

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: TSEVAT Osaühing

registrikood: 10660453

**tänavatalu nimi, -
maja ja korteri number:**

küla: Roodevälja küla

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44305

telefon: +372 5032535, +372 5027505

e-posti aadress: tsevat@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tsevat tegeleb tööstus- ja logistikapargi arendamisega Sõmeru vallas, Rakvere lähedal. Koostamisel on detailplaneering Tsevatile kuuluvatel kinnistutel.

2014 aastal oli OÜ Tsevat keskmine töötajate arv 1 inimene ning palgakulu koos maksudega moodustas 1 677 eurot. 2014.a. juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ning soodustusi ei tehtud.

Juhatus kinnitab, et OÜ Tsevat on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 532	6 628
Nõuded ja ettemaksed	2 520	708
Kokku käibevara	5 052	7 336
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	56 769	56 769
Materiaalne põhivara	198 323	116 444
Kokku põhivara	255 092	173 213
Kokku varad	260 144	180 549
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 127	6 266
Võlad ja ettemaksed	5 324	6 254
Kokku lühiajalised kohustused	11 451	12 520
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	196 000	96 000
Kokku pikaajalised kohustused	196 000	96 000
Kokku kohustused	207 451	108 520
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	70 302	70 302
Kohustuslik reservkapital	10 865	10 865
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 138	3 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 336	-13 058
Kokku omakapital	52 693	72 029
Kokku kohustused ja omakapital	260 144	180 549

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	3 913
Muud äritulud	0	6 414
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 629	-1 023
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4 885
Tööjõukulud	-1 665	-2 515
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-133	-71
Muud ärikulud	-1 909	-13 763
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 336	-11 930
Intressikulud	0	-1 128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 336	-13 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 336	-13 058

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-19 336	-11 930
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	133	71
Kokku korrigeerimised	133	71
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 812	248
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-930	-15 204
Kokku rahavood äritegevusest	-21 945	-26 815
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-900
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-82 012	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 012	-900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	138 596
Saadud laenude tagasimaksed	-137	-103 351
Makstud intressid	-2	-1 128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	99 861	34 117
Kokku rahavood	-4 096	6 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 628	226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 096	6 402
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 532	6 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	70 302	10 865	3 920	85 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 058	-13 058
31.12.2013	70 302	10 865	-9 138	72 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 336	-19 336
31.12.2014	70 302	10 865	-28 474	52 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tsevat 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tsevat ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna teine firma on sidusettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida OÜ Tsevat ei kontrolli.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Muude nõuete all on kajastatud tuleneva perioodi tulu, mis tekitab võlausaldajate loobumisest võlanõudest (tulu tekib 1 kuu jooksul).

Ettemakstud kulud koosnevad järgmistest tulevaste perioodide kuludest kajastatakse tekkepohiselt ning nominaalväärtuses iga hankija kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga, lähtudes vara lõppväärtusest.

Alates 01.01.2013 ehitiste amortiseerimine on lõpetatud seoses vara lõppväärtuse ületamisega varaobjektide bilansilist jääkmaksumust. Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikkusest elueast.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 350**Finantskohustused**

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud:

- sidusettevõtjaid
- omanike
- tegev- ja korgemat juhtkonda
- olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmeid
- eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	2 532	6 628
Kokku raha	2 532	6 628

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	70 302	70 302
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 252	1 250
Sotsiaalmaksud	413	1 265
Kokku tööjõukulud	1 665	2 515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	38 127	38 264
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	164 000	64 000

2014	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1	33 931
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		164 000
2013	Ostud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1	33 931
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		64 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

TSEVAT Osaühing (registrikood: 10660453) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	15.04.2015
ANDRES TÕŠKEVITŠ	Juhatuse liige	18.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 336
Kokku	-28 474

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 336
Kokku	-28 474

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Tõškevitš	36109095219	Sõmeru alevik, Sõmeru vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	23434 EUR
OÜ Trendamo	11064994	Tallinn, Harju maakond, Eesti	23434 EUR
Solar Invest Osaühing	11053689	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	23434 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027505
Mobiiltelefon	+372 5032535
E-posti aadress	tsevat@hot.ee