

23.03.2007

SISSE TULNUD
nr.31.416.....

FERDMASTER OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

HELEN ADAMA
registrisekretär

Ärinimi: Ferdmaster OÜ

Aadress: Keskväljak 4, Jõhvi 41536

Äriregistrikood: 10663144

Telefon: 25 055

Faks 25 056

E-post info@ferdmaster.ee

Põhitegevusala Üldehitus, kütte-, ventilatsiooni- ja konditsioneerisüsteemide müük, hooldus ja paigaldus; tõstuki- ja kraanateenused

Tegevjuht Meelis Tint

Audiitor ST & Partners OÜ

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2006.a.

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 3 Maksud ja maksuviivised	14
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5 Nõuded seotud osapoolte vastu	15
Lisa 6 Varud.....	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Immateriaalne põhivara.....	16
Lisa 9 Kasutusrent.....	17
Lisa 10 Laenukohustused.....	17
Lisa 11 Omakapital.....	17
Lisa 12 Müügitulu.....	18
Lisa 13 Müüdud kaupade, teenuste kulu	18
Lisa 14 Turustuskulud	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	19
Lisa 16 Muud äritulud ja ärikulud.....	19
Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	19
Lisa 18 Laenu tagatised ja panditud varad.....	20
Lisa 19 Tingimuslikud (potentsiaalsed)kohustused.....	20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	21
Juhatuse allkirjad 2006. majandusaasta aruandele.....	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri seisuga 12.02.2007.a.	26



TEGEVUSARUANNE

Ferdmaster OÜ jätkas 2005.aastal ettevõtte juhtkonna poolt väljatöötatud poliitika ja strateegiate elluviimist ehitusturul. Firma kiire areng oli seotud ehitusvaldkonna üldise kiire arenguga Eestis. Valitud suund ehituse peatöövõtu ja projektijuhtimise vallas andis märgatavaid tulemusi nii majanduslikes kui ka tehnilistes teadmistes, mis aitasid kaasa ettevõtte finantstulemustele võrreldes eelnevate aastatega. Üheks olulisemaks sündmuseks tuleb pidada 2005.aastal rakendatud integreeritud juhtimissüsteemi igapäeva töös, mis aitas kaasa kogu tegevuse koordineerimisele ja seatud sihtide elluviimisele. Oluline oli ka suurprojektide puhul rakendatud terviklahenduste väljapakkumine, mille käigus rakendati sidusettevõtte tootmisressurssi ja läbi selle õnnestus betoontööde osakaalu oluliselt tõsta.

Ettevõtte põhitegevusteks majandusaastal olid:

- ehituse peatöövõtt ja projektijuhtimine;
- jahutus- ja külmatööd;
- kergpaneelidest fassaadide ja kambrite ehitustööd;
- ventilatsioonitööd
- montaaži- ja betoonitööd

2006. aastal jätkus Ferdmaster OÜ äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 4 700 600 krooni. Suuremateks investeeringuteks oli kinnistu (3 700 000 krooni) ja ehitustööriistade (387 929 krooni) soetamine. 2007.aastal planeerime edasi jätkata investeeringuid töö- ja isikukaitsevahenditesse samas suurusjärgus, mis eelmisel aastal.

Aruandeaastal moodustas Ferdmaster OÜ müügitulu 102 474 225 krooni, mis on 28,6% vähem kui 2005. aastal. Müügitulust moodustas 94% ehitus ja 6% ehitusmaterjalide ja -teenuste müük. Ferdmaster OÜ müügitulust moodustas 91% müük Eestis ja 9% eksport. Eksporti sihtriikideks on Belgia (NATO), Läti, Leedu ja Sloveenia Vabariik.

Ferdmaster OÜ 2006.a. puhaskasum moodustas 6 928 527 krooni, kasvades aastaga 1,47 korda.

Ferdmaster OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 67 inimest ja töötajate tasu üldsumma oli 9 527 854 krooni, sealhulgas juhatuse liikme töötasu moodustas 120 000 krooni.

Ettevõtte prognoosi kohaselt kasvab järgmisel majandusaastal müügimaht liigikaudu 15% võrrelduna 2006. aastaga.

2006.aastal jätkab ettevõtte tegevust ehitusvaldkonnas, tehes plaane ka kinnisvaraarenduse osas elamuehituses Ida-Virumaal.

