

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Landmoon OÜ

registrikood: 10663138

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 54

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5149996

e-posti aadress: cfe@laurits.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Landmoon OÜ 2019.a. majandusaasta tegevusaruanne

Landmoon OÜ tegevuseks on kinnisvara asukohaga Vanemuise tn 54 Tartu haldamine ja üürile andmine, mis vastab **EMTAK koodile 68329**.

Landmoon OÜ tulud koosnevad üksnes kasutusvalduses olevast ehitisest saadavatest üürituludest ning kulud lähevad põhiliselt ehitise renoveerimiseks võetud laenude teenindamiseks ja tavapärase majandustegevuse otstarbeks.

Hallatav ehitis asukohaga Vanemuise tn 54 Tartu on osaliselt välja üüritud, kuid samas on osad pinnad, mis on veel renoveerimata, aktiivselt väljaüürimise ootuses.

Landmoon OÜ-s puuduvad töötajad ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Elari Arjakas

Landmoon OÜ juhatuse liige

Janek Laurits

Landmoon OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 026	481	
Nõuded ja ettemaksed	3 904	3 136	2
Kokku käibevarad	4 930	3 617	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 415	123 535	4
Kokku põhivarad	117 415	123 535	
Kokku varad	122 345	127 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 268	23 886	5
Võlad ja ettemaksed	3 904	5 574	6
Kokku lühiajalised kohustised	74 172	29 460	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 277	86 964	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 277	86 964	
Kokku kohustised	110 449	116 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 647	23 647	
Ülekurss	27 740	27 740	
Kohustuslik reservkapital	409	409	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 068	-31 048	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168	-10 020	
Kokku omakapital	11 896	10 728	
Kokku kohustised ja omakapital	122 345	127 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	26 752	21 575	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 191	-8 488	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 115	-6 343	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 686	-12 618	
Muud ärikulud	-883	-772	
Ärikasum (kahjum)	3 877	-6 646	
Intressikulud	-2 709	-3 374	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 168	-10 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168	-10 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Landmoon OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsarvestuse standardile. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr. 105. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30 a.
Muu materiaalne põhivara	5-10 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 889	3 889
Ostjatelt laekumata arved	3 889	3 889
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 904	3 904
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 510	1 510
Ostjatelt laekumata arved	1 510	1 510
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 626	1 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 136	3 136

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	0	576	0	277
Erisoodustuse tulumaks	0	25	0	75
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0			100
Ettemaksukonto jääk	15		1 626	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	601	1 626	452

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	261 357	9 016	270 373
Akumuleeritud kulum	-128 412	-5 808	-134 220
Jääkmaksumus	132 945	3 208	136 153
Amortisatsioonikulu	-12 118	-500	-12 618
31.12.2018			
Soetusmaksumus	261 357	9 016	270 373
Akumuleeritud kulum	-140 530	-6 308	-146 838
Jääkmaksumus	120 827	2 708	123 535
Ostud ja parendused	6 566	0	6 566
Amortisatsioonikulu	-12 186	-500	-12 686
31.12.2019			
Soetusmaksumus	267 923	9 016	276 939
Akumuleeritud kulum	-152 716	-6 808	-159 524
Jääkmaksumus	115 207	2 208	117 415

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	3 211	3 211			0	€	31.12.2019
Ettev.	10 881	10 881			kuni 3%	€	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 092	14 092					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB I	50 619	50 619			3,253%	€	29.01.2020
Pangalaen SEB II	26 162	5 557	20 605		3,648%		20.05.2024
Pikaj. laen emaettev.-lt	15 672	0	15 672		0	€	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	92 453	56 176	36 277				
Laenukohustised kokku	106 545	70 268	36 277				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	1 099	1 099			0	€	31.12.2019
Ettev.	13 260	13 260			kuni 3 %	€	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	14 359	14 359					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen SEB I	54 797	4 169	47 959	2 669		€	29.01.2020
Pangalaen SEB II	31 522	5 358	26 164	0		€	20.05.2024
Pikaj. laen emaettev.-lt	10 172	0	10 172	0		€	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	96 491	9 527	84 295	2 669			
Laenukohustised kokku	110 850	23 886	84 295	2 669			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	115 207	120 826
Kokku	115 207	120 826

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 152	3 152
Maksuvõlad	601	601
Muud võlad	151	151
Intressivõlad	151	151
Kokku võlad ja ettemaksed	3 904	3 904
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 582	3 582
Maksuvõlad	452	452
Muud võlad	1 540	1 540
Intressivõlad	1 540	1 540
Kokku võlad ja ettemaksed	5 574	5 574

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 752	21 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 752	21 575
Kokku müügitulu	26 752	21 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus	26 752	21 575
Kokku müügitulu	26 752	21 575

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	15 672	10 172
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 449

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Korp. Frat. Estica VK	5 500	0	€	31.12.2024

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Fraternitas Estica Vilistlaskogu	885		0	€	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgem juhtkond	6 200	2 000			

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	10 585	0	10 522

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Landmoon OÜ (registrikood: 10663138) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK LAURITS	Juhatuse liige	09.07.2020
ELARI ARJAKAS	Juhatuse liige	11.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 168
Kokku	-39 900
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-39 900
Kokku	-39 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Korporatsioon Fraternitas Estica Vilistlaskogu	80087363	Eesti	23647 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5149996
E-posti aadress	cfe@laurits.ee