

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing ARKNA KARJATALU

registrikood: 10660950

tänava/talu nimi, Karjatalu

maja ja korteri number:

küla: Arkna küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44419

telefon: +372 5168222

e-posti aadress: karjatalu@arkna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Arkna Karjatalu OÜ asutati 2000.aastal. Põhitegevuseks on Eesti holsteini tõugu veisekarja kasvatamine, tõuloomade müük ning toorpiima ja veiseliha tootmine. Arkna Karjatalu OÜ omanik on Bilder Grupp OÜ.

Madala piimahinna ja maaelu ebastabiilse poliitika tõttu võtsime 2020.aastal vastu otsuse ettevõtte osaline tegevus, ehk piimakarjakasvatus lõpetada ja sellega tegelevad inimesed koondada. Aasta esimeses pooles müüsimise ära kõik loomad ja aasta jooksul ka enamuse loomakasvatusega seotud seadmetest ning tehnikast. Olulise osa firma omandis olevast maast klassifitseerisime ümber kinnisvarainvesteeringuks ning rentisime välja.

Finantsnäitajad:

2021 aastal oli Arkna Karjatalu OÜ müügitulu 185 026 (2020: 619 810) eurot.

Finantssuhtarvud:	2021	2020
Maksevõime kordaja=likviidsed varad/lühiajalised kohustised	3,71	2,48
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised	3,95	2,50
Võlakordaja=kohustised/varade maksumus	0,024	0,033
Soliidsuskordaja=omakapital/kogukapital	0,976	0,967

Tegevusplaan järgmiseks majandusaastaks:

Jätkame oma tegevust ja otsime õiget teed. Samas otsime osaliselt oma varadele ostjat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 890	12 439	2
Nõuded ja ettemaksed	141 280	105 802	3
Varud	9 290	1 152	4
Kokku käibevarad	155 460	119 393	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 207	3 207	
Nõuded ja ettemaksed	11 409	16 337	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 900 881	1 900 881	7
Materiaalsed põhivarad	569 295	624 087	8
Kokku põhivarad	2 484 792	2 544 512	
Kokku varad	2 640 252	2 663 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 286	33 253	10
Võlad ja ettemaksed	23 104	14 449	11
Kokku lühiajalised kohustised	39 390	47 702	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 061	39 347	10
Kokku pikaajalised kohustised	23 061	39 347	
Kokku kohustised	62 451	87 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	262 037	262 037	15
Kohustuslik reservkapital	26 204	26 204	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 288 615	876 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945	1 412 496	
Kokku omakapital	2 577 801	2 576 856	
Kokku kohustised ja omakapital	2 640 252	2 663 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	185 026	619 810	16
Muud äritulud	13 209	1 570 364	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-58 836	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-317 140	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-25 951	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 413	-144 731	18
Mitmesugused tegevuskulud	-13 809	-36 767	19
Tööjõukulud	-22 544	-106 857	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 582	-95 588	8
Muud ärikulud	-37	-2 648	
Ärikasum (kahjum)	1 850	1 401 656	
Intressikulud	-1 104	-5 190	
Muud finantstulud ja -kulud	199	16 030	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	945	1 412 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945	1 412 496	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arkna Karjatalu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Vastavalt 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustele kvalifitseerub Arkna Karjatalu OÜ väikeettevõtjaks ning on koostanud aastaaruande vastavalt väikeettevõtja lühendatud aruande vormile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2020.a raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arkna Karjatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõudmiste laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja tootmiskulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnalisandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- * ettevõtte saab vara kontrollida;
- * on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;
- * vara õiglast väärtust või soetamismaksumust saab usaldusväärselt hinnata.

Tarbitavaid bioloogilisi varasid (pullvasikad) kajastatakse bilansis käibevarana ning tootvaid bioloogilisi varasid põhivarana.

Bioloogiliste varade arvestuses kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna)

eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga

kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Aastaruandes on kinnisvarainvesteering kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekti olulisematel komponentidel on oluliselt erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Kasulik eluiga on määratud igale põhivarale eraldi. Uuetele traktoritele ja põllutöömashinadele on määratud tavapäraselt 10 aastat, kasutatud tehnikale 5 kuni 10 aastat, seadmetele samuti 5 kuni 10 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Ettevõtte kui rentnik - kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustiste jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks, lähtudes sellest, kas vara või kohustise eeldatav valdamine kestab kuni aasta või kauem arvestatuna aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab valitsevat või olulist mõju teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * emaettevõtte;
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	47
Raha arvelduskontodel	4 890	12 392
Kokku raha	4 890	12 439

