

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ARKNA KARJATALU

registrikood: 10660950

tänava/talu nimi, Karjatalu

maja ja korteri number:

küla: Arkna küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44419

telefon: +372 3254220, +372 5168222

e-posti aadress: karjatalu@arkna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Arkna Karjatalu asutati 2000.aastal. OÜ Arkna Karjatalu põhitegevuseks on Eesti holsteini tõugu veisekarja kasvatamine, ning toorpiima ja veiseliha tootmine.

2012.aastal ostis OÜ Arkna Karjatalu osad OÜ Värrikeskuste Grupp.

OÜ Arkna Karjatalu müüb kogu oma toorpiima Rakvere Piimaühistu kaudu, kelle liikmed me oleme. Pullvasikate ja prakeeritud lehmade müük toimub Rakvere Lihaühistu kaudu, kelle liikmed me oleme samuti.

2016.aastal alustasime omatoodetud toorpiimast käsitööjuustu tootmist. Kogu juustutootmise seadis üles ja retseptid töötas välja Hollandi juustumeister Pascal Smits.

Naturaalnäitajad:

OÜ Arkna Karjatalu 2017.aasta keskmine lehmade arv oli 214. 31.detsembri seisuga oli karjas 212 lehma, 228 lehmikut ja 7 pullvasikat - kokku 447 veist.

Jõudluskontrollikeskuse andmetel oli aastane piimatoodang 2017.aastal 9 382 kg lehma kohta (2016.aastal 9 338 kg). Piima kogutoodang oli 2017.aastal 1 836,5 tonni, millest müüdi 1 666,1 tonni (91%). Juustu tootmiseks kasutati 110,8 tonni piima.

2017.aastal kasvatati teravilja :

Oder 98,6 ha, saagikus 25,36 ts/ha

Suvinisu 93,5 ha, saagikus 30,11 ts/ha.

Hernes 15,87 ha, saagikus 12,6 ts/ha.

Tera-ja kaunvilja saime 551,5 tonni.

Silo toodeti 3 088 tonni.

Kogu taimekasvatustoodang kasutatakse oma loomade söödaks.

Töötajad:

2017.aastal töötas OÜ Arkna Karjatalus keskmiselt 12 töötajat, keskmine brutotöötasu oli 925 eurot töötaja kohta kuus. Palgakulu kokku oli 133 262 eurot.

Müügitulu töötaja kohta oli 2017.aastal 70 672 eurot.

Investeeringud:

2017.aastal oli põhitähelepanu juustu tootmisel ja müügil. Täiustasime meierei veemajandust ja jahutusseadmeid. Ostisime kaupade veoks jahutusega VW Crafter kaubiku. Laudas vahetasime asemematid uute vastu.

Finantsnäitajad:

2017.aastal oli OÜ Arkna Karjatalu müügitulu 848 061 eurot - 2016.aastal 591 053 eurot..

Piima keskmine müügihind oli 2017.aastal 32,5 senti kg - 2016. aastal 22,5 senti kg .

2017.aastal müüsimise 37 tiinet tõumullikat.

Saadud otsetoetuste summa – ühtne pindalatoetus koos rohestamisega - oli 2017.aastal 57 244 eurot.

MAK meetmetest sai OÜ Arkna Karjatalu keskkonnasõbraliku majandamise toetust 23 156 eurot. Täiendavalt maksti sel aastal veel põllumeestele toetusi summas 82 159 eurot.

Finantssuhtarvud:	2016	2017	
Maksevõime kordaja=likviidsed varad/lühiajalised kohustised	0,51	0,57	
Maksevõime tase=käibevara/lühiajalised kohustised	1,63	1,23	Võlakordaja=kohustised/varade
maksumus	41,5	38,5	
Soliidsuskordaja=omakapital/kogukapital	58,5	61,5	

Tegevusplaan järgmiseks majandusaastaks:

Plaanime osta haagise silorullide veoks, uue adra, mürgipritsi. Laiendada tuleb lägalaguuni.

