

OÜ TSEVAT

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

44979
60

Ärinimi	OÜ TSEVAT
Äriregistri kood	10660453
Aadress	Roodevälja küla, Sõmeru vald Lääne-Virumaa
Telefon	5032535; 5111464
Faks	
Põhitegevusala	Muude kindlate kaupade vahendamine (4618)
Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Lisatud dokumendid	- Audiitori järeldusotsus - Kasumi jaotamise ettepanek - Omanike nimekiri - 2008.a majandusaasta müügituli tegevusalad EMTAK-i järgi



OÜ TSEVAT

2008.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud asvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1. Raha.....	13
Lisa 2. Varud.....	13
Lisa 3. Sidusettevõtjate osad.....	13
Lisa 4. Matriaalne põhivara	14
Lisa 5. Kapitalirent	14
Lisa 6. Maksuvõlad	15
Lisa 7. Laenukohustused	15
Lisa 8. Muud võlad	15
Lisa 9. Omakapital.....	16
Lisa 10. Müügitulu	16
Lisa 11. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus.....	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	18
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	19
Kasumijaotamise ettepanek	20
Audiitori järeldusotsus	21

TEGEVUSARUANNE

OÜ TSEVAT põhitegevuseks aruandeaastal oli muude kindlate kaupade vahendamine (4618 – vanametallijäätmete vahendamine), puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine (4613), laadungikäitlus (5224 - kaubavagunite laadimine, tühjendamine ja äravedu), enda kinnisvara rentimine (6820)

2008 aastal oli OÜ Tsevat müügitulu 4 miljonit krooni, kasvades aastaga 208,6%.
2008. majandusaastal moodustas 89,2% müügitulust kaupade vahendamine ning 10,8% teenuste müük. Kaup realiseeriti ning teenuseid osutati Eestis

2008 aastaks kavandame orienteeruda suhtekorralduse ning teabevahetuse tegevuse laiendamisele ning leida kliente laadungikäitluse teenuse pakkumiseks ning arendamiseks.

2009 aastal jätkub tegevus investorite leidmiseks kinnisvara realiseerimisel või renditulu teenimise eesmärgil.

2009 aastal jätkub sidusettevõtte likvideerimine.

2008 aastal oli OÜ-u TSEVAT keskmine töötajate arv 3 töötajat ning palgakulu koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksudega 129 tuhat krooni.
Juhatuse liikmeid oli kolm. 2008.a. juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVUSJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ TSEVAT finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ TSEVAT jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige

Toomas Seger


allkiri

28.06.09
kuupäev

Juhatus liige

Andres Tõskevits


allkiri

08.06.09
kuupäev

Juhatus liige

Tamara Matikainen


allkiri

08.06.09
kuupäev



BILANSS
(kroonides)

AKTIVA (varad)	lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	221 342	452 263
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		27 334	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	0	5 176
Kokku		27 334	5 176
Varud			
Tooraine ja materjal	2	0	49 817
Kokku		0	49 817
Käibevara kokku		248 676	507 256
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osakud	3	885 424	885 654
Kokku		885 424	885 654
Materiaalne põhivara			
Maa		397 601	397 601
Ehitised		2 719 766	3 050 678
Masinad ja seadmed		307 070	646 026
Muu materiaalne põhivara		69 336	135 065
Lõpetemeta ehitised ja ettemaksed		11 000	11 000
Kokku	4;5	3 504 773	4 240 370
Põhivara kokku		4 390 197	5 126 024
AKTIVA (varad) kokku		4 638 873	5 633 280

PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.2007	31.12.2007
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	7	1 091 268	1 114 060
Lühiajalised liisingukohustused	7	41 365	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	306 212
Kokku		1 132 633	1 420 272
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		119 701	80 952
Võlad töövõtjatele		73 365	114 491
Maksuvõlad	6	53 552	49 251
Muud võlad	8	31 187	953
Kokku		277 805	245 647
Lühiajalised kohustused kokku:		1 410 438	1 665 919
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajalised laenud		0	0
Pikaajalised liisingvõlad	7	0	41 365
Pikaajalised kohustused kokku:		0	41 365
KOHUSTUSED KOKKU:		1 410 438	1 707 284
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses	9	1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reservkapital	9	170 000	170 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		2 655 996	4 274 142
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-697 561	-1 618 146
Omakapital kokku:		3 228 435	3 925 996
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		4 638 873	5 633 280

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	lisa	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Müügitulu	10	4 033 524	1 306 753
Muud äritulud	11	102 771	602 874
Äritulud kokku		4 136 295	1 909 627
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	3 587 576	499 318
Muud tegevuskulud	11	323 298	960 519
Tööjõukulud			
palgakulud		111 410	537 449
sotsiaalmaksud		17 956	178 872
Põhivara kulum ja väärtuse langus		692 168	1 066 170
Muud ärikulud	11	28 607	409 755
Ärikulud kokku		4 761 015	3 652 083
Ärikasum (-kahjum)		-624 720	-1 742 456
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt		-230	14 007
intressitulud -kulud		-65 163	-143 438
kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-7 448	-105
Finantstulud ja -kulud kokku		-72 841	-129 536
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-697 561	-1 871 992
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-697 561	-1 871 992
TULUMAKS		0	253 846
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (-KAHJUM)		-697 561	-1 618 146

RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (kroonides)

	lisad	2008.a.	2007.a.
<u>Rahavood äritegevusest</u>			
Ärikasum/-kahjum		-624 720	-1 742 456
Korrigeerimised		589 397	463 296
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	692 168	1 066 170
Kasum põhivara müügist	11	-102 771	-602 874
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-22 158	139 751
Nõided ostjate vastu		-27 334	144 927
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	5 176	-5 176
Varude muutus		49 817	-38 025
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		32 158	-529 403
Võlad tarnijatele		38 749	-354 406
Võlad töövõtjatele		-41 126	-6 366
Maksuvõlad	6	4 301	-156 997
Muud võlad (*- illimineeritud)	8	30 234	-1 933 758
* Makstud dividendid	9	0	600 000
* Makstud ettevõtte tulumaks	9	0	169 231
* Tagasikutsutud dividendid	9	0	900 000
* Tagasikutsutud dividendide tulumaks	9	0	253 846
* Maksmata intressid	8	0	-953
Makstud intressid		-65 163	-142 485
Intressikulu	7	-65 163	-143 438
Maksmata intressid	8	0	953
Kokku rahavood äritegevusest		-40 669	-1 849 322
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse põhivara soetus	4	0	-51 084
Materiaalse põhivara müügi hind		146 200	5 072 378
Kokku rahavood investeerimistegevusest		146 200	5 021 294
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Saadud laenud	7	330 136	10 507 936
Saadud laenude tagasimaksed	7	-352 928	-12 487 310
Makstud dividendid	9	0	-600 000
Makstud ettevõtte tulumaks	9	0	-169 231
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-306 212	-1 700 783
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-329 004	-4 449 388
Rahavood kokku		-223 473	-1 277 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		452 263	1 729 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-223 473	-1 277 416
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		-7 448	-105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		221 342	452 263

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 31.12.2003	1 100 000	170 000	3 946 340	5 216 340
2004.a. kasum			501 643	501 643
Saldo 31.12.2004	1 100 000	170 000	4 447 983	5 717 983
2005.a. kasum			2 070 008	2 070 008
Saldo 31.12.2005	1 100 000	170 000	6 517 991	7 787 991
Väljakuulutatud dividendid (lisa 13)			-1 500 000	-1 500 000
2006.a. kahjum			-1 643 849	-1 643 849
Saldo 31.12.2006	1 100 000	170 000	3 374 142	4 644 142
Dividendidest loobumine			900 000	900 000
2007.a. kahjum			-1 618 146	-1 618 146
Saldo 31.12.2007	1 100 000	170 000	2 655 996	3 925 996
2008.a. kahjum			-697 561	-697 561
Saldo 31.12.2008	1 100 000	170 000	1 958 435	3 228 435

