

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Landmoon OÜ

registrikood: 10663138

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 56289892

e-posti aadress: taurisokk@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Landmoon OÜ 2017.a. majandusaasta tegevusaruanne

Landmoon OÜ tegevuseks on kinnisvara asukohaga Vanemuise tn 54 Tartu haldamine ja üürile andmine, mis vastab **EMTAK koodile 68329**.

Landmoon OÜ tulud koosnevad üksnes kasutusvalduses olevast ehitisest saadavatest üürituludest ning kulud lähevad põhiliselt ehitise renoveerimiseks võetud laenude teenindamiseks ja tavapärase majandustegevuse otstarbeks.

Hallatav ehitis asukohaga Vanemuise tn 54 Tartu on osaliselt välja üüritud, kuid samas on osad pinnad, mis on veel renoveerimata, aktiivselt väljaüürimise ootuses.

Landmoon OÜ-s puuduvad töötajad ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2017.a. müügitulu oli 27 759 eurot.

Tauri Sokk

Landmoon OÜ juhatuse liige

Elari Arjakas

Landmoon OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 893	291	
Nõuded ja ettemaksed	8 104	9 932	2
Kokku käibevarad	9 997	10 223	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	136 153	144 745	4
Kokku põhivarad	136 153	144 745	
Kokku varad	146 150	154 968	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 357	9 770	5
Võlad ja ettemaksed	10 425	8 194	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 782	17 964	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 620	111 907	5
Kokku pikaajalised kohustised	95 620	111 907	
Kokku kohustised	125 402	129 871	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 647	23 647	
Ülekurss	27 740	27 740	
Kohustuslik reservkapital	409	409	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 698	-13 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 350	-13 289	
Kokku omakapital	20 748	25 097	
Kokku kohustised ja omakapital	146 150	154 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 759	26 288	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 012	-15 534	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 063	-7 410	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 552	-12 704	
Muud ärikulud	-898	-276	
Ärikasum (kahjum)	-766	-9 636	
Intressikulud	-3 584	-3 653	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 350	-13 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 350	-13 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landmoon OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr. 105. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 - 30 a.
Muu materiaalne põhivara	5 - 10 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Ettevõtja vastab raamatupidamiseseaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele.

Alates 01.01.2016 algavast aruandeperiодidist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 821	3 821	
Ostjatelt laekumata arved	3 821	3 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 283	4 283	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 104	8 104	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 881	3 881	
Ostjatelt laekumata arved	3 881	3 881	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 831	5 831	3
Ettemaksed	220	220	
Tulevaste perioodide kulud	110	110	
Muud makstud ettemaksed	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 932	9 932	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	44	807	256
Ettemaksukonto jääk	4 239		5 575
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 283	807	5 831

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	257 397	9 016	266 413
Akumuleeritud kulum	-104 439	-4 524	-108 963
Jääkmaksumus	152 958	4 492	157 450
Amortisatsioonikulu	-11 921	-784	-12 705
31.12.2016			
Soetusmaksumus	257 397	9 016	266 413
Akumuleeritud kulum	-116 360	-5 308	-121 668
Jääkmaksumus	141 037	3 708	144 745
Ostud ja parendused	3 960	0	3 960
Amortisatsioonikulu	-12 052	-500	-12 552
31.12.2017			
Soetusmaksumus	261 357	9 016	270 373
Akumuleeritud kulum	-128 412	-5 808	-134 220
Jääkmaksumus	132 945	3 208	136 153

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 099	1 099			0	€	31.12.2018.
Laen ettev.-lt	9 060	9 060			kuni 3%	€	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 159	10 159					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB I	58 839	4 034	54 805	0	3,6%+3 kuu eur	€	29.01.2020
Pangalaen SEB II	36 692	5 164	27 812	3 716	3,6%+3 kuu euribor	€	20.05.2024
Pikaajalised laenud kokku	95 531	9 198	82 617	3 716			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen ettev.-lt	9 287		9 287		kuni 3%		2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	9 287		9 287				
Laenukohustised kokku	114 977	19 357	91 904	3 716			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	880	880					
Lühiajalised laenud kokku	880	880					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I SEB	62 759	3 909	58 850	0	3,6%+3 kuu euribor	€	29.01.2020
Pangalaen II SEB	41 681	4 981	27 820	8 880	3,6%+3 kuu euribor	€	20.05.2024
Laen ettev.-lt	16 357	0	16 357	0	kuni 3%	€	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	120 797	8 890	103 027	8 880			
Laenukohustised kokku	121 677	9 770	103 027	8 880			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	132 945	141 037
Kokku	132 945	141 037

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 262	8 262
Maksuvõlad	807	807
Muud võlad	1 269	1 269
Intressivõlad	1 269	1 269
Saadud ettemaksed	87	87
Muud saadud ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	10 425	10 425
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 102	7 102
Muud võlad	1 092	1 092
Intressivõlad	1 092	1 092
Kokku võlad ja ettemaksed	8 194	8 194

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 759	26 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 759	26 288
Kokku müügitulu	27 759	26 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvararahaldus	27 759	26 288
Kokku müügitulu	27 759	26 288

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korporatsioon Fraternitas Estica Vilistlaskogu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	9 287	5 387
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 156	2 846

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Fraternitas Estica Vilistlaskogu	3 900	0

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Korp.Fraternitas Estica Vilistlaskogu	3 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
juhatuse liige	3 053	1 984

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	14 458	14 726
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 281	3 281

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2018

Landmoon OÜ (registrikood: 10663138) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SOKK	Juhatuse liige	17.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 350
Kokku	-31 048
Katmine	
ülekursi arvelt	-31 048
Kokku	-31 048

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 350
Kokku	-31 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	27759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Korporatsioon Fraternitas Estica Vilistlaskogu	80087363	Eesti	23647 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56289892
E-posti aadress	taurisokk@hotmail.com