Meiereiga seoses oleme juba aasta alguses ehitanud korraliku biopuhasti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 332	341	2
Nõuded ja ettemaksed	64 226	77 380	3,6
Varud	156 877	170 394	4
Bioloogilised varad	411	1 656	8
Kokku käibevarad	292 846	249 771	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 300	1 300	
Finantsinvesteeringud	3 204	0	
Materiaalsed põhivarad	1 391 875	1 388 152	7
Bioloogilised varad	329 500	321 850	8
Kokku põhivarad	1 725 879	1 711 302	
Kokku varad	2 018 725	1 961 073	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	135 718	91 552	9,10
Võlad ja ettemaksed	102 083	61 445	5,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	237 801	152 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	539 488	660 730	10
Kokku pikaajalised kohustised	539 488	660 730	
Kokku kohustised	777 289	813 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 037	262 037	15
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 105	825 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 090	33 320	
Kokku omakapital	1 241 436	1 147 346	
Kokku kohustised ja omakapital	2 018 725	1 961 073	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	848 061	591 053	16
Muud äritulud	184 613	217 408	17,14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-16 307	-21 010	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 405	37 450	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 158	-9 087	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-618 685	-483 849	18
Mitmesugused tegevuskulud	-42 784	-28 750	19
Tööjõukulud	-176 440	-161 952	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87 908	-92 435	7
Muud ärikulud	-1 315	-1 587	21
Ärikasum (kahjum)	106 798	47 241	
Intressikulud	-12 822	-13 932	
Muud finantstulud ja -kulud	114	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94 090	33 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 090	33 320	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	106 798	47 241	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	87 908	92 435	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-91 576	7
Kokku korrigeerimised	87 908	859	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 794	-31 366	
Varude muutus	13 517	79 085	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	40 638	1 602	
Muud rahavood äritegevusest	-6 405	-37 451	
Kokku rahavood äritegevusest	250 250	59 970	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-65 631	-80 465	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	80 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 204	0	
Antud laenud	-6 262	-13 010	
Antud laenude tagasimaksed	11 622	7 650	
Laekunud intressid	114	11	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 361	9 186	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	65 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 000	-76 414	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 076	-75 954	
Makstud intressid	-12 822	-13 932	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 898	-101 300	
Kokku rahavood	70 991	-32 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341	32 485	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 991	-32 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 332	341	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	262 037	26 204	825 785	1 114 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	33 320	33 320
31.12.2016	262 037	26 204	859 105	1 147 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	94 090	94 090
31.12.2017	262 037	26 204	953 195	1 241 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arkna Karjatalu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

2017.a. raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

OÜ Arkna Karjatalu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid (pullvasikad) kajastatakse bilansis käibevarana ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Bioloogiliste varade arvestuses kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglase väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu

tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi. Uutele traktoritele ja põllutöömasinatele on määratud tavapäraselt 10 aastat, kasutatud tehnikale 5 kuni 10 aastat, seadmetele samuti 5 kuni 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentni - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni aasta või kauem arvestatuna bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale

tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* emaettevõtte;

* teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 073	330
Raha arvelduskontodel	70 259	11
Kokku raha	71 332	341

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 218	59 218	
Muud nõuded	1 932	1 932	6
Viitlaekumised	1 932	1 932	6
Ettemaksed	3 076	3 076	
Tulevaste perioodide kulud	3 076	3 076	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 226	64 226	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	68 384	68 384	
Ostjatelt laekumata arved	68 384	68 384	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 360	5 360	
Muud nõuded	1 345	1 345	6
Viitlaekumised	1 345	1 345	6
Ettemaksed	2 291	2 291	
Tulevaste perioodide kulud	2 291	2 291	
Kokku nõuded ja ettemaksed	77 380	77 380	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	22 814	33 551
Väetised	8 326	9 663
Taimekaitsevahendid, konservandid	0	323
Söödad	12 132	16 591
Küte	1 323	2 142
Ostuseeme	0	3 736
Muu kaup	1 033	1 096
Lõpetamata toodang	1 518	0
Juust	1 518	0
Valmistoodang	130 155	136 843
Taimekasvatustoodang	115 972	132 279
Juust	14 183	4 564
Müügiks ostetud kaubad	2 390	0
Kaup	2 390	0
Kokku varud	156 877	170 394

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	945	14 795
Üksikisiku tulumaks	4 449	3 922
Sotsiaalmaks	8 032	6 300
Kohustuslik kogumispension	380	226
Töötuskindlustusmaksed	490	422
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	194
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 506	25 859

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 932	1 932
PRIA-ohustatud tõu toetus	1 660	1 660
Kaardimaksete võlg	272	272
Kokku muud nõuded	1 932	1 932
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	1 345	1 345
PRIA-ohustatud tõu toetus	1 345	1 345
Kokku muud nõuded	1 345	1 345