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 395	2 395	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	79 214	79 214	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 743	21 743	0	5
Laenunõuded			0	
Muud nõuded	42 857	37 928	4 929	
Intressinõuded	194	194	0	
Dividendinõuded	10 379	5 450	4 929	
Viitlaekumised	32 284	32 284	0	
RPÜ Stabiliseerimisfond	6 480	0	6 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 689	141 280	11 409	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 262	12 262	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	63 072	63 072	0	21
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 759	2 759	0	5
Muud nõuded	37 566	27 709	9 857	
Intressinõuded	194	194	0	
Dividendinõuded	14 786	4 929	9 857	
Viitlaekumised	22 586	22 586	0	
RPÜ Stabiliseerimisfond	6 480	0	6 480	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 139	105 802	16 337	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 762	1 152
Taimekaitsevahendid	1 152	1 152
Töövahend, väikevahend	992	0
Küte	618	0
Muu materjal		
Lõpetamata toodang		
Juust		
Sügisküünd		
Valmistoodang		
Taimekasvatustoodang		
Juust		
Loomakasvatustoodang		
Müügiks ostetud kaubad	6 528	0
Kokku varud	9 290	1 152

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 285	0	2 513	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 331	0	1 257
Sotsiaalmaks	0	924	0	924
Kohustuslik kogumispension	0	56	0	56
Töötuskindlustusmaksed	0	67	0	67
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8	0	3
Ettemaksukonto jääk	458		246	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 743	2 386	2 759	2 307

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	194	194	0			
RPÜ stabiliseerimisfondi intress	194	194	0			
Dividendinõuded	10 379	5 450	4 929			
RPÜ kasumieraldised	10 379	5 450	4 929	0	EUR	14.07.2023
Viitlaekumised	32 284	32 284	0			
Maarendi nõue	32 284	32 284	0			
Kokku muud nõuded	42 857	37 928	4 929			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Intressinõuded	194	194	0			
RPÜ stabiliseerimisfondi intress	194	194	0			
Dividendinõuded	14 786	4 929	9 857			
RPÜ kasumieraldised	14 786	4 929	9 857	0	EUR	14.07.2023
Viitlaekumised	22 586	22 586	0			
Maarendi nõue	22 586	22 586	0			
Kokku muud nõuded	37 566	27 709	9 857			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 461 976
Ümberliigitamised	438 905
31.12.2020	1 900 881
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
Ümberliigitamised	0
31.12.2021	1 900 881

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	145 974	93 405

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020								
Soetusmaksumus	49 531	630 637	481 499	100 839	0	0	0	1 262 506
Akumuleeritud kulum	0	-266 362	-305 605	-66 452	0	0	0	-638 419
Jääkmaksumus	49 531	364 275	175 894	34 387	0	0	0	624 087
Ostud ja parendused	0	24 001	20 720	7 078	0	0	0	51 799
Amortisatsioonikulu	0	-18 658	-35 508	-7 416	0	0	0	-61 582
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-35 999	-9 010	0	0	0	-45 009
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	49 531	654 638	364 920	89 841	0	0	0	1 158 930
Akumuleeritud kulum	0	-285 020	-239 813	-64 802	0	0	0	-589 635
Jääkmaksumus	49 531	369 618	125 107	25 039	0	0	0	569 295

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	45 117
Muud masinad ja seadmed	45 117
Muud materiaalsed põhivarad	12 900
Kokku	58 017

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur MANITOU	36 474	13 413	23 061	6 kuu euribor+2,3	eur	15.08.2024	
Kaubik VOLKSWAGEN	2 873	2 873	0	6 kuu euribor+1,6	eur	15.08.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	39 347	16 286	23 061				10

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teleskooplaadur MANITOU	49 578	13 104	36 474	6 kuu euribor+2,3	eur	15.08.2024	
Teraviljakülvik PÖTTINGER	2 198	2 198	0	6 kuu euribor+1,6	eur	15.02.2021	
Kaubik VOLKSWAGEN	7 125	4 252	2 873	6 kuu euribor+1,6	eur	15.08.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	58 901	19 554	39 347				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	62 393	113 274
Kokku	62 393	113 274

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	39 347	16 286	23 061					9
Laenukohustised kokku	39 347	16 286	23 061					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Bilder Grupp OÜ	13 699	13 699			0 %	EUR	31.12.21	21
Lühiajalised laenud kokku	13 699	13 699						
Kapitalirendikohustised kokku	58 901	19 554	39 347					9
Laenukohustised kokku	72 600	33 253	39 347					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	62 393	113 274
Kokku	62 393	113 274

