

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing ADD ERIEHITUSTÖÖD

registrikood: 10661599

küla: Idavere küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45307

telefon: +372 3259599, +372 56463292

faks: +372 3259409

e-posti aadress: eleks@estpak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Üldhalduskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ ADD Eriehitustööd tegeleb liinide ja trasside projekteerimise ja ehitusega, tööjooniste koostamisega ja projektide ekspertiisiga.

Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline.

Juhatuse töötasu ei ole määratud. Juhatuse esimehe ja tegevdirektori ametikohad on ühildatud. Tema töötasu 2012.a. oli 3505 eurot.

Ettevõttes töötas 4 põhikohaga töötajat ja 6 töötajat osalise tööajaga. Kasutasime alltöövõttu. Osalesime Elektrilevi OÜ hankekonkurssidel ja tegelesimegi põhiliselt nende objektide ehitusega. 2012.a. seis ehitusturul on endiselt pingeline ja hinnad ei ole näidanud erilist kasvu. 2013.a. jätkatakse liinide ja trasside ehitusega, osaletakse edasi Elektrilevi hankekonkurssidel.

Mõned ADD Eriehitustööd finantsnäitajad:

	2012.a.	2011.a.
Põhivara käibekordaja=netokäive jagatud põhivara	3,09	3,44
Koguvara käibekordaja=netokäive jagatud koguvara	1,60	1,65
Ärirentaablus=ärikasum jagatud müügitulu (%)	15,86 %	7,09 %
jagatud müügitulu (%) 14,42 %	5,89 %	Puhasrentaablus=puhaskasum
Omakapitali tootlus (ROE)=puhaskasum jagatud		
12 kuu keskmise omakapitaliga	34,88 %	10,32 %
Koguvarede tulutoovustase (ROA)=puhaskasum jagatud		
12 kuu varade keskmine maksumus	23,07 %	9,72 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 774	60 738	2
Nõuded ja ettemaksed	50 038	4 707	3
Varud	2 266	346	5
Kokku käibevara	111 078	65 791	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	119 033	60 653	6
Kokku põhivara	119 033	60 653	
Kokku varad	230 111	126 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	77 926	7 345	7
Kokku lühiajalised kohustused	77 926	7 345	
Kokku kohustused	77 926	7 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	53 690	53 690	8
Kohustuslik reservkapital	5 369	5 369	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 040	47 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 086	12 289	
Kokku omakapital	152 185	119 099	
Kokku kohustused ja omakapital	230 111	126 444	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	368 160	208 758	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-301 520	-187 420	10
Brutokasum (-kahjum)	66 640	21 338	
Üldhalduskulud	-8 010	-6 341	11
Muud ärikskulud	-254	-201	
Ärikskasum (kahjum)	58 376	14 796	
Finantstulud ja -kulud	26	45	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 402	14 841	
Tulumaks	-5 316	-2 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 086	12 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	58 376	14 796	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 692	12 246	
Kokku korrigeerimised	14 692	12 246	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45 331	46 861	
Varude muutus	-1 920	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 581	-22 629	
Laekunud intressid	26	31	
Kokku rahavood äritegevusest	96 424	51 305	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-73 072	-27 408	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 072	-27 408	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	-9 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-2 552	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 316	-12 152	
Kokku rahavood	-1 964	11 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 738	48 993	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 964	11 745	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 774	60 738	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	53 686	5 369	57 355	116 410
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	53 686	5 369	57 355	116 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 289	12 289
Emiteeritud osakapital	4		-4	0
Makstud dividendid			-9 600	-9 600
31.12.2011	53 690	5 369	60 040	119 099
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	53 690	5 369	60 040	119 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53 086	53 086
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2012	53 690	5 369	93 126	152 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ADD Eriehitustööd 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ ADD Eriehitustööd kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Tootmisseedmed ja transpordivahendid	5
--------------------------------------	---