Faktorid, mis mõjutavad majandusaasta tulemusi:

- 0. Jätkuv kütuse hinna tõus.
- 0. Oskustööliste vähesus ehitusturul, mis on osalt tingitud nende siirdumisest tööle välisriikidesse.
- 0. Haritud inseneride puudus.
- 0. Ehitusmaterjalide pidev kallinemine.
- 0. Ehitusvaldkonna töötajate hüppeline palgatõus.

Ferdmaster OÜ olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2006	31.12.2005
Ärimentaablus (ärikasum / müügitulu) %	6,8	3,4
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) %	6,8	3,3
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum / omakapital kokku) %	47,5	60,0
Koguvara rentaablus (puhaskasum / varad kokku) %	23,9	19,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused) %	162,6	139,4
Maksevõime kordaja (käibevara – varud / lühiajalised kohustused) %	145,3	123,7



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ferdmaster OÜ-i juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ferdmaster OÜ-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ferdmaster OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Meelis Tint
Tegevjuht



Gert Tartlan
Juhatuses liige

Jõhvi, 09.veebruar 2006



Juhatuses liige Gert Tartlan

Bilanss (eesti kroonides)**AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

Raha

2 380 941 281 530 1

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

16 950 318 17 807 978 2

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

378 895 0 3

Muud lühiajalised nõuded

1 195 431 1 761 883 4, 5

Kokku

18 524 644 19 569 861

Varud

Tooraine ja materjal

1 943 766 2 372 036 6

Ettemaksed varude eest

545 290 149 781

Kokku

2 489 056 2 521 817

Käibevara kokku

23 394 641 22 373 208

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised nõuded

36 706 47 429 5

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

3 700 000 7

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)

748 523 541 775

Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)

1 029 943 927 148

Kokku

5 478 466 1 468 923

Immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivara

62 581 23 454 8

Põhivara kokku

5 577 753 1 539 806

AKTIVA (VARAD) KOKKU

28 972 394 23 913 014

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

0 3 520 10

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

11 527 307 12 437 922

Võlad töövõtjatele

1 582 060 1 082 547

Maksuvõlad

1 265 794 1 978 503 3

Muud võlad

8 345 11 380

Saadud ettemaksed

0 80 622

Kokku

14 383 506 15 590 974

Lühiajalised eraldised

0 458 159

Lühiajalised kohustused kokku

14 383 506 16 052 653

KOHUSTUSED KOKKU

14 383 506 16 052 653

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

42 000 42 000

Kohustuslik reservkapital

4 200 4 200

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

7 614 161 3 095 308

Aruandeaasta kasum (kahjum)

6 928 527 4 718 853

OMAKAPITAL KOKKU

14 588 888 7 860 361

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

28 972 394 23 913 014

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri

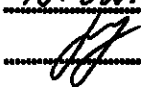
Juhatuses liige Gert Tartlan

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 2

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Müügitulu	102 474 225	143 507 858	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-72 723 970	-118 045 011	13
Brutokasum	29 750 255	25 462 847	
Turustuskulud	-13 172 536	-12 179 750	14
Üldhalduskulud	-9 897 111	-9 568 270	15
Muud äritulud	376 041	1 330 017	16
Muud ärikulud	-114 762	-134 109	16
Ärikasum	6 941 887	4 910 735	
Finantstulud ja -kulud			
a) intressikulud	-68 016	-140 314	
b) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 194	-2 516	
c) muud finantstulud ja -kulud	116 590	14 106	
Kokku finantstulud ja -kulud	46 380	-128 724	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 988 267	4 782 011	
Tulumaks	-59 740	-63 158	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 928 527	4 718 853	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kaupäev 19. 02. 2007

Allkiri 


Lubatudse kerge Gert Tartlan

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2006. a.	2005. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	6941887	4910735	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	617423	926035	7, 8
Kasum põhivara müügist	-67776	-77923	16
Kahjum põhivara mahakandmisest	20928	22436	7
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	443153	-2207689	17
Varude muutus	32761	2402824	17
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1665627	-1839858	17
Makstud intressid	-68016	-140314	
Makstud ettevõtte tulumaks	-59740	-63158	11
Kokku rahavood äritegevusest	6 194 993	3 933 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-4700600	-983784	7, 8
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	81356	264256	
Antud laenud	-1454000	-2138000	
Antud laenude tagasimaksed	2079492	731957	
Saadud intressid	103884	14106	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 889 868	-2 111 465	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	638520	10
Laenude tagasimaksed	-3520	-2201522	10
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	0	
Makstud dividendid	-200000	-200000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203 520	-1 763 002	
Rahavood kokku	2 101 605	58 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	281 530	225 425	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 101 605	58 621	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	-2 194	-2 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 380 941	281 530	

