

23 -01- 2007

30. 06. 2006

SISSE TULNUD
nr. 23198/11

OÜ Alvina Trading

HELEN ADAMA
registriosakond

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Skannit

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

Ärinimi: OÜ Alvina Trading

Aadress: 1 Jõe 20, Narva 20609

Äriregistrikood: 10662624

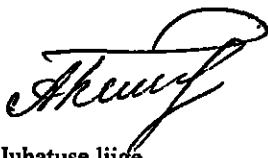
Telefon: 55644201

E-meil alvina@hotmail.ee

Põhitegevusala Kinnisvara objektide arendamine

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri


Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9-10
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 4,5 Muud võlad.....	14
Lisa 6 Omakapital.....	15
Lisa 7 Müügitulu.....	16
Lisa 8 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	17
Lisa 9 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	18
Juhatuse liige allkirja 2005. majandusaasta aruandele.....	19
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	20
Osanike nimekiri.....	21



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

OÜ Alvina Trading tegeleb kinnisvaraga seotud tehingute teostamisega.

2005.aastal moodustas OÜ Alvina Trading müügitulu 0 krooni.

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2005 järgmised tütarettevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2005	osalus 31.12.2004
OÜ Euroekspert Grupp	Eesti	100%	100%

Astuti samme ettevõtte äritegevuse perspektiivi edasiseks kondlustamiseks. Aruandeaastal investeeriti tütarettevõttesse 75000 krooni.

OÜ Alvina Trading kuuluvad seisuga 31.12.2005 järgmised sidusettevõtted:

	Asukohamaa	osalus 31.12.2005	osalus 31.12.2004
OÜ Euroekspert	Eesti	50%	50%
OÜ Puhasenergia	Eesti	50%	50%
OÜ Narva Kaubanduskeskus	Eesti	31%	31%

OÜ Alvina Trading 2005a. puhaskasum moodustas 571565 krooni, kasvades aastaga 4,05 korda.

OÜ Alvina Trading olulisemad finantssuhhtarvud olid

	31.12.05	31.12.04
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu) %	0	32,9
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital) %	29,1	10,1
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varad) %	22,5	7,1
Omakapitali juurdekasvutempo %	41,1	18,4
Soliidsuskordaja (omakapital/varad) korda	0,77	0,70

Aasta keskmine töötajate arv ettevõttes oli 0 inimest.

Juhatuse liige ei saanud 2005.aastal tasu ja erisoodustusi ei osutatud.

2006.aastal planeerime investeerida rahavahendid kinnisvara arendamiseks.


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Alvina Trading tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Automaatika finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (01.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Alvina Trading on jätkuvalt tegutsev.

Alvina Belova

juhatuse liige



01.06.2006

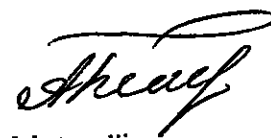
Bilanss
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	4993	9672	1
Nõuded ja ettemaksud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3372	2817	2
Kokku	3372	2817	
Käibevara kokku	8365	12489	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	2540963	1890274	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	75000	
Kokku	2540963	1965274	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	2549328	1977763	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	500	500	
Muud võlad	586000	586000	4,5
Kokku	586500	586500	
Lühiajalised kohustused kokku	586500	586500	
KOHUSTUSED KOKKU	586500	586500	
Omakapital			
Osakapital	1941000	1866000	6
Registreerimata osakapital	0	75000	
Kohustuslik reservkapital	8107	1054	
Belmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-557844	-691859	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	571565	141068	
OMAKAPITAL KOKKU	1962828	1391263	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	2549328	1977763	

Juhatuses liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	0	10169	7
ÄRITULUD KOKKU	0	10169	
Muud tegevuskulud	4125	85707	8
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	0	10955	
b) sotsiaalmaksud	0	3669	
ÄRIKULUD KOKKU	4125	100331	
Ärikasum (-kahjum)	-4125	-90162	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	575689	231194	3
b) muud finantstulud ja -kulud	1	36	
Kokku Finantstulud ja -kulud	575690	231230	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	571565	141068	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	571565	141068	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	571565	141068	



Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

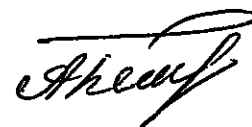
	2005. a.	2004. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-4125	-90162	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-555	90937	9
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2384	9
Kokku rahavood äritegevusest	-4680	-1609	
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid	1	36	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	36	
Rahavood kokku	-4679	-1573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9672	11245	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4679	-1573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4993	9672	1



Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Registreerimata osakapital	Kokku
31.12.2003	1866000	1054	-691859	75000	1175195
Aruandeperioodi puhaskasum			141068		141068
31.12.2004	1866000	1054	-550791	75000	1391263
Aruandeperioodi puhaskasum			571904		571904
Reservkapitali suurendamine		7053	-7053		0
Emitseeritud aktsiakapital	75000			-75000	0
31.12.2005	1941000	8107	14060	0	1963167



Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa . Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus**

OÜ-gu Alvina Trading 31.12.2005. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (edaspidi ka *toimkonna juhendid*)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud sidusettevõtete osadesse

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.



Juhatuses liige

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2005.a 24/76 netodividendina väljamakstud summalt, 2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.


Juhatuse liige

Lisa 1 Raha

	31.12.2005	23.11.2004
Sularaha kassas	4469	9148
Pangakontod	524	524
Raha kokku	4993	9672


Juhatuses liige

Lisa 2 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31.12.2005	23.11.2004
	ettemaks	ettemaks
Käibemaks	3372	2816
Kokku	3372	2816


Juhatuse liige

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**Tütarettevõtted**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

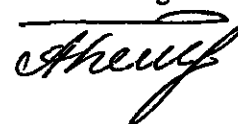
Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

2005. a omas OÜ Alvina Trading osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	OÜ Euroekspert	OÜ Puhasenergia	OÜ Euroekspert Grupp	OÜ Narva Kaubanduskeskus	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	Ruumide üütril andmine	Ehitus	Raamatupidamise ja juriidiliste teenuste osutamine	Vara rendile andmine	
Osaluse % aasta alguses	50%	50%	100%	31%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	805452	53421	665115	366286	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	805452	53421	665115	366286	1890274
Omandatud osalused					
Omandatud osaluse %			100%		
Omandatud osaluse soetusmaksumus			75000		75000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-89379	-53468	-3568	722104	575689
Osaluse % aasta lõpus	50%	50%	100%	31%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	716073	-47	736547	1088390	2540963
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	716073	-47	736547	1088390	2540963

Juhatuse liige



Lisa 4 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Muud	0	0
Lühiajalised võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees (lisa 4)	586000	586000
kokku	586000	586000

Lisa 5 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.

	Saldo 31.12.2005	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad sidusettevõtetele	586000	586000	
Kokku	586000	586000	
	Saldo 31.12.2004	Lühiajaline osa Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta
Võlad sidusettevõtetele	586000		586000
Kokku	586000		586000

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.



Juhatuses liige

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	1941000	1866000
Osade arv (tk)	2	2

2005. aastal osakapital oli suurendamine 75000 krooni (osakapital registreerinud)

2005.aastal dividendid ei arvestatud.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2005 moodustas 571565 (2004: 134015) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 440105 (2004: 101852) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 131460 (2004: 32163) krooni.



Juhatuse liige

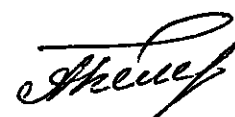
Lisa 7 Müügitulu

a) OÜ Alvina Trading müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	0	10169
Kokku	0	10169

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Teenused	0	10169
Kokku	0	10169


Juhatuses liige

Lisa 8 Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.**Muud tegevuskulud**

	2005	2004
Postikulud	38	21
Riigilõiv	1000	320
Muud teenused	3085	84839
Pankateenused	2	527
Kokku	4125	85707



Juhatuseliige

Lisa 9 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

	Olulised kirjed	Summa	Selgitus
1	Äritegevusega seotud nõueteja ettemaksete muutus	-555	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded -555 Kokku -555
2	Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	Võlad tarnijatele 0 Muud võlad 0 Kokku 0



Juhatuse liige

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Alvina Trading tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Alvina Belova

juhatuse liige



01.06.2006

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Zinaida Belova

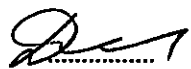
nõukogu liige



01.06.2006

Irina Dmitrijeva

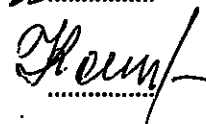
nõukogu liige



01.06.2006

Tamara Kondurova

nõukogu liige



01.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	-557844
2005. aasta puhaskasum	571565

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	13721
---	--------------

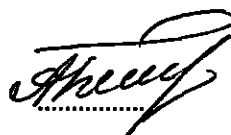
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	0
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	13721
---	--------------

Alvina Belova

juhatuse liige



01.06.2006

Osajõhingu Alvina Trading osanike nimekiri seisuga 01.06.2006.a.

- 1.Osanik Alvina Belova, isikukood 47508173717, elukoht Narvas 1 Jõe tn 20 – osa nimiväärtusega 380000 (kolmsada kaheksakümmend tuhat) krooni;
- 2.Osanik Andrei Dmitrijev, isikukood 36605073718, elukoht Narvas 1 Jõe tn 20- osa nimiväärtusega 1561000 (üks miljon viissada kuuskümmend üks tuhat) krooni.



Juhatuses liige

**Viru Maakohus
registriosakond**

22. 01. 2007

SISSE TULNUD
nr.556/1

ST & PARTNERS OÜ
Authorised Public Accountants

Tel: +372 356 0971

+372 337 1309

Fax: +372 356 0974

+372 332 5877

e-mail: altitov@hotmail.ee

Reg. kood: 11145894

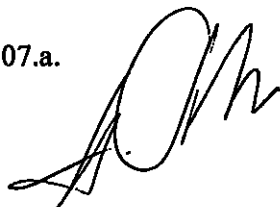
Audiitori järeldusotsus OÜ Alvina Trading osanikele

Oleme kontrollinud OÜ Alvina Trading 31.12.2005. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta finantstulemuseks 571565 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005. 2549328 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Alvina Trading finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Narva, 18. jaanuar 2007.a.



Aleksei Titov
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.476