

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Kehra Agro

registrikood: 10661441

talu nimi, Lauda

küla: Kaunissaare küla

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74309

telefon: +372 5096173

e-posti aadress: andrustang@gmail.com

veebilehe aadress: www.kehraagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Tulumaks	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Kehra Agro OÜ on üle 20 aasta põllumajandusvaldkonnas tegutsenud ettevõtte, mis tegeleb peamiselt ettevõtte omanduses olevatelt põllumaadelt, vähemal määral metsamaadelt, tulu teenimisega.

2023 aastal oli ettevõtte suurim müügitulu allikas renditulu (940 967 eurot), järgnes tulu metsamaterjali müügist (24 779 eurot) ja põllumajandussaaduste müük (15 900 eurot). Lisaks saadi PRIA-st erinevaid toetusi (11 566 eurot).

Uusi kinnistuid soetati 2023 aastal 941 509 euro eest. Realiseeriti kinnistuid 2 693 578 euro eest. Põhivara ja kinnistute müügikasum oli 883 039 eurot.

Kinnisvara hinnati õiglasele väärtusele vastavalt turuväärtusele ja saadi kasumit 705 050 eurot.

2023 aasta oli põllumajandussektorile väheedukas. Eriti sai kannatada teraviljasektor. Piimahinnad olid keskmised.

Aasta teisest poolest alates on enamus hindadest languses, mis sisendab 2024 aastaks ebakindlust.

Palju selgusetust on seoses 2023-2027 makstavate otsetoetustega. Vägisi jääb mulje, et meie läbirääkijad ei saavutanud Brüsselis parimat tulemust, mille tagajärjeks on see, et Eesti põllumehed (ühed Euroopa rohelisemad), saavad rohereformiga tugevalt kannatada. Õnneks viimase info kohaselt nn rohereform osaliselt peatatakse ja alustatakse uusi läbirääkimisi.

Seoses euribori järsu tõusuga on igasugune finantseerimine kordades kallimaks muutunud. 2023 aastal oli intresside tipp.

Kehra Agro ei plaani 2024 aastal põllumaaportfelli kasvatada. Pigem müüme või vahetame enda jaoks vähem olulisi kinnistuid soodsamasse piirkonda ringi.

Stabiilne paigalseis- selline peaks tulema Kehra Agro 2024 aasta. Põllumaade hinnatõusu ega hinnalangust 2024 aastaks ei prognoosi.

Renditulu jääb summaarselt 2023. aasta tasemele. Pangaintressid jäävad esimesel poolaastal 2023. aasta tasemele ja hakkavad langema alates teisest poolaastast.

Majandusaata näitajad	2023	2022	
Puhasrentaablus (%)	59,7	87,5	puhaskasum/müügitulu, muud äritulud*100
Ärikasumi määr (%)	92,5	96,3	ärikasum/müügitulu, muud äritulud*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,66	2,23	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	4,84	14,6	puhaskasum/varad kokku*100
ROE (%)	7,5	23,1	Puhaskasum/omakapital *100

Majandusaasta tulemiks kujunes kasum 1 543 934 eur.

Juhatuse liige

Andrus Tang

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	725 579	1 082 472	
Nõuded ja ettemaksed	389 981	246 038	
Nõuded ostjate vastu	389 981	246 038	
Kokku käibevarad	1 115 560	1 328 510	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 371	18 823	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19 371	18 823	
Nõuded ja ettemaksed	203 315	188 168	
Nõuded ostjate vastu	1 553	3 106	
Nõuded seotud osapoolte vastu	201 762	185 062	8
Kinnisvarainvesteeringud	30 588 500	30 752 480	2
Kokku põhivarad	30 811 186	30 959 471	
Kokku varad	31 926 746	32 287 981	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	388 494	388 869	3
Võlad ja ettemaksed	30 114	204 779	
Võlad tarnijatele	2 413	803	
Võlad töövõtjatele	4 000	4 000	
Maksuvõlad	22 701	192 116	
Muud võlad	0	860	
Muud saadud ettemaksed	1 000	7 000	
Kokku lühiajalised kohustised	418 608	593 648	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 874 265	11 266 894	3
Kokku pikaajalised kohustised	10 874 265	11 266 894	
Kokku kohustised	11 292 873	11 860 542	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Kohustuslik reservkapital	1 317	1 317	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 086 022	15 703 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543 934	4 720 049	
Kokku omakapital	20 633 873	20 427 439	
Kokku kohustised ja omakapital	31 926 746	32 287 981	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	984 591	937 254	4
Muud äritulud	1 600 028	4 458 039	5
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	27 305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 471	-11 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 401	-121 205	
Tööjõukulud	-90 218	-90 218	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-499	
Muud ärikulud	0	-2 308	
Ärikasum (kahjum)	2 389 529	5 196 729	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	548	10 534	
Intressitulud	21 878	188 506	
Intressikulud	-600 507	-296 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 811 448	5 099 690	
Tulumaks	-267 514	-379 641	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543 934	4 720 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KEHRA AGRO 2023.a. liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kehra Agro OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg 4 sätestatud erandist