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tsevat 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tsevat ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna teine firma on sidusettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida OÜ Tsevat ei kontrolli.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus minus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse alguses arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis alguses arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edaspidiseks kajastamiseks kasutatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

<i>Materiaalse põhivara grupp</i>	<i>Amortisatsiooninorm</i>
Hooned ja rajatised	5 – 9 %
Masinad ja seadmed	10 – 40%
Muu põhivara	20 – 40%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhte, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooni-perioodiks on rendisuhte kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakulutamise aruandeperioodi kasumi-aruandes.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 1. RAHA
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	220 132	315 361
Pangakontod	1 210	136 902
Raha kokku	221 342	452 263

Lisa 2. VARUD

Edasimüügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 3. SIDUSETTEVÕTJATE OSAD
(kroonides)

Sidusettevõtete loetelu (asukohamaa Eesti)	OÜ Raudteehooldus (likvideerimisel)	
	31.12.2008	31.12.2007.a.
Osade arv aasta alguses (tk)	1	1
Osalus % aasta alguses	50	50
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	0	0
Osade arv aasta lõpus (tk)	1	1
Osaluse % aasta lõpus	50	50
Soetusmaksumus aasta alguses	755 000	755 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	885 654	871 647
Aruandeaastal soetatud osad soetusmaksumuses	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	-230	14 007
Bilansiline maksumus aasta lõpus	885 424	885 654

Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA
(kroonides)

	Maa	Hooned	Maarajatis	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Saldo 31.12.2007							
Soetusmaksumus	397 601	1 525 230	2 074 344	1 797 370	483 915	11 000	6 289 460
Akumuleeritud kulum	0	-312 403	-236 493	-1 151 344	-348 850	0	-2 049 090
Jääkmaksumus	397 601	1 212 827	1 837 851	646 026	135 065	11 000	4 240 370
2008.a muudatused							
Müük				-521 269			-521 269
Mahakandmine					-27 296		-27 296
Amortisatsioonikulu	0	-145 236	-185 676	-295 527	-65 729		-692 168
Müüdnud/mahakantud vara kulum				477 840	27 296		505 136
Saldo 31.12.2008							
Soetusmaksumus	397 601	1 525 230	2 074 344	1 276 101	456 619	11 000	5 740 895
Akumuleeritud kulum	0	-457 639	-422 169	-969 031	-387 283	0	-2 236 122
Jääkmaksumus	397 601	1 067 591	1 652 175	307 070	69 336	11 000	3 504 773

Lisa 5. KAPITALIRENT
(kroonides)

Kapitalirendile võetud vara:

Masinad ja seadmed	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Soetusmaksumus (lisa 4)	676 525	1 197 794
Akumuleeritud kulum	-518 650	-791 686
Bilansiline jääkväärtus	157 875	406 108
Kapitalirendi kohustus	41 365	347 577

Renditud varaobjektide omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.
Kapitalirendi kohustuste kohta on informatsioon avalikustatud lisa 7.

Lisa 6. MAKSUVÕLAD
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008.a.		31.12.2007.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		29 907	5176	
Isiku tulumaks		755		13 286
Sotsiaalmaks		13 064		28 588
Töötukindlustusmaksed		54		734
Kohustusliku kogumispensioni makse		120		430
Erisoodustuste tulumaks		4 255		6 213
Maamaks		5 397		
KOKKU	0	53 552	5 176	49 251

Lisa 7. LAENUKOHUSTUSED
(kroonides)