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	529 595	573 292	834 292	93 419	5 404	31 000	36 404	2 067 002
Akumuleeritud kulum	0	-181 031	-483 766	-74 042	0	0	0	-738 839
Jääkmaksumus	529 595	392 261	350 526	19 377	5 404	31 000	36 404	1 328 163
Ostud ja parendused	0	0	109 848	36 969	8 148	0	8 148	154 965
Muud ostud ja parendused			109 848	36 969	8 148	0	8 148	154 965
Amortisatsioonikulu	0	-15 567	-68 932	-7 928	0	0	0	-92 427
Müügid	-1 474	-1 075	0	0	0	0	0	-2 549
Ümberliigitamised	0	13 552	31 000	0	-13 552	-31 000	-44 552	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	31 000	0	0	-31 000	-31 000	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	13 552	0	0	-13 552	0	-13 552	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	528 121	585 438	918 259	130 388	0	0	0	2 162 206
Akumuleeritud kulum	0	-196 267	-495 817	-81 970	0	0	0	-774 054
Jääkmaksumus	528 121	389 171	422 442	48 418	0	0	0	1 388 152
Ostud ja parendused		23 981	28 800	20 904		17 946	17 946	91 631
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		23 981						23 981
Muud ostud ja parendused			28 800	20 904		17 946	17 946	67 650
Amortisatsioonikulu		-15 907	-63 022	-8 979				-87 908
31.12.2017								
Soetusmaksumus	528 121	609 419	943 397	129 698	0	17 946	17 946	2 228 581
Akumuleeritud kulum	0	-212 174	-555 177	-69 355	0	0	0	-836 706
Jääkmaksumus	528 121	397 245	388 220	60 343	0	17 946	17 946	1 391 875

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	53 000
Ehitised	0	12 000
Masinad ja seadmed	0	15 000
Kokku	0	80 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	3 067	3 067
Müügid	-12 417	-12 417
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 060	11 060
Muud muutused	-54	-54
31.12.2016	1 656	1 656
Müügid	-11 748	-11 748
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 629	10 629
Muud muutused	-126	-126
31.12.2017	411	411
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	282 988	282 988
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 011	74 011
Müügid	-74 439	-74 439
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 094	61 094
Muud muutused	-21 804	-21 804
31.12.2016	321 850	321 850
Müügid	-61 950	-61 950
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 800	83 800
Muud muutused	-14 200	-14 200
31.12.2017	329 500	329 500
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	66 475	65 565
Kokku	66 475	65 565

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor New Holland 2129 TH	18 179	18 179		Euribor 3 kuud+1,8%	EUR	15.12.2018
Traktor New Holland 2130TH	18 178	18 178		Euribor 3 kuud +1,8%	EUR	15.12.2018
Auto Ford Ranger	4 687	3 295	1 392	Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019
Niiduk Fella	11 991	8 428	3 563	Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019
Teraviljakülvik Pöttinger	40 772	12 650	28 122	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	15.02.2021
Kaubik VW Crafter	19 476	4 050	15 426	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	113 283	64 780	48 503			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Söödamikser Strautmann	2 026	2 026	0	6 kuu Euribor+2,1%	EUR	15.05.2017
Traktor New Holland 2129 TH	35 976	17 798	18 178	Euribor 3 kuud +1,8%	EUR	15.12.2018
Traktor New Holland 2130TH	35 976	17 798	18 178	Euribor 3 kuud+1,8%	EUR	15.12.2018
Auto Ford Ranger	7 915	3 228	4 687	Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019
Niiduk Fella	20 247	8 255	11 992	Euribor 3 kuud+1,7%	EUR	15.05.2019
Teraviljakülvik Pöttinger	53 219	12 447	40 772	6 kuu EURIBOR+1,6%	EUR	15.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	155 359	61 552	93 807			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	273 567	304 412
Kokku	273 567	304 412

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB-laut	195 051	43 656	151 395		6 kuu EURIBOR+1%	EUR	15.02.2021
SEB-maa	366 872	27 282	339 590		1kuu EURIBOR+2,25%	EUR	15.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	561 923	70 938	490 985				
Kapitalirendikohustised kokku	113 283	64 780	48 503				
Laenukohustised kokku	675 206	135 718	539 488				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Värvikeskuste Grupp OÜ	30 000	30 000			2,5%	EUR	20.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Pikaajalised laenud							
SEB-laut	200 051	0	200 051		6 kuu EURIBOR+1%		15.02.2021
SEB-maa	366 872	0	366 872		1kuu EURIBOR+2,25%		15.05.2020
Pikaajalised laenud kokku	566 923	0	566 923				
Kapitalirendikohustised kokku	155 359	61 552	93 807				
Laenukohustised kokku	752 282	91 552	660 730				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	528 121	528 121
Ehitised	285 343	298 771
Masinad ja seadmed	273 567	304 412
Kokku	1 087 031	1 131 304

