

# Majandusaasta aruanne

## OÜ KAUPLEX GRUPP

Viru Maakohus  
registriosakond

30.06.2008

SISSE TULNUD  
nr. ....40394.....

skennitud

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

LÄBI VAADATUD

15.11.2009

Äriregistri kood 10661091  
Aadress: Uljaste küla, Rägavere vald,  
46701 Lääne-Virumaa  
Telefon: +372 32 43 616  
Faks: +372 32 43 616  
Põhitegevusala EMTAK 49411 – kaubavedu maanteel  
Tegevjuht Andrea Eiche

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek  
2. Osanike nimekiri

Juhataja Andrea Eiche



**Sisukord**

|                                                                                      |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                                    | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....                                                    | 3  |
| Bilanss.....                                                                         | 4  |
| Kasumiaruanne.....                                                                   | 5  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                             | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                                              | 7  |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..... | 7  |
| Lisa 2    Nõuded ja ettemaksed.....                                                  | 9  |
| Lisa 3    Maksud.....                                                                | 9  |
| Lisa 4    Materiaalne põhivara.....                                                  | 10 |
| Lisa 5    Kapitalirent.....                                                          | 10 |
| Lisa 6    Võlad ja ettemaksed.....                                                   | 10 |
| Lisa 7    Müügitulu.....                                                             | 11 |
| Lisa 8    Tagatised ja panditud varad.....                                           | 11 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                              | 12 |



## TEGEVUSARUANNE

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Majandusaastal oli ettevõtte põhitegevuseks kallurveokiga teenuse osutamine. Hüdrotõstukiga kallurveok soetati kapitalirendi tingimustel ettevõttele 2007.a esimesel poolel. Ettevõtte müügitulu 2007.a oli 1 598 959 krooni ning ettevõtte majandustegevuse tulemuseks kujunes 465 636 kroonine kasum, 2006.a oli müügitulu 519 078 krooni ja kasum 25 336 krooni. Ettevõtte juhatuse on üheliikmeline. Töötajaid aruandeaastal ettevõttes ei olnud. Töötasu ega juhatuse liikmetasu ei makstud.

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaupex Grupp juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kaupex Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhataja  
Andrea Eiche



**Bilanss**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>31.12.07</b>  | <b>31.12.06</b>  |
|---------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| <b>VARAD</b>                          |                |                  |                  |
| <b>Käibevara</b>                      |                |                  |                  |
| Raha                                  |                | 862 463          | 570 765          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2              | 168 787          | 43 882           |
| Varud                                 |                | 161 038          | 193 002          |
| <b>Käibevara kokku</b>                |                | <b>1 192 288</b> | <b>807 649</b>   |
| <b>Põhivara</b>                       |                |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                  | 4              | 1 258 385        | 362 911          |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |                | <b>1 258 385</b> | <b>362 911</b>   |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |                | <b>2 450 673</b> | <b>1 170 560</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>   |                |                  |                  |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>        |                |                  |                  |
| Laenukohustused                       |                | 162 158          | 20 680           |
| Võlad ja ettemaksed                   | 6              | 156 624          | 17 970           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>318 782</b>   | <b>38 650</b>    |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>        |                |                  |                  |
| Pikaajalised laenukohustused          |                | 550 805          | 16 460           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |                | <b>550 805</b>   | <b>16 460</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               |                | <b>869 587</b>   | <b>55 110</b>    |
| <b>Omakapital</b>                     |                |                  |                  |
| Osakapital                            |                | 240 000          | 240 000          |
| Kohustuslik reservkapital             |                | 24 000           | 24 000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |                | 851 450          | 826 114          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                | 465 636          | 25 336           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               |                | <b>1 581 086</b> | <b>1 115 450</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |                | <b>2 450 673</b> | <b>1 170 560</b> |



**Kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                             | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 6              | 1 598 960      | 519 078        |
| Muud äritulud                               |                | 19 491         | 9 364          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |                | -370 980       | -88 003        |
| Muud tegevuskulud                           |                | -611 902       | -361 578       |
| Tööjõu kulud                                |                |                |                |
| Palgakulu                                   |                | 0              | 0              |
| Sotsiaalmaksud                              |                | 0              | 0              |
| Tööjõu kulud kokku                          |                | 0              | 0              |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 4              | -91 055        | -33 030        |
| Muud ärikulud                               |                | -21 753        | -10 315        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   |                | <b>522 761</b> | <b>35 516</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |                |                |                |
| Intressikulud                               |                | -57 292        | -10 227        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 |                | 167            | 47             |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |                | <b>-57 125</b> | <b>-10 180</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |                | <b>465 636</b> | <b>25 336</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    |                | <b>465 636</b> | <b>25 336</b>  |



