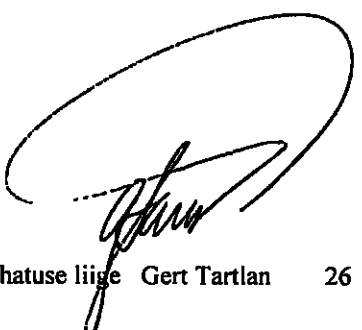
1) jaotamata kasum – 4 718 853 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanik ... ele kuni 31. detsember 2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.



Osanike nimekiri
FERDMASTER OÜ
01.04.2006.a.

Jrk.nr	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa väärus (EEK)
1	Erkki Peterson	Heina 11, Saku v., Harjumaa, Eesti Vabariik	37111292740	16800
2	Algis Vaišnoras	Utena rajoon Stučiu, Leedu Vabariik	36907050612	12600
3	Gert Tartlan	Allika 5, Toila vald, Ida- Virumaa, Eesti Vabariik	36902072726	12600



Juhatuses liige Gert Tartlan 26