

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ LIIVAMEES

registrikood: 10661961

tänavanimi: Uus tn 11

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44313

telefon: +372 3241587, +372 5010385

faks: +372 3241587

e-posti aadress: ilmar2a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Liivamees on eesti kapitali põhinev ettevõte, kelle tegevusalaks oli enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK – 68201).

Osaühing asutati 2000 aastal, majandustegevust alustati 2004. aastal. Aastatel 2006, 2007 ja 2008 puudus müügitulu. Tegevus on toimunud ainult Eesti Vabariigi piires. Aruandeaasta osaühingu müügitulu oli 20368.- eurot ja majandusaasta kasum 11280.- eurot. Osaühingul pole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele pole arvestatud ega makstud palka. Osaühing jätkab kinnisvara üürileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 911	33 801	2
Nõuded ja ettemaksed	1 230	1 228	3
Kokku käibevarad	38 141	35 029	
Kokku varad	38 141	35 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 000	0	
Võlad ja ettemaksed	8 102	270	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 102	270	
Kokku kohustised	24 102	270	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 511	2 511	
Kohustuslik reservkapital	259	259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11	13 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 280	18 100	
Kokku omakapital	14 039	34 759	
Kokku kohustised ja omakapital	38 141	35 029	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	20 368	19 190	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-1 093	
Ärikasum (kahjum)	19 276	18 097	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 280	18 100	
Tulumaks	-8 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 280	18 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Liivamees raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Varud

Käibevara kantakse üldjuhul ostmisel kohe kuludesse. Bilansipäeval arvele jäävad varud võetakse arvele inventuuriaktiga. Varud võetakse arvele FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestatakse kord aasta lõpul või põhivara võõrandamisel ka aasta keskel.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

- Ehitised ja rajatised 3 – 8 %
- Masinad ja seadmed 10 – 25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20 – 40 %

Põhivara väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast maksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	36 911	33 801
Kokku raha	36 911	33 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4	4
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	1 226	1 226
Muud makstud ettemaksed	1 226	1 226
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 230	1 230
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	1 225	1 225
Muud makstud ettemaksed	1 225	1 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Maksuvõlad	8 000	8 000
Kokku võlad ja ettemaksed	8 102	8 102
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	270	270

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 368	19 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 368	19 190
Kokku müügitulu	20 368	19 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja võõra kinnisvara üürileandmine	20 368	19 190
Kokku müügitulu	20 368	19 190

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Pangakontole laekumata intressid	4	3
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

OÜ LIIVAMEES (registrikood: 10661961) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR LOITE	Juhatuse liige	30.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 280
Kokku	11 269
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20368	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Loite	39011205212		403 EUR (Lihtomand)
Kati Loite	48504285227		434 EUR (Lihtomand)
Ilmar Loite	35703235219		1674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3241587
Faks	+372 3241587
Mobiiltelefon	+372 5010385
E-posti aadress	ilmar2a@hotmail.ee