**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>     | <b>2006</b>     |
|-------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                 |                 |
| Ärikasum                                              |                | 522 761         | 35 516          |
| Korrigeerimised:                                      |                |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 4              | 91 055          | 33 030          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest     |                | 19 599          | -7 882          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                | -124 905        | -3 091          |
| Varude muutus                                         |                | 31 964          | -11 361         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                | 136 774         | 4 480           |
| Makstud intressid                                     |                | -55 412         | -12 106         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                | <b>621 836</b>  | <b>38 586</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                 |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                           |                | 0               | -134 661        |
| Materiaalse põhivara müük                             |                | 17 975          | 8 220           |
| Saadud intressid                                      |                | 167             | 47              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                | <b>18 142</b>   | <b>-126 394</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                 |                 |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                |                | -348 280        | -37 600         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                | <b>-348 280</b> | <b>-37 600</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                | <b>291 698</b>  | <b>-125 408</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     |                | <b>570 765</b>  | <b>696 173</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              |                | <b>291 698</b>  | <b>-125 408</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       |                | <b>862 463</b>  | <b>570 765</b>  |



**Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

|                                 | Osa-<br>kapital | Kohus-<br>tuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruande-<br>aasta kasum (-<br>kahjum) | Kokku            |
|---------------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b> | <b>240 000</b>  | <b>24 000</b>                          | <b>963 617</b>                               | <b>-137 503</b>                       | <b>1 090 114</b> |
| Eelmise perioodi kasum          |                 |                                        | -137 503                                     | 137 503                               | 0                |
| 2006. a puhaskasum (-kahjum)    |                 |                                        |                                              | 25 336                                | 25 336           |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>240 000</b>  | <b>24 000</b>                          | <b>826 114</b>                               | <b>25 336</b>                         | <b>1 115 450</b> |
| Eelmise perioodi kasum          |                 |                                        | 25 336                                       | -25 336                               | 0                |
| 2007. a puhaskasum (-kahjum)    |                 |                                        |                                              | 465 636                               | 465 636          |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>240 000</b>  | <b>24 000</b>                          | <b>851 450</b>                               | <b>465 636</b>                        | <b>1 581 086</b> |

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Kaupex Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ning pangas olevat raha.

**Bioloogiline vara**

Varudes on bioloogilise varana kajastatud ettevõttele kuuluvatel kinnistutel kasvavat metsa. Bilansis on bioloogiline vara kajastatud soetusmaksumuses, kuna bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline.



### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivaraobjekti kasulikust elueast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Muud masinad ja seadmed | 10%-25 % aastas |
|-------------------------|-----------------|

Maad ei amortiseerita.

### Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igale majandusaastale tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



**Rahavood**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

|                                             | 31.12.07       | 31.12.06      |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu                        | 88 538         | 0             |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved              | 0              | 0             |
| <b>Nõuded ostjate vastu kokku</b>           | <b>88 538</b>  | <b>0</b>      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3) | 43 649         | 8 235         |
| Muud lühiajalised nõuded                    | 25 000         | 25 000        |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud      | 11 600         | 10 647        |
| <b>Ettemaksed kokku</b>                     | <b>80 249</b>  | <b>43 882</b> |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>           | <b>168 787</b> | <b>43 882</b> |

**Lisa 3 Maksud**

|                    | 31.12.07      |          | 31.12.06     |              |
|--------------------|---------------|----------|--------------|--------------|
|                    | Ettemaks      | Võlg     | Ettemaks     | Võlg         |
| Käibemaks          | 43 427        | 0        | 7 261        | 0            |
| Ettevõtte tulumaks | 0             | 0        | 727          | 0            |
| Maamaks            | 0             | 0        | 0            | 1375         |
| Maksude intressid  | 222           | 0        | 247          | 0            |
|                    | <b>43 649</b> | <b>0</b> | <b>8 235</b> | <b>1 375</b> |



