

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ LIIVAMEES

registrikood: 10661961

tänavanimi: Uus tn 11

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 3241587, +372 5010385

faks: +372 3241587

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Liivamees on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusalaks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201).

Osaühing asutati 2000 aastal, majandustegevust alustati 2004. aastal. Aastatel 2006, 2007 ja 2008 puudus müügitulu. Tegevus on toimunud ainult Eesti Vabariigi piires. Ettevõte otsib veel oma õiget tegevusala. Aruandeaastal osaühingu müügitulu oli 8709.- eurot ja majandusaasta kasum 7712.- eurot. Osaühingul pole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele pole arvestatud ega makstud palka. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 184	4 130	2
Nõuded ja ettemaksed	1 226	676	3
Kokku käibevara	11 410	4 806	
Kokku varad	11 410	4 806	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 109	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 109	
Kokku kohustused	0	1 109	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 511	2 511	
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927	3 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 713	-2 263	
Kokku omakapital	11 410	3 697	
Kokku kohustused ja omakapital	11 410	4 806	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	8 709	8 835	5
Mitmesugused tegevuskulud	-997	-999	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 712	7 836	
Muud finantstulud ja -kulud	1	800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 713	8 636	
Tulumaks	0	-10 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 713	-2 263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 712	7 836	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-550	3 073	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 109	-10 062	
Laekunud intressid	1	800	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-10 899	
Kokku rahavood äritegevusest	6 054	-9 252	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	40 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	40 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-40 998	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-40 998	
Kokku rahavood	6 054	-10 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 130	14 380	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 054	-10 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 184	4 130	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 511	259	44 188	46 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 263	-2 263
Makstud dividendid	0	0	-40 998	-40 998
31.12.2013	2 511	259	927	3 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 713	7 713
31.12.2014	2 511	259	8 640	11 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Liivamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud võetakse arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	10 184	4 130
Kokku raha	10 184	4 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	1 225	1 225
Muud makstud ettemaksed	1 225	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 226	1 226
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	676	676
Muud makstud ettemaksed	676	676
Kokku nõuded ja ettemaksed	676	676

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	1 109	1 109
Muud saadud ettemaksed	1 109	1 109
Kokku võlad ja ettemaksed	1 109	1 109

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 709	8 835
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 709	8 835
Kokku müügitulu	8 709	8 835
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	8 709	8 835
Kokku müügitulu	8 709	8 835

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ei olnud aruandeaastal palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ja makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ LIIVAMEES (registrikood: 10661961) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 713
Kokku	8 640

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1674 EUR
Kati Loite	48504285227		434 EUR
Mati Loite	39011205212		403 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Faks	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee