

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ LIIVAMEES

registrikood: 10661961

tänavanimi: Uus tn 11

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 3241587, +372 5010385

faks: +372 3241587

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Liivamees on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusalaks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201).

Osaühing asutati 2000 aastal, majandustegevust alustati 2004. aastal. Aastatel 2006, 2007 ja 2008 puudus müügitulu. Tegevus on toimunud ainult Eesti Vabariigi piires. Ettevõtte otsib veel oma õiget tegevusala. Aruandeaasta osaühingu müügitulu oli 19240.- eurot ja majandusaasta kasum 14209.- eurot. Osaühingul pole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele pole arvestatud ega makstud palka. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 627	21 227	2
Nõuded ja ettemaksed	1 287	1 228	3
Kokku käibevarad	16 914	22 455	
Kokku varad	16 914	22 455	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	255	4 005	5
Kokku lühiajalised kohustised	255	4 005	
Kokku kohustised	255	4 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 511	2 511	
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-320	4 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 209	11 635	
Kokku omakapital	16 659	18 450	
Kokku kohustised ja omakapital	16 914	22 455	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 240	17 014	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-599	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 033	-1 033	
Ärikasum (kahjum)	18 207	15 382	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 209	15 385	
Tulumaks	-4 000	-3 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 209	11 635	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Liivamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud võetakse arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	15 627	21 227
Kokku raha	15 627	21 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	60	60
Ostjatelt laekumata arved	60	60
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Ettemaksed	1 225	1 225
Muud makstud ettemaksed	1 225	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 287	1 287
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	1 225	1 225
Muud makstud ettemaksed	1 225	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 750
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	3 750

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	255	255
Maksuvõlad	3 750	3 750
Kokku võlad ja ettemaksed	4 005	4 005

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 240	17 014
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 240	17 014
Kokku müügitulu	19 240	17 014
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	19 240	17 014
Kokku müügitulu	19 240	17 014

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangakontole laekumata intressid	2	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ LIIVAMEES (registrikood: 10661961) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 209
Kokku	13 889
Jaotamine	
Dividendideks	8 000
Kokku	8 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Loite	35703235219		1674 EUR (Lihtomand)
Kati Loite	48504285227		434 EUR (Lihtomand)
Mati Loite	39011205212		403 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Faks	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee