

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Landmoon OÜ

registrikood: 10663138

tänavatalu nimi, Vanemuise 54
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 56289892

e-posti aadress: taurisokk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Landmoon OÜ 2015.a. majandusaasta tegevusaruanne

Landmoon OÜ tegevuseks on kinnisvara asukohaga Vanemuise tn 54 Tartu haldamine ja üürile andmine, mis vastab **EMTAK koodile 68329**.

Landmoon OÜ tulud koosnevad üksnes kasutusvalduses olevast ehitisest saadavatest üürituludest ning kulud lähevad põhiliselt ehitise renoveerimiseks võetud laenude teenindamiseks ja tavapärase majandustegevuse otstarbeks.

Hallatav ehitis asukohaga Vanemuise tn 54 Tartu on osaliselt välja üüritud, kuid samas on osad pinnad, mis on veel renoveerimata, aktiivselt väljaüürimise ootuses.

Landmoon OÜ-s puuduvad töötajad ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2015.a. müügitulu oli 24 002 eurot.

Tauri Sokk

Landmoon OÜ juhatuse liige

Andres Leht

Landmoon OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10	326	
Nõuded ja ettemaksed	8 415	10 838	2
Kokku käibevara	8 425	11 164	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	157 450	163 745	4
Kokku põhivara	157 450	163 745	
Kokku varad	165 875	174 909	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 958	4 191	5
Võlad ja ettemaksed	4 966	3 933	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 924	8 124	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	113 565	122 704	5
Kokku pikaajalised kohustused	113 565	122 704	
Kokku kohustused	127 489	130 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 647	23 647	7
Ülekurss	27 740	27 740	
Kohustuslik reservkapital	409	409	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 715	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695	-7 715	
Kokku omakapital	38 386	44 081	
Kokku kohustused ja omakapital	165 875	174 909	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 002	20 143	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 729	-8 661	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 196	-3 408	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 795	-13 031	
Muud ärikulud	-872	-680	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 590	-5 637	
Intressikulud	-4 030	-2 051	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 620	-7 688	
Tulumaks	-75	-27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695	-7 715	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 590	-5 637
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 795	13 031
Muud korrigeerimised	-3 089	-2 117
Kokku korrigeerimised	9 706	10 914
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 423	-5 441
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 214	-6 201
Makstud intressid	-3 708	-1 215
Makstud ettevõtte tulumaks	-75	-27
Kokku rahavood äritegevusest	7 970	-7 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 500	-28 422
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 500	-28 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	78 214	77 344
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	-41 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 786	36 287
Kokku rahavood	-316	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326	68
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316	258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	326

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	23 647	31 693	409	-3 953	51 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-7 715	-7 715
Muud muutused omakapitalis	0	-3 953	0	3 953	0
31.12.2014	23 647	27 740	409	-7 715	44 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 695	-5 695
31.12.2015	23 647	27 740	409	-13 410	38 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landmoon OÜ 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 €.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30.a.
Muu mat. põhivara	10 a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 285	1 285
Ostjatelt laekumata arved	1 285	1 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 130	7 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 415	8 415
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 244	2 244
Ostjatelt laekumata arved	2 244	2 244
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 594	8 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 838	10 838

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	24	399	0	313
Ettemaksukonto jääk	7 106		8 594	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 130	399	8 594	313

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus		4 016	227 475	227 475	231 491
Akumuleeritud kulum		-2 929	-80 208	-80 208	-83 137
Jääkmaksumus		1 087	147 267	147 267	148 354
Ostud ja parendused		5 000	23 422	23 422	28 422
Muud ostud ja parendused		5 000	23 422	23 422	28 422
Amortisatsioonikulu		-693	-12 338	-12 338	-13 031
31.12.2014					
Soetusmaksumus		9 016	250 897	250 897	259 913
Akumuleeritud kulum		-3 622	-92 546	-92 546	-96 168
Jääkmaksumus		5 394	158 351	158 351	163 745
Ostud ja parendused	6 500				6 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	6 500				6 500
Amortisatsioonikulu	-11 893	-902			-12 795
Ümberklassifitseerimised	158 351		-158 351	-158 351	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	158 351		-158 351	-158 351	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	257 397	9 016	0	0	266 413
Akumuleeritud kulum	-104 439	-4 524	0	0	-108 963
Jääkmaksumus	152 958	4 492	0	0	157 450

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	405	405				
Lühiajalised laenud kokku	405	405				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	113 014	8 553	104 461		3,6%+3 kuu euribor	
Pikaajalised laenud kokku	113 014	8 553	104 461			
Pikaajalised võlakirjad						
Korp. Frat. Est. Vil.kogu	1 887		1 887			
Pikaaj. laen ettev.-lt	7 217		7 217		3%	
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 104		9 104			
Laenukohustused kokku	122 523	8 958	113 565			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	43 665	4 191	39 474		3,6%+3 kuu euribor	€
Korp. Frat. Est. Vil.kogu	71 887	0	71 887			€
Pikaaj. laen ettev.-lt	11 343	0	11 343		3%	€
Pikaajalised laenud kokku	126 895	4 191	122 704			
Laenukohustused kokku	126 895	4 191	122 704			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	152 958	158 351
Kokku	152 958	158 351

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 644	3 644
Maksuvõlad	399	399
Muud võlad	923	923
Intressivõlad	923	923
Kokku võlad ja ettemaksed	4 966	4 966
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 515	2 515
Maksuvõlad	313	313
Muud võlad	1 105	1 105
Intressivõlad	1 105	1 105
Kokku võlad ja ettemaksed	3 933	3 933

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	23 647	23 647
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 002	20 143
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 002	20 143
Kokku müügitulu	24 002	20 143
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvararahaldus	24 002	20 143
Kokku müügitulu	24 002	20 143

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Energia	6 439	6 175
Elektrienergia	1 764	1 674
Soojusenergia	4 675	4 501
Muud	1 290	2 486
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 729	8 661

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korporatsioon Fraternitas Estica Vilistlakogu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 887	71 887
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 787	5 564

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	70 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	414	3 835
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	19 600	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 117	493

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Landmoon OÜ (registrikood: 10663138) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SOKK	Juhatuse liige	30.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695
Kokku	-13 410

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 695
Kokku	-13 410
Katmine	
Ülekursi vähendamine	13 410
Kokku	13 410

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24002	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Korporatsioon Fraternitas Estica Vilistlaskogu	80087363	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	370000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56289892
E-posti aadress	taurisokk@hotmail.com