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi-kohustus	Mittekonver-teeritavad laenud	Krediitkaart	KOKKU
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	347 577	1 114 000	60	1 461 637
Kohustuse suurenemine		96 000	234 136	330 136
Kohustuste vähenemine	306 212	132 447	220 481	659 140
Võlgnevuse jääk 31.12.2008	41 365	1 077 553	13 715	1 132 633
Kohustuste tasumine				
2009 a.	41 365	1 077 553	13 715	1 132 633
Keskmine intressimäär	7,00%	3,50%		
Aruandeperioodi intressikulud	9 627	55 536		65 163
Lõplik tasumise tähtaeg	15.03.2009	31.12.2009	30.06.2009	

Lisa 8. MUUD VÕLAD
(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Intressi viitvõlgnevus	0	953
Ostjate ettemaks	31 187	0
KOKKU	31 187	953

Lisa 9. OMAKAPITAL

(kroonides)

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	1 100 000	1 100 000
Osade arv (erineva nimiväärtusega)	2	2
Osade nimiväärtus	1 000	1 000

2007 aastal on osanikudele välja makstud dividende summas 600 tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 169 231 krooni.

2007 aastal osanikud loobusid väljamaksmata dividendide osast summas 900 tuhat krooni. Nimetatud summa on lisatud eelmiste perioodide jaotamata kasumile. Dividendidest loobumisega vähenes tulumaskohustus 253 846 krooni võrra.

2008 aastal muudatusi ei olnud

Põhikirjajärgselt OÜ Tsevat osakapitali miinimumsuuruseks on 1 100 tuhat krooni ja maksimumsuuruseks on 4 400 tuhat krooni

Vaba omakapital seisuga 31.12.2008 on 170 tuhat krooni.

Lisa 10. MÜÜGITULU

(kroonides)

OÜ Tsevat müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	EMTAK	<u>2008</u>	%	<u>2007</u>	%
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	6820	54 000	1,3	0	0,0
Kaubavedu maanteel	4941	0	0,0	926 084	70,9
Laadungikäitlus	5224	378 929	9,4	232 850	17,8
Suhtekorraldus ja teabevahetus	7021	0	0,0	94 000	7,2
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	4613	521 936	12,9	53 819	4,1
Muude kindlate kaupade vahendamine	4618	3 078 659	76,3	0	0,0
Kokku:		4 033 524	100	1 306 753	100

Riigid		<u>2008</u>	%	<u>2007</u>	%
Eesti		4 033 524	100	1 306 753	100
Kokku:		4 033 524	100	1 306 753	100

Lisa 11. KASUMIARUANDE MUUDE OLULISTE KIRJETE SELGITUS
 (kroonides)

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>
<u>Muud äritulud</u>		
Muud tulud	0	0
Kasum põhivara müügist	102 771	602 874
Kokku:	102 771	602 874
<u>Kaubad , tore, materjal ja teenused</u>		
Vanametalli vahendamise kulud	2 876 312	0
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamise kulud	500 691	0
Kauba laadimis- ning veokulud	160 756	0
Muud kulud	49 817	0
Transportteenused	0	141 953
Raudteeteenused	0	356 940
Tolliteenused	0	425
Kokku:	3 587 576	499 318
<u>Muud tegevuskulud</u>		
Maksud	39 723	93 287
Tervishoiu kulud	0	3 584
Riigilõivud	590	2 100
Õigusabi ja notariteenus	3 000	6 000
Autokompensatsioon (maksuvaba)	2 000	18 389
Rent, üür	1 085	29 469
Elekter	15 189	22 704
Kantseleikulud	1 281	5 454
Ajakirjad ning reklaam	0	11 031
Kindlustus	20 492	43 033
Auditeerimiskulud	5 600	5 900
Lähetuskulud	25 826	9 328
Side ja arvutustehnika teenuskulud	44 513	102 188
Panga teenused	12 613	17 254
Põhivara remondi ja hoolduskulud	26 274	157 021
Autopargi hooldu- ja remondikulud	39 374	165 672
Kütus ja määrded	76 096	256 110
Muud tegevuskulud	9 642	11 995
Kokku:	323 298	960 519
<u>Muud ärikulud</u>		
Trahvid ja viivised	28 607	177 899
Eelmiste perioodide eest sissenõutud maksukulud	0	182 556
Põhivara müügiga seotud kulud	0	40 800
Makstud lepingutasud	0	8 500
Kokku:	28 607	409 755