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri


Juhatuse liige Gert Tartlan

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	42 000	4 200	3 295 308	3 341 508
Aruandeperioodi puhaskasum			4 718 853	4 718 853
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	7 814 161	7 860 361
Aruandeperioodi puhaskasum			6 928 527	6 928 527
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	14 542 688	14 588 888

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri [signature]

[signature]
Juhatuse liige Gert Tartlan

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Ferdmaster OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeaasta kraana- ja veoteenuste tulud on kajastatud müügituludes (2005.a. kajastatud muude äritulude all).

Ferdmaster OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

a. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

b. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

c. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

d. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu, kaupade ja teenuste kulu."

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri

Juhatuses liige Gert Tartlan

e. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	10 - 33 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseadmed	20 - 33 %
Hooned	3%

Materiaalse põhivara amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

f. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Amortiseeritavat immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kolme aasta jooksul. Amortiseeritava immateriaalse põhivara amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Muu immateriaalne põhivara	33%
----------------------------	-----

g. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Ferdmaster aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tütarettevõtted;
- c) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- d) eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühingud.

h. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri

Juhatusel Gert Tartlan

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

i. Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

j. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ferdmaster OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kui ülal esitatud tingimused ei ole täidetud, eraldist bilansis ei moodustata, kuid seonduvad asjaolud avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustusena. Samuti avalikustatakse tingimuslike kohustustena olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võib teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

k. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19. 02. 2007

Allkiri [kiri]


Juhatuse liige Gert Tartlan

l. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatud mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

m. Tulu kajastamine

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

n. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud ja tulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

o. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteeritud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri

Juhatuses liige Gert Tartlan

Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	208 720	1 345
Pangakontod	909 071	17 038
Kasvuhoius	150	147
Tähtajaline hoius	263 000	263 000
Raha teel	1 000 000	0
Kokku	2 380 941	281 530

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	16 950 318	17 874 909
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-66 931
Nõuded ostjate vastu kokku	16 950 318	17 807 978

Lisa 3. Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2006		31. detsember 2005	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		22 036		5 889
Käibemaks	378 895			1 212 724
Kinnipeetud tulumaks		426 650		265 795
Sotsiaalmaks		764 688		456 900
Töötuskindlustusmaks		20 061		17 113
Kogumispensionimaks		32 359		20 082
Kokku	378 895	1 265 794		1 978 503

Intressivõlga ei ole (31.12.2005.a. intressivõlga ei olnud).

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Intressid	12 706	0
Tulevaste perioodide kulud	109 528	128 357
Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 5)	43 536	1 630 842
Muud antud laenud	972 536	0
Muud nõuded	57 125	2 684
Kokku	1 195 431	1 761 883

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri [Signatuur]

Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 5. Nõuded seotud osapoolte vastu

Laenusaja	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötajad	22 860	22 860	0	4%
Ettevõtte töötajad	30 382	20 676	9 706	6%
Ettevõtte töötajad	27 000	0	27 000	3%
Kokku	80 242	43 536	36 706	

Laenusaja	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse 12 kuu jooksul	Tagasimakse üle 1 aasta	Intressi- määr
Ettevõtte töötajad	48113	25253	22860	4%
Ettevõtte töötajad	100158	75589	24569	6%
BVT Invest OÜ	1530000	1530000	0	6%
Kokku	1678271	1630842	47429	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Lisa 6. Varud

	2006	2005
Materjalid	1 765 480	2 219 930
Väikevahendid	162 073	135 893
Diislikütus eriotstarbeline	16 213	16 213
Ettemaksed varude eest	545 290	149 781
Kokku	2 489 056	2 521 817

Kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2006	2005
Materjalid	0	373
Väikevahendid	28 648	8896
Kokku maha kantud	28 648	9269

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19. 02. 2007

Allkiri [signature]

[signature]
Juhatuse liige Gert Tartlan

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2006	0	1 243 075	1 893 782	3 136 857
Ostud ja parendused	3 700 000	349 762	596 376	4 646 138
Mahakandmine		0	-134 860	-134 860
Müük		-77 600	0	-77 600
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 700 000	1 515 237	2 355 298	7 570 535
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	0	-701 300	-966 634	-1 667 934
Amortisatsioonikulu	0	-129 434	-472 653	-602 087
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	113 932	113 932
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	64 020	0	64 020
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-766 714	-1 325 355	-2 092 069
Jääkmaksumus 01.01.2006	0	541 775	927 148	1 468 923
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 700 000	748 523	1 029 943	5 478 466

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2006 oli 595 592 krooni (2005.a. 380 244 krooni).