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Edaspidi kajastatakse investeering kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamise aluseks on võetud turuväärtus, kuna eksisteerib aktiivne turg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendi all mõistetakse kokkulepet, mille kohaselt rendileandja annab rentnikule makse või rea maksete eest kokkulepitud ajavahemikuks üle varaobjekti kasutusõiguse. Kapitalirendina klassifitseeritakse rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Maa kasulik eluiga on üldjuhul piiramatu, mistõttu klassifitseeritakse maaga seonduv osa rendimaksetest kasutusrendiks

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub analoogiliselt lühiajaliste finantskohustistega.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasel väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Ettevõtte saab rakendada madalamat maksumäära 14/86 eelneva kolme aasta keskmiselt dividendide summalt. Kui dividendid makstakse välja füüsilisele isikule, siis peetakse 7% tulumaksu täiendavalt kinni. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Kehra Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tütarettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	30 752 480
Ostud ja parendused	941 509
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	705 050
Müügid	-1 810 539
31.12.2023	30 588 500

	2023	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	940 967	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	2 693 578	

Õiglase väärtuse meetodi rakendamise puhul on parimaks indikaatoriks turuhind. 2023.a. viidi Kehra Agro OÜ kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ümberhindlus läbi juhatuse hinnangu alusel rakendades võrdlusmeetodit turuhinnaga.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Panga laenud	11 249 842	388 000	10 861 842	
Pikaajalised laenud kokku	11 249 842	388 000	10 861 842	
Muud laenukohustised				
maade järelmaks	12 917	494	1 976	10 447
Muud laenukohustised kokku	12 917	494	1 976	10 447
Laenukohustised kokku	11 262 759	388 494	10 863 818	10 447

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	11 637 842	388 000	11 249 842	
Pikaajalised võlakirjad kokku	11 637 842	388 000	11 249 842	
Muud laenukohustised				
Maade järelmaks	17 921	869	3 476	13 576
Muud laenukohustised kokku	17 921	869	3 476	13 576
Laenukohustised kokku	11 655 763	388 869	11 253 318	13 576

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	27 122 700	26 065 200
Kokku	27 122 700	26 065 200

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	984 591	937 254
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	984 591	937 254
Kokku müügitulu	984 591	937 254
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	940 967	899 792
Metsamaterjali müük	24 779	27 305
Põllumajandussaaduste müük	15 900	6 575
Muud	0	3 582
Raieõiguse müük	2 945	0
Kokku müügitulu	984 591	937 254

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	883 039	1 290 464	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	705 050	3 117 915	2
Tulu sihtfinantseerimisest	11 566	35 267	
Muud	373	14 393	
Kokku muud äritulud	1 600 028	4 458 039	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	67 427	67 427
Sotsiaalmaksud	22 791	22 791
Kokku tööjõukulud	90 218	90 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 337 500	267 514	1 600 000	379 641
Eesti	1 337 500	267 514	1 600 000	379 641
Kokku	1 337 500	267 514	1 600 000	379 641

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	860
Kokku võlad ja ettemaksed	0	860

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 762	185 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	201 762	185 062

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 359 400	190 000	1 549 400	0	20 413
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	60 000	0	167
Kokku laenukohustised	1 359 400	250 000	1 609 400	0	20 580

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	831	280 100
Kokku müüdnud	831	280 100

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 290	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		15 600
Kokku ostetud	1 290	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2024

Osaühing Kehra Agro (registrikood: 10661441) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TANG	Juhatuse liige	08.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kehra Agro osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Kehra Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Made Tamm

Vandeaudiitori number 353

Gaidian OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 117

Kullimänniku tee 30, Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, 88317

12.03.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kehra Agro (registrikood: 10661441) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE TAMM	Vandeaudiitor	12.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 086 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543 934
Kokku	20 629 956
Jaotamine	
Dividendideks	2 000 000
Kokku	2 000 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 086 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543 934
Kokku	20 629 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	940967	95.57%	Jah
Metsaraie	02201	24779	2.52%	Ei
Muude põllukultuuride kasvatus	0119	15900	1.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5096173
E-posti aadress	andrustang@gmail.com
Veebilehe aadress	www.kehraagro.ee