Lisa 12. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA
(kroonides)

OÜ Tsevat aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Tsevat on aruandeaastal saanud laenu järgmistelt osapooltelt:

<u>2008.a.</u>				
Seotud osapoolte rühmad	Algsaldo	Laenu saamine	Laenu tagastamine	Saldo
Juh.liige, osanik	0	95 000	0	95 000
Sidusettevõtte	40 000	1 000	0	41 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 074 000	0	132 447	941 553
KOKKU	1 114 000	96 000	132 447	1 077 553

<u>2007.a.</u>				
Seotud osapoolte rühmad	Algsaldo	Laenu saamine	Laenu tagastamine	Saldo
Juh.liige, osanik	0	250 000	250 000	0
Sidusettevõtte	0	80 000	40 000	40 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 550 000	1 174 000	1 650 000	1 074 000
KOKKU	1 550 000	1 504 000	1 940 000	1 114 000

Ostu-müügi tehingud:

Seotud osapoolte rühmad	Tehingu liik	2008		2007	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtte	teenused	0	0	11 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	teenused kaup		67 356 146 200	0 0	118 160 0
KOKKU		0	213 556	11 000	118 160

OÜ TSEVAT majandusaasta aruande allkirjad

OÜ TSEVAT juhatus on koostanud 2008.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi (-kahjumi) jaotamise ettepaniku.

AS TSEVAT majandusaasta aruanne 2008 on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 08.06.2009 otsusega.

Juhatuseliige Toomas Seger


08.06.09
Kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Andres Tõškevitš


08.06.09
Kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Tamara Matikainen


08.06.09
Kuupäev, allkiri

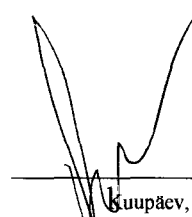


MAJANDUSAASTA KASUMI/-KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ TSEVAT juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008 aasta kahjumit summas -697 561 krooni alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 655 996	krooni
2008.a kahjum	-697 561	krooni
Kokku jaotamata kasum	1 958 435	krooni

Juhatuseliige Toomas Seger


08.06.09
kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Andres Tõškevitš


08.06.09
kuupäev, allkiri

Juhatuseliige Tamara Matikainen


08.06.09
kuupäev, allkiri

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ TSEVAT

Oleme auditeerinud OÜ TSEVAT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.


EESTI VABARIIGI
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

Arvamus

Me ei osalenud kassa inventuuris seisuga 31. detsember 2008.a. ja seetõttu ei avalda arvamust kassa saldo õigsuse kohta 31.12.2008.a.

OÜ TSEVAT seisuga 31.detsember 2008 lõppenud aastaaruande kahjum oli 697 561 krooni ning selle kuupäeva seisuga ületasid ettevõtte lühiaajalised kohustused tema käibevarasid 1 161 762 krooni võrra, mis viitab märkimisväärse ebakindluse olemasolule ja võib tekitada olulist kahtlust ettevõtte võimelisuse kohta oma tegevust jätkata.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelnevates lõikudes esitatud märkustest tulenev mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 697 561.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 4 638 873.- krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TSEVAT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

08.06.2009.a.



EESTI VAPARIK
VANNUTATUD AUDITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

OÜ TSEVAT OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	aadress	isikukood	Osa nimiväärtus	Osaluse %
Andres Tõškevitš	Sõmeru vald, Lääne-Virumaa	36109095219	1 100 000	100

OÜ TSEVAT

2008.a majandusaasta müügitulu

Tegevusalad EMTAK-i järgi

Jrk nr	Nimetus	Kood	Müügitulu (kroomi)
1	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	6820	54 000
2	Laadungikäitlus	5224	378 929
3	Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	4613	521 936
4	Muude kindlate kaupade vahendamine	4618	3 078 659
	Kokku:		4 033 524