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2006	53 475	53 475
Ostud aasta jooksul	54 462	54 462
Soetusmaksumus 31.12.2006	107 937	107 937
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	-30 020	-30 020
Amortisatsioonikulu	-15 336	-15 336
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-45 356	-45 356
Jääkmaksumus 01.01.2006	23 454	23 454
Jääkmaksumus 31.12.2006	62 581	62 581

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19. 02. 2007

Allkiri



Juhatuse liige Gert Tartlan 16

Lisa 9. Kasutusrent

Rendikulu kasutusrendi lepingutest. Ferdmaster OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod ja veoautod.

31.12.2006	sõiduaudod	veoautod	KOKKU
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	48 211	374 562	422 773
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	678 438	940 305	1 618 743
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	204 153	377 349	581 502
<i>üle 1 aasta</i>	474 285	562 956	1 037 241
31.12.2005			
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	109 473	500 670	610 143
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	155 660	1 191 181	1 346 841
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	34 302	345 528	379 830
<i>üle 1 aasta</i>	121 358	845 653	967 011

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad			
Pangalaen AS Hansapank	0	0	3,8%
Eurokaardi laen AS Sampo pank	0	0	0,0%
Kokku	0	0	
	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa	Intressimäär
Laenud ja võlakirjad			
Pangalaen AS Hansapank	3 520	3 520	3,8%
Eurokaardi laen AS Sampo pank	0	0	0,0%
Laen seotud osapooltelt	0	0	0,0%
Kokku	3 520	3 520	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 11. Omakapital

2006. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 200 000 krooni (2005.a: 200 000 krooni). Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 59 740 krooni (2005.a: 63 158 krooni).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 14 542 688 krooni (2005.a: 7 814 161) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 343 297 (2005.a.: 6 016 904) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 199 391 (2005.a.: 1 797 257) krooni.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allikiri

Uhatuse liige Gert Tartlan

17

Lisa 12. Müügitulu

a) Ferdmaster OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	93 711 968	140 804 835
Leedu	1 255 384	0
Läti	922 481	1 856 957
Sloveenia	175 842	0
Belgia	6 408 550	846 066
Kokku	102 474 225	143 507 858

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Ehitustööd, paneelide, ventilatsiooni- ja konditsioneerüsteemide müük ja paigaldus	96 767 657	135 852 048
Ehitusmaterjalide müük	4 607 971	7 642 323
Töstuki- ja kraanateenused	1 098 597	13 487
Kokku	102 474 225	143 507 858

Lisa 13. Müüdud kaupade, teenuste kulu

	2006	2005
Materjal	32 610 975	52 258 527
Kaubad müügiks	3 914 307	7 227 176
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	115 669	75 144
Alltöövõtutööd	36 083 019	58 484 164
Kokku	72 723 970	118 045 011

Lisa 14. Turustuskulud

Turustuskulud	2006	2005
Kulum	350 845	551 543
Väheäärtuslike vahendite kulud	118 789	131 861
Ostetud transpordi teenused	608 984	1 617 211
Tööjõukulud koos maksudega	7 951 108	5 231 386
Komandeeringukulud	1 153 807	946 429
Reklaamikulud	56 350	123 058
Rendikulud	2 536 020	3 138 884
Ostetud teenused	251 259	265 077
Muud turustuskulud	145 374	174 301
Turustuskulud kokku	13 172 536	12 179 750

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19. 02. 2007

Allkiri [Signatuur]

Jubatusse liige Gert Tartlan

Lisa 15. Üldhalduskulud

Üldhalduskulud	2006	2005
Väheväärtuslike vahendite kulud	178 997	202 079
Kulum	266 578	374 492
Rendikulud	927 917	920 597
Tööjõukulud koos maksudega	4 980 584	5 086 289
Pangateenuste tasud	8 246	9 649
Ostetud valvesüsteemide kulud	438 734	375 140
Perioodilise kirjastuse kulud	15 189	26 655
Komandeeringukulud	84 118	132 248
Posti ja telefoni kulud	259 862	262 234
Kindlustusmaksete kulud	275 220	343 121
Ostetud teenused	1 143 682	695 332
Muud üldhalduskulud	1 317 984	1 140 434
Üldhalduskulud kokku	9 897 111	9 568 270