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 313	7 313	
Võlad töövõtjatele	2 625	2 625	12
Maksuvõlad	2 386	2 386	5
Muud võlad	10 780	10 780	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 104	23 104	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 583	9 583	
Võlad töövõtjatele	2 559	2 559	12
Maksuvõlad	2 307	2 307	5
Kokku võlad ja ettemaksed	14 449	14 449	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 080	1 080
Puhkusetasude kohustis	1 545	1 479
Kokku võlad töövõtjatele	2 625	2 559

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 831 648	1 830 892
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	457 912	457 723
Kokku tingimuslikud kohustised	2 289 560	2 288 615

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Keskkonnasõbralik majandamine	22 740	22 740	0	0
Loomade heaolu	7 526	7 526	0	0
Ohustatud tõugude loomade toetus	1 445	1 445	0	0
Ühtne pindala toetus ÜPT	0	58 489	0	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllum.tavade toetus	0	26 789	0	0
Põllumajanduskultuuri üleminekutoetus	0	1 567	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 711	118 556	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	31 711	118 556	0	0

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnasõbralik majandamine	0	22 587	0	0
Ühtne pindala toetus ÜPT	0	82 173	0	0
Kliimat ja keskkonda säästvate põllum.tavade toetus	0	37 477	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	142 237	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	142 237	0	0

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	262 037	262 037
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	185 026	619 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	185 026	619 810
Kokku müügitulu	185 026	619 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	0	128 023
Veised	0	320 595
Teravili,põhk,hernes,silo	0	630
Muu müük, materjalid	6 112	21 857
Elektrienergia edasimüük	19 290	11 200
Korterite rendile andmine	260	1 589
Juustu müük	0	38 511
Maa rent	151 934	93 405
Kasvava metsa raieõigus	0	4 000
Kauba müük	750	0
Tehnika rent	5 542	0
Edasitehtavad arved, teenused	1 138	0
Kokku müügitulu	185 026	619 810

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	13 009	107 213
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	1 461 976
Eelmiste perioodide tulu	0	963
Tehnorajatiste talumistasu	200	211
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	13 209	1 570 364

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	6 351	83 444
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	690	524
Energia	27 411	34 307
Elektrienergia	26 938	18 747
Kütus	473	15 560
Alltöövõtutööd	0	19 678
Transpordikulud	0	2 656
Logistikakulud	0	388
Üür ja rent	62 050	179
Tootmishoonete ja masinate kindlustus	1 911	3 555
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	98 413	144 731

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	3 955	4 249
Üür ja rent	606	477
Energia	0	157
Kütus	0	157
Mitmesugused bürookulud	2 990	3 667
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	274
Müügitasu - edukustasu	0	24 420
Kindlustus-ja ülevaatuskulud	184	286
Auditeerimine	2 122	2 120
Liikmemaksud	13	81
Riigilõivud, notaritasud	0	282
Maamaks	498	591
Lootusetu nõue	174	0
Väikevahend, inventar	2 355	0
Reklaam	810	0
Pangateenus	82	154
Muud	0	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 809	36 767

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	16 849	81 365
Sotsiaalmaksud	5 695	25 492
Kokku tööjõukulud	22 544	106 857
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	15 161	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 053	63 072	

Kokku nõuded ja ettemaksed	79 214	63 072	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	13 699	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	13 699	11

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	72 000	15 000	73 301	13 699	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 100	0	13 100	0	0	
Kokku laenukohustised	85 100	15 000	86 401	13 699	0	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	13 699	0	13 699	0	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 500	0	14 500	0	
Kokku laenukohustised	13 699	14 500	13 699	14 500	0	10

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	15 181	0	0	11 542	6 760
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 542	0	27 691	4 956	75 000
Kokku müüdid	0	20 723	0	27 691	16 498	81 760

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 210	2 659	51 798	0	5 157	0
Kokku ostetud	8 210	2 659	51 798	0	5 157	0

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja see on levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Viiruse levikust tingitud majanduslangus ei ole kuni aruande kinnitamiseni ettevõtte tegevusele ja finantstulemustele olulist mõju avaldanud, juhtkonna hinnangul jääb võimalik mõju ka edaspidi ebaoluliseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLLE SAARE	Juhatuse liige	30.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARKNA KARJATALU OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud ARKNA KARJATALU OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ARKNA KARJATALU OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ARKNA KARJATALU (registrikood: 10660950) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 288 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	945
Kokku	2 289 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 289 560
Kokku	2 289 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	152194	82.26%	Jah
Elektrienergia müük	35141	19290	10.43%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	6862	3.71%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	5542	3.00%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1138	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bilder Grupp OÜ	12668387	Eesti	262037 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5168222
E-posti aadress	karjatalu@arkna.ee