**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

|                                       | Maa ja<br>ehitised | Masinad ja<br>seadmed | Kokku            |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>      | <b>187 169</b>     | <b>264 973</b>        | <b>452 142</b>   |
| Soetamine                             | 0                  | 1 024 103             | 1 024 103        |
| sh. kapitalirendiga                   | 0                  | 1 024 103             | 1 024 103        |
| Müük (-)                              | -9 900             | -59 322               | -69 222          |
| Mahakandmine (-)                      | 0                  | -34 135               | -34 135          |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>177 269</b>     | <b>1 195 619</b>      | <b>1 372 888</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006</b> | <b>0</b>           | <b>89 231</b>         | <b>89 231</b>    |
| Aruandeaastal arvestatud kulum (+)    | 0                  | 91 055                | 91 055           |
| Müüdud põhivara kulum (-)             | 0                  | -31 648               | -31 648          |
| Mahakantud põhivara kulum (-)         | 0                  | -34 135               | -34 135          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b>           | <b>114 503</b>        | <b>114 503</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>        | <b>187 169</b>     | <b>175 742</b>        | <b>362 911</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>        | <b>177 269</b>     | <b>1 081 116</b>      | <b>1 258 385</b> |

**Lisa 5 Kapitalirent**

Kapitalirendina on kajastatud 14.01.2004.a järelmaksuga Eesti Vabariigilt soetatud kinnistu soetusmaksumusega 108 920 krooni, millest maa maksumus 52 300 krooni ja kinnistul asuva metsa masumus 56 620 krooni. Rendiperioodiks on 5 aastat. Intress 10% aastas tasumisele kuuluvast summast. Järelmaksu lühiajaline osa 16 460 krooni.

2007.a võeti kapitalirenditingimustel rendile järgmised masinad:

- Volvo kallurveok hüdrotõstukiga soetusmaksumusega 884 400 krooni rendiperioodiga 5 aastat, intressiga 9,172% aastas
- väiketraktor Yamaha YFM700 soetusmaksumusega 139 703 krooni, rendiperioodiga 3 aastat, intressiga 16% aastas

**Lisa 6 Võlad ja ettemaksed**

|                                  | 31.12.07       | 31.12.06      |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 156 624        | 16 595        |
| Maksuvõlad (lisa 3)              | 0              | 1 375         |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>156 624</b> | <b>17 970</b> |



KASUTATUD  
KASUTATUD  
KASUTATUDKASUTATUD  
KASUTATUD

E

392

W

**Lisa 7 Müügitulu**

OÜ KAUPEX GRUPP müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes järgnevalt:

| <b>Geograafilised piirkonnad</b> | <b>2007</b>      | <b>2006</b>    |
|----------------------------------|------------------|----------------|
| Eesti                            | 1 598 960        | 519 078        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>1 598 960</b> | <b>519 078</b> |

| <b>Tegevusalad</b>                                       | <b>2007</b>      | <b>2006</b>    |
|----------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Metsavarumine                                            | 85 970           | 401 378        |
| Kaubavedu maanteel                                       | 796 078          | 0              |
| Puidu ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete<br>hulgimüük | 624 796          | 117 700        |
| Spetsialsieerimata hulgikaubandus                        | 92 116           | 0              |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 598 960</b> | <b>519 078</b> |

**Lisa 8 Tagatised ja panditud varad**

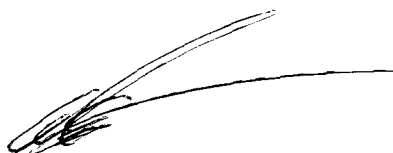
Eesti Vabariigiga 14.01.2004 .a sõlmitud järelmaksuga maa ostu-müügilepingu tagatiseks on seatud hüpoteek nimetatud lepinguga soetatud Männiste kinnistule (Viru-Kabala küla, Rägavere vald, Lääne-Virumaa) summas 94 000 krooni.

Juhataja Andrea Eiche



## JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ KAUPLEX GRUPP juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ja allkirjastatud osäühingu juhataja poolt 27.juunil 2008.a



---

Juhataja  
Andrea Eiche



---

Juhataja Andrea Eiche

**OSANIKE NIMEKIRI**

**Osaühingu Kaupex Grupp** asukoht Uljaste küla, Rägavere vald, Lääne-Virumaa registrikood 10661091 **osanike nimekiri seisuga 27.juunil 2008 aasta.**

| Osaniku nimi | Osaniku aadress                       | Osaniku isikukood | Osa nimiväärtuses |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andrea Eiche | Metsa 24-5 Sonda<br>43001 Ida-Virumaa | i.k.37405182262   | 240 000 krooni    |

Juhataja Andrea Eiche



**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Aruandeaasta lõpu 31.12.2007 a. seisuga on OÜ Kaupex Grupp

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum 851 450 krooni

- 2007a. kasum 465 636 krooni

**Kokku jaotamata kasum: 1 317 086 krooni**

OÜ Kaupex Grupp juhatus teeb ettepaneku jätta 2007a. majandusaasta lõpuks kujunenud kasum jaotamata.

Juhataja *Andrea Eiche*