Lisa 16. Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kasum põhivara müügist	67 776	77 923
Kraana- ja veoteenuste tulud	0	337 777
Kahjude hüvitus, saadud trahvid	96 753	355 498
Kasum valuutakursi muutustest	5 615	0
Tagastuvad kulud	52 961	244 015
Muud äritulud	152 936	314 804
Muud äritulud kokku	376 041	1 330 017

Muud ärikulud	2006	2005
Makstud leppetrahvid	1 244	554
Kahjum ebatõenäolistest nõuetest	0	5 472
Maksud erisoodustustelt	92 822	103 494
Kahjum valuutakursi muutustest	898	0
Muud ärikulud	19 798	24 589
Muud ärikulud kokku	114 762	134 109

Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	443 153	Nõuded ostjate vastu +857 660 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded -378 895 Intressid -12 706 (lisa 4) Tulevaste perioodide kulud +18 829 (lisa 4) Muud lühialalised nõuded -54 441 (lisa 4) Kokku: +430 447 Laekumata intressid +12 706

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 19. 02. 2007

Allkiri

Juhatuse liige Gert Tartlan

			+430447 +12706 = 443 153
2	Varude muutus	32 761	Materjalid +428 270 Ettemaksed varude eest -395509
3	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 665 627	Võlad tarnijatele -910 615 Võlad töövõtjatele +499 513 Maksuvõlad -712 709 Muud võlad -3 035 Saadud ettemaksed -80 622 Lühiajalised eraldised -458 159

Lisa 18. Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapanga poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 2 000 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 5 000 000 krooni
2. Omaniku Gert Tartlan'i käendus (käendaja vastutab võlgnetava summa, kuid mitte rohkem kui 3 633 000 krooni, tasumise eest)
3. Hüpoteek kinnistule summas 3 500 000 krooni

Punktis 1 ja 2 nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31.12.2005. a.

Lisa 19. Tingimuslikud (potentsiaalsed) kohustused

Vastavalt töövõtulepingutele ehitustööde teostamiseks Ferdmaster OÜ sõlmib garantiilepingud tellijatega. Ettevõtte garanteerib eemaldada ehitusjärgseid puudujääke garantiiperioodi jooksul, tekkinud tema poolt. Kuna Ferdmaster OÜ juhtkonna hinnangul on väga väike tõenäosus, et antud garanteeritavad summad tulevikus muutuvad kohustusteks, siis ei ole tulenevate võimalike väljaminekute katteks eraldised bilansis kajastatud.

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2006 järgmised garantiiaja garantiilepingud:

1. OÜ Leviehitus	4 976 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 28.03.2008
2. OÜ Estconde-E	16 424 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 05.07.2008
3. AS Yit Ehitus	87 550 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 05.01.2008
4. OÜ Valmos	78 468 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 29.10.2007
5. AS Tallinna Sadam	8 833 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 22.09.2007
6. Kohtla-Nõmme Vallavalitsus	174 064 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 05.08.2007
7. AS Merko Ehitus	210 678 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 31.07.2007
8. Nordnet Eesti AS	438 149 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 01.02.2007
9. OÜ Karia	204 000 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 03.04.2008
10. Iisaku vald	223 524 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 02.05.2008
11. OÜ Leviehitus	63 877 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 30.03.2008
12. AS YIT Ehitus	22 152 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 30.11.2008
13. Riigi Kinnisvara AS	1 317 936 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 30.09.2007
14. AS Eesti Ehitus	17 000 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 04.02.2009
15. AS Eesti Ehitus	21 960 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 16.03.2009
16. AS Oma Ehitaja	37 500 EEK	nõuete esitamine lõpptähtpäev 31.01.2009
17. AS Kinnisvara Info	263000 krooni	nõuete esitamine lõpptähtpäev 25.08.2007

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri

Juhatuses liige Gert Tartlan

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ferdmaster OÜ on aruandeaastal ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	16 014 306	1 324 759	12 537 224	2 208 080
Põhivara ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 525 300	0	60 986	114 511
Teenuste ost-müük kokku				
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 003 471	10 378 957	453 057	815 580
Tehingud ettevõtte töötaja- ja juhatusega	0	838 217	0	0
Laenud	Saadud	välja antud	Saadud	välja antud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	17 000	0	2 010 000
Kokku	22 543 077	12 558 933	13 051 267	5 148 171