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	72 310	72 310	
Võlad töövõtjatele	15 267	15 267	12
Maksuvõlad	14 506	14 506	5
Kokku võlad ja ettemaksed	102 083	102 083	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 605	21 605	
Võlad töövõtjatele	12 171	12 171	12
Maksuvõlad	25 859	25 859	5
Muud võlad	1 810	1 810	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 445	61 445	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	10 571	8 440
Puhkusetasude kohustis	4 691	3 731
Võlg aruandvatele isikutele	5	0
Kokku võlad töövõtjatele	15 267	12 171

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	762 556	687 284
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	190 639	171 821
Kokku tingimuslikud kohustised	953 195	859 105

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Keskkonnasõbralik majandamine	23 156	22 715
ÜPT põhimakse	39 111	39 806
Kliimat ja keskkonda säästev toetus	18 133	18 094
Loomade heaolu	7 029	7 346
Ohustatud tõugu loomad	1 660	1 345
EAS-piimatoodete töötlemine	0	19 950
Erakorraline toetus piimatootjatele	31 341	0
Metsamajandamise kava toetus	109	0
Piima täiendav otsetoetus	19 451	0
Veiste täiendav otsetoetus	4 257	0
Loomakasvatuse nõustamistoetus	348	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	3 549	0
Piimalehma toetus	23 562	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171 706	109 256
Kokku sihtfinantseerimine	171 706	109 256

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	262 037	262 037
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	848 061	568 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	22 773
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	848 061	591 053
Kokku müügitulu	848 061	591 053
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	541 443	368 750
Veised	80 875	79 265
Teravili,põhk,hernes,silo	13 453	13 043
Muu müük	108 568	29 154
Elektrienergia edasimüük	4 081	12 217
Põllumajandusmasinate rent	6 300	18 300
Korterite rendile andmine	1 100	1 116
Juustu müük	91 858	50 343
Muu rent	383	18 865
Kokku müügitulu	848 061	591 053

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 125
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	77 451
Tulu sihtfinantseerimisest	171 706	109 256
Trahvid, viivised ja hüvitised	132	0
Rendi- ja üüritulu	12 660	15 154
Kindlustushüvitus	0	1 307
Muud	115	115
Kokku muud äritulud	184 613	217 408

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	340 705	291 461
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 904	721
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 592	0
Energia	80 148	69 408
Elektrienergia	24 388	32 196
Kütus	55 760	37 212
Alltöövõtutööd	154 364	115 378
Transpordikulud	734	889
Üür ja rent	2 115	1 873
Tootmishoonete ja masinate kindlustus	4 123	4 119
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	618 685	483 849

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	10 758	11 604
Üür ja rent	1 357	1 358
Mitmesugused bürookulud	6 116	3 336
Lähetuskulud	79	1 041
Koolituskulud	1 594	62
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 270	4 255
Kindlustus-ja ülevaatuskulud	1 701	1 511
Transpordikulud	1 675	2 345
Auditeerimine	1 083	1 208
Liikmemaksud	974	1 010
Töötajate otsing	11 964	0
Muud	2 213	1 020
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 784	28 750

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	133 262	121 856
Sotsiaalmaksud	43 178	40 096
Kokku tööjõukulud	176 440	161 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 066	1 571
Muud	249	16
Kokku muud ärikulud	1 315	1 587

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värvikeskuste Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	60	0	21	479
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446	29 668	7 629	7 233
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 495	0	144	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			
Värvikeskuste Grupp OÜ	0	0	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Arkna Terviseküla MTÜ	2 762	2 762	
Polydome OÜ	0	2 350	

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Värvikeskuste Grupp OÜ	0	0	65 000	35 000	2,5%	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Polydome OÜ	10 000	7 650	0	0	2,5%	31.12.2017
Polydome OÜ						

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 755	61 211	5 393	86 496
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 450	25 911	60 604	29 879
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 161	7 258	11 475	13 638

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	2 070

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ARKNA KARJATALU osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing ARKNA KARJATALU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ARKNA KARJATALU finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeaudiitor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	859 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94 090
Kokku	953 195
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	953 195
Kokku	953 195

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	635771	74.97%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	110051	12.98%	Ei
Juustu- ja kohupiimatootmine	10512	91858	10.83%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	6300	0.74%	Ei
Elektrienergia müük	35141	4081	0.48%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3254220
Mobiiltelefon	+372 5168222
E-posti aadress	karjatalu@arkna.ee