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Info dividendi tulumaksu kohta avaldatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	418	29
Arvelduskontod	58 356	60 709
Kokku raha	58 774	60 738

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	41 863	41 863		
Ostjatelt laekumata arved	41 863	41 863		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 641	7 641		
Muud nõuded	26	26		
Viitlaekumised	26	26		
Ettemaksed	508	508		
Tulevaste perioodide kulud	508	508		
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 038	50 038		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 454	4 454		
Ostjatelt laekumata arved	4 454	4 454		
Muud nõuded	45	45		
Viitlaekumised	45	45		
Ettemaksed	208	208		
Tulevaste perioodide kulud	208	208		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 707	4 707		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 658	
Käibemaks	7 641		3 105
Üksikisiku tulumaks		805	865
Sotsiaalmaks		1 498	1 546
Kohustuslik kogumispension		1	
Töötuskindlustusmaksed		191	197
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 641	5 153	5 713

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	2 266	346
Kokku varud	2 266	346

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	86 103		86 103	86 103
Akumuleeritud kulum	-40 612		-40 612	-40 612
Jääkmaksumus	45 491		45 491	45 491
Ostud ja parendused	25 524	1 884	27 408	27 408
Amortisatsioonikulu	-12 186	-60	-12 246	-12 246
31.12.2011				
Soetusmaksumus	111 627	1 884	113 511	113 511
Akumuleeritud kulum	-52 798	-60	-52 858	-52 858
Jääkmaksumus	58 829	1 824	60 653	60 653
Ostud ja parendused	73 072		73 072	73 072
Amortisatsioonikulu	-14 452	-240	-14 692	-14 692
31.12.2012				
Soetusmaksumus	184 699	1 884	186 583	186 583
Akumuleeritud kulum	-67 250	-300	-67 550	-67 550
Jääkmaksumus	117 449	1 584	119 033	119 033

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	70 052	70 052		
Võlad töövõtjatele	2 721	2 721		
Maksuvõlad	5 153	5 153		
Kokku võlad ja ettemaksed	77 926	77 926		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 632	1 632		
Maksuvõlad	5 713	5 713		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 345	7 345		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	53 690	53 690
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 53690 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	368 160	208 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	368 160	208 758
Kokku müügitulu	368 160	208 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	368 160	208 758
Kokku müügitulu	368 160	208 758

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	117 848	95 163
Energia	12 123	9 068
Kütus	12 123	9 068
Alltöövõtutööd	89 499	31 375
Üür ja rent	4 147	4 147
Tööjõukulud	55 027	35 076
Amortisatsioonikulu	14 692	12 246
Muud	8 184	345
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	301 520	187 420

Lisa 11 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	297	86
Tööjõukulud	7 376	6 035
Muud	337	220
Kokku üldhalduskulud	8 010	6 341

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	47 048	30 481
Sotsiaalmaksud	15 355	9 938
Kokku tööjõukulud	62 403	40 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	26	45
Kokku finantstulud ja -kulud	26	45

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	16 347	68 372	415

2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	88 525	23 885
2011	Ostud	
Sidusettevõtjad	24 982	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 505	2 858

Arvestatud tasu kajastab tegevjuhi töötasu, juhatuse liikmetele tasu ei ole arvestatud ega tehtud muid soodustusi. Teenuseid on osutatud üldise hinnakirja alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2013

Osaühing ADD ERIEHITUSTÖÖD (registrikood: 10661599) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MEERITS	Juhatuse liige	16.04.2013
MARE MEERITS	Juhatuse liige	16.04.2013
OSVALD FLOREN	Juhatuse liige	18.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 086
Kokku	93 126
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 126
Kokku	93 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektri- ja sidevõrkude ehitus	42221	368160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Meerits	35109185216		53690 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3259599
Faks	+372 3259409
Mobiiltelefon	+372 56463292
E-posti aadress	eleks@estpak.ee