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
BVT Invest OÜ	748 635	1 530 000
BVT Partneri SIA	0	14 633
BVT Partners OÜ	1 450	8 028
Baumet Grupp OÜ	15 629	35 458
Liisbet Invest OÜ	1 072 578	0
BVT Partneriai UAB	34 579	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted kokku	1 872 871	1 588 119
Omaniku võlgnevus	200 000	0
Töötaja võlgnevus	9 650	0
Nõuded omaniku ja töötaja vastu	209 650	0
Lühiajalised kohustused		
BVT Partneri SIA	0	1 126
BVT Partners OÜ	2 958 968	2 909 339
Baumet Grupp OÜ	44 840	14 750
BVT Invest OÜ	8 106	0
Liisbet Invest OÜ	82 381	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted kokku	3 094 295	2 925 215

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuupäev 19.02.2007

Allkiri [Signature]

Juhatuse liige  Gert Tartlan

Tehingud seotud osapooltega

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Kaupade ost-müük kokku				
Baumet Grupp OÜ	0	3 486	29 611	101 496
BVT Partners OÜ	15 643 844	121 516	12 506 486	108 947
BVT Partneri SIA	28 238	922 481	1 127	1 997 637
Liisbet Invest OÜ	342 224	242 697	0	0
BVT Partneriai UAB	0	34 579	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	16 014 306	1 324 759	12 537 224	2 208 080
Põhivara ost-müük kokku				
Baumet Grupp OÜ	159 300	0	0	9 490
BVT Partners OÜ	0	0	60 986	5 000
BVT Partneri SIA	0	0	0	100 021
BVT Invest OÜ	4 366 000	0		
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	4 525 300	0	60 986	114 511
Teenuste ost-müük kokku				
Baumet Grupp OÜ	266 680	12 143	365 135	2 053
BVT Partners OÜ	23 048	440 063	72 799	809 615
BVT Partneri SIA	376 363	0	15 123	3 912
Liisbet Invest OÜ	992 396	1 604 628	0	0
BVT Invest OÜ	344 984	8 322 123	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 003 471	10 378 957	453 057	815 580
Tehingud ettevõtte töötaja- ja juhatusesega	0	838 217	0	0
Laenud	tagastatud	välja antud	tagastatud	välja antud
BVT Partners OÜ	0	0	1 564 664	0
BVT Invest OÜ	0	17 000	0	2 010 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	17 000	1 564 664	2 010 000

Ferdmaster OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

ALLKIRJASTATUD IDENTIFITSEERIMISEKS

Kupäev 19. 02. 2007

Allkiri



Juhatuse liige Gert Tartlan

Juhatuse allkiri 2006. majandusaasta aruandele



Gert Tartlan
Juhatuse liige

12.02.2007



Tel: +372 356 0971
+372 337 1309
Fax: +372 356 0974
+372 337 1076
altitov@hotmail.ee
maie@tadellos.ee
Tuleviku 6A
Narva 20307, Estonia
Keskväljak 9
Jõhvi 41531, Estonia
Reg.kood 11145894

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Ferdmaster osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Ferdmaster (reg. kood 10663144) 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-22 meie poolt identifitseerituna ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang 2006.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka hinnangu andmist raamatupidamisarvestuses järgitud põhimõtetele ja juhtkonna poolt tehtud olulistele hinnangutele. Arvame, et meie audit tagab piisava aluse arvamuse kujunemiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ferdmaster finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Jõhvis, 19. veebruar 2007.a.

ST & Partners OÜ



Maie Senitskina
Vannutatud audiitor

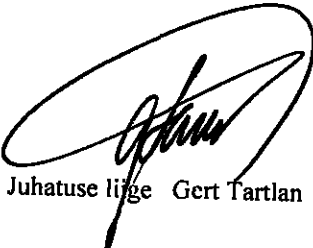


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ferdmaster OÜ juhatus teeb omanikude üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 6 928 527 krooni alljärgnevalt:

1) jaotamata kasum – 6 928 527 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikule kuni 31. detsember 2006.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 3 000 000 krooni.



Juhatuses liige Gert Tartlan

Osanike nimekiri
FERDMASTER OÜ
12.02.2007.a.

Jrk.nr	Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa väärus (EEK)
1	Gert Tartlan	Ida-Viru maakond, Toila vald, Altküla küla Viljatalu 4, Eesti Vabariik	36